

## BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/06/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	6	0,01	237.029,58	0,00	0	0,00	0,00	0,00	6	0,01	237.029,58	0,00	3,086	3,086
5,01	10,00	68	0,14	4.084.480,55	0,08	2	0,20	1.042,48	0,41	68	0,14	4.083.438,07	0,08	8,415	8,413
10,01	15,00	226	0,47	13.969.846,85	0,26	4	0,40	2.115,36	0,83	226	0,47	13.967.731,49	0,26	13,163	13,160
15,01	20,00	519	1,07	33.396.235,34	0,62	4	0,40	550,98	0,22	519	1,07	33.395.684,36	0,62	17,747	17,747
20,01	25,00	951	1,97	70.150.622,19	1,29	9	0,91	3.043,44	1,19	951	1,97	70.147.578,75	1,29	22,671	22,670
25,01	30,00	1.410	2,92	118.872.636,36	2,19	11	1,11	3.887,51	1,52	1.410	2,92	118.868.748,85	2,19	27,742	27,741
30,01	35,00	2.047	4,24	185.828.667,85	3,43	29	2,93	9.467,81	3,71	2.047	4,24	185.819.200,04	3,43	32,678	32,676
35,01	40,00	2.927	6,06	279.647.024,16	5,16	58	5,85	18.138,80	7,11	2.927	6,06	279.628.885,36	5,16	37,679	37,676
40,01	45,00	3.870	8,01	387.977.725,52	7,16	70	7,06	20.917,73	8,19	3.870	8,01	387.956.807,79	7,16	42,590	42,588
45,01	50,00	4.654	9,63	487.272.552,11	8,99	74	7,47	16.727,54	6,55	4.654	9,63	487.255.824,57	8,99	47,594	47,592
50,01	55,00	4.970	10,29	538.570.928,25	9,94	96	9,69	22.206,76	8,70	4.970	10,29	538.548.721,49	9,94	52,535	52,533
55,01	60,00	4.803	9,94	529.616.804,06	9,77	76	7,67	17.484,77	6,85	4.803	9,94	529.599.319,29	9,77	57,476	57,474
60,01	65,00	4.401	9,11	513.772.586,68	9,48	85	8,58	21.728,72	8,51	4.401	9,11	513.750.857,96	9,48	62,481	62,479
65,01	70,00	4.017	8,32	502.338.591,00	9,27	91	9,18	21.320,20	8,35	4.017	8,32	502.317.270,80	9,27	67,486	67,483
70,01	75,00	3.576	7,40	477.574.452,82	8,81	83	8,38	19.032,45	7,46	3.576	7,40	477.555.420,37	8,81	72,529	72,526
75,01	80,00	3.709	7,68	519.791.395,32	9,59	56	5,65	15.064,76	5,90	3.709	7,68	519.776.330,56	9,59	77,557	77,555
80,01	85,00	2.803	5,80	339.001.645,38	6,26	57	5,75	14.486,24	5,67	2.803	5,80	338.987.159,14	6,26	82,290	82,286
85,01	90,00	1.075	2,23	132.422.829,26	2,44	45	4,54	11.400,58	4,47	1.075	2,23	132.411.428,68	2,44	87,316	87,308
90,01	95,00	628	1,30	77.776.966,11	1,44	36	3,63	8.697,48	3,41	628	1,30	77.768.268,63	1,44	92,271	92,261
95,01	100,00	501	1,04	62.526.379,47	1,15	22	2,22	6.054,81	2,37	501	1,04	62.520.324,66	1,15	97,396	97,387
100,01	105,00	333	0,69	42.378.478,77	0,78	16	1,61	5.770,86	2,26	333	0,69	42.372.707,91	0,78	102,372	102,358
105,01	110,00	266	0,55	33.291.109,93	0,61	19	1,92	4.739,41	1,86	266	0,55	33.286.370,52	0,61	107,391	107,376
110,01	115,00	165	0,34	20.882.601,93	0,39	11	1,11	2.953,90	1,16	165	0,34	20.879.648,03	0,39	112,527	112,511
115,01	120,00	96	0,20	12.565.670,74	0,23	7	0,71	1.700,13	0,67	96	0,20	12.563.970,61	0,23	117,436	117,420
120,01	125,00	61	0,13	7.609.260,65	0,14	8	0,81	1.638,87	0,64	61	0,13	7.607.621,78	0,14	122,374	122,347
125,01	130,00	59	0,12	7.294.296,05	0,13	5	0,50	1.057,87	0,41	59	0,12	7.293.238,18	0,13	127,496	127,477
130,01	135,00	39	0,08	4.638.880,91	0,09	4	0,40	1.097,37	0,43	39	0,08	4.637.783,54	0,09	132,801	132,769
135,01	140,00	28	0,06	3.341.374,79	0,06	4	0,40	954,31	0,37	28	0,06	3.340.420,48	0,06	137,028	136,989
140,01	145,00	16	0,03	2.180.393,71	0,04	2	0,20	671,92	0,26	16	0,03	2.179.721,79	0,04	142,388	142,343
145,01	150,00	20	0,04	2.426.548,63	0,04	1	0,10	173,55	0,07	20	0,04	2.426.375,08	0,04	147,331	147,320

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).  
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

## BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
150,01 155,00	9	0,02	936.113,93	0,02	0	0,00	0,00	0,00	9	0,02	936.113,93	0,02	152,325	152,325
155,01 160,00	5	0,01	591.765,13	0,01	0	0,00	0,00	0,00	5	0,01	591.765,13	0,01	157,802	157,802
160,01 165,00	12	0,02	1.515.821,69	0,03	1	0,10	160,17	0,06	12	0,02	1.515.661,52	0,03	162,566	162,548
165,01 170,00	11	0,02	1.024.515,55	0,02	1	0,10	156,31	0,06	11	0,02	1.024.359,24	0,02	167,610	167,585
170,01 175,00	5	0,01	649.735,65	0,01	0	0,00	0,00	0,00	5	0,01	649.735,65	0,01	172,333	172,333
175,01 180,00	7	0,01	898.905,51	0,02	1	0,10	370,02	0,14	7	0,01	898.535,49	0,02	178,515	178,442
180,01 185,00	6	0,01	598.224,95	0,01	3	0,30	454,78	0,18	6	0,01	597.770,17	0,01	182,535	182,397
185,01 190,00	4	0,01	470.714,79	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,01	470.714,79	0,01	187,953	187,953
190,01 195,00	3	0,01	378.128,52	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,01	378.128,52	0,01	192,867	192,867
195,01 200,00	2	0,00	264.452,72	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,00	264.452,72	0,00	197,184	197,184
<b>Total :</b>	<b>48.308</b>	<b>100,00</b>	<b>5.418.766.393,41</b>	<b>100,00</b>	<b>991</b>	<b>100,00</b>	<b>255.267,89</b>	<b>100,00</b>	<b>48.308</b>	<b>100,00</b>	<b>5.418.511.125,52</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>61,089</b>	<b>61,086</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>112.171,20</b>				<b>257,59</b>				<b>112.165,92</b>		<b>58,584</b>	<b>58,580</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>9.154,00</b>				<b>37,14</b>				<b>9.154,00</b>		<b>1,825</b>	<b>1,825</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>1.878.239,25</b>				<b>1.815,11</b>				<b>1.878.239,25</b>		<b>197,954</b>	<b>197,954</b>