

## BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/08/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	9	0,02	287.350,39	0,01	1	0,06	60,14	0,01	9	0,02	287.290,25	0,01	3,315	3,314
5,01	10,00	97	0,20	4.942.146,47	0,09	3	0,19	3.741,08	0,90	97	0,20	4.938.405,39	0,09	8,358	8,350
10,01	15,00	251	0,52	14.753.535,32	0,28	5	0,32	2.179,10	0,53	251	0,52	14.751.356,22	0,28	13,160	13,158
15,01	20,00	576	1,20	36.856.035,03	0,69	10	0,64	4.458,65	1,08	576	1,20	36.851.576,38	0,69	17,839	17,837
20,01	25,00	1.000	2,08	73.467.381,56	1,37	15	0,97	5.223,42	1,26	1.000	2,08	73.462.158,14	1,37	22,767	22,765
25,01	30,00	1.469	3,06	122.680.361,09	2,30	28	1,80	9.233,23	2,23	1.469	3,06	122.671.127,86	2,30	27,749	27,747
30,01	35,00	2.146	4,47	192.455.305,58	3,60	42	2,70	15.468,41	3,73	2.146	4,47	192.439.837,17	3,60	32,657	32,654
35,01	40,00	3.038	6,33	291.416.549,00	5,45	89	5,73	28.405,99	6,85	3.038	6,33	291.388.143,01	5,45	37,681	37,678
40,01	45,00	3.975	8,28	395.450.613,54	7,40	110	7,08	29.857,98	7,20	3.975	8,28	395.420.755,56	7,40	42,603	42,600
45,01	50,00	4.677	9,75	489.736.710,70	9,16	120	7,73	32.028,70	7,73	4.677	9,75	489.704.682,00	9,16	47,592	47,589
50,01	55,00	4.939	10,29	533.308.930,55	9,98	142	9,14	35.058,33	8,46	4.939	10,29	533.273.872,22	9,98	52,519	52,515
55,01	60,00	4.751	9,90	524.457.092,43	9,81	150	9,66	37.104,10	8,95	4.751	9,90	524.419.988,33	9,81	57,473	57,469
60,01	65,00	4.368	9,10	513.926.268,25	9,62	163	10,50	42.798,63	10,33	4.368	9,10	513.883.469,62	9,62	62,496	62,491
65,01	70,00	3.895	8,12	488.434.118,93	9,14	134	8,63	32.389,43	7,82	3.895	8,12	488.401.729,50	9,14	67,506	67,501
70,01	75,00	3.521	7,34	471.245.987,81	8,82	106	6,83	25.288,25	6,10	3.521	7,34	471.220.699,56	8,82	72,537	72,533
75,01	80,00	3.589	7,48	494.445.961,37	9,25	85	5,47	22.620,71	5,46	3.589	7,48	494.423.340,66	9,25	77,486	77,483
80,01	85,00	2.613	5,45	314.862.703,99	5,89	97	6,25	22.803,62	5,50	2.613	5,45	314.839.900,37	5,89	82,152	82,147
85,01	90,00	1.005	2,09	124.511.267,11	2,33	65	4,19	16.368,09	3,95	1.005	2,09	124.494.899,02	2,33	87,352	87,340
90,01	95,00	589	1,23	73.038.337,55	1,37	34	2,19	8.991,04	2,17	589	1,23	73.029.346,51	1,37	92,408	92,396
95,01	100,00	419	0,87	52.354.108,80	0,98	34	2,19	9.611,36	2,32	419	0,87	52.344.497,44	0,98	97,268	97,250
100,01	105,00	318	0,66	39.629.256,77	0,74	23	1,48	7.727,93	1,86	318	0,66	39.621.528,84	0,74	102,269	102,249
105,01	110,00	244	0,51	31.178.238,20	0,58	29	1,87	6.815,77	1,64	244	0,51	31.171.422,43	0,58	107,451	107,428
110,01	115,00	138	0,29	17.543.229,69	0,33	15	0,97	3.844,63	0,93	138	0,29	17.539.385,06	0,33	112,626	112,601
115,01	120,00	86	0,18	11.101.646,44	0,21	10	0,64	2.653,28	0,64	86	0,18	11.098.993,16	0,21	117,460	117,432
120,01	125,00	53	0,11	6.657.047,94	0,12	10	0,64	1.955,53	0,47	53	0,11	6.655.092,41	0,12	122,541	122,505
125,01	130,00	52	0,11	6.114.676,85	0,11	5	0,32	1.021,17	0,25	52	0,11	6.113.655,68	0,11	127,476	127,454
130,01	135,00	38	0,08	4.494.929,52	0,08	9	0,58	2.607,70	0,63	38	0,08	4.492.321,82	0,08	132,704	132,626
135,01	140,00	27	0,06	3.165.843,06	0,06	4	0,26	667,93	0,16	27	0,06	3.165.175,13	0,06	137,206	137,178
140,01	145,00	17	0,04	2.361.649,59	0,04	4	0,26	1.435,88	0,35	17	0,04	2.360.213,71	0,04	142,276	142,189
145,01	150,00	18	0,04	2.146.260,94	0,04	0	0,00	0,00	0,00	18	0,04	2.146.260,94	0,04	147,639	147,639

## BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
150,01 - 155,00	6	0,01	623.099,36	0,01	1	0,06	173,50	0,04	6	0,01	622.925,86	0,01	153,123	153,082
155,01 - 160,00	7	0,01	1.008.553,14	0,02	0	0,00	0,00	0,00	7	0,01	1.008.553,14	0,02	158,328	158,328
160,01 - 165,00	12	0,03	1.327.042,03	0,02	3	0,19	446,21	0,11	12	0,03	1.326.595,82	0,02	163,069	163,014
165,01 - 170,00	9	0,02	786.805,80	0,01	3	0,19	473,12	0,11	9	0,02	786.332,68	0,01	167,303	167,202
170,01 - 175,00	7	0,01	820.389,98	0,02	1	0,06	220,02	0,05	7	0,01	820.169,96	0,02	171,734	171,688
175,01 - 180,00	6	0,01	761.887,84	0,01	1	0,06	331,40	0,08	6	0,01	761.556,44	0,01	177,983	177,906
180,01 - 185,00	7	0,01	774.821,67	0,01	2	0,13	361,61	0,09	7	0,01	774.460,06	0,01	182,555	182,471
185,01 - 190,00	2	0,00	249.553,13	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,00	249.553,13	0,00	189,006	189,006
190,01 - 195,00	3	0,01	376.636,56	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,01	376.636,56	0,01	192,104	192,104
195,01 - 200,00	2	0,00	263.704,21	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,00	263.704,21	0,00	196,625	196,625
<b>Total :</b>	<b>47.979</b>	<b>100,00</b>	<b>5.344.016.038,19</b>	<b>100,00</b>	<b>1.553</b>	<b>100,00</b>	<b>414.425,94</b>	<b>100,00</b>	<b>47.979</b>	<b>100,00</b>	<b>5.343.601.612,25</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>60,417</b>	<b>60,412</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>111.382,40</b>				<b>266,86</b>				<b>111.373,76</b>		<b>57,829</b>	<b>57,824</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>91,89</b>				<b>23,04</b>				<b>91,89</b>		<b>0,017</b>	<b>0,017</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>1.871.590,65</b>				<b>2.873,24</b>				<b>1.871.590,65</b>		<b>197,343</b>	<b>197,343</b>