

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	24	0,05 %	411.055,90	0,01 %	1	0,08 %	567,95	0,16 %	23	0,05 %	410.487,95	0,01 %	3,226	3,231
5,010	10,000	139	0,30 %	5.651.555,11	0,11 %	1	0,08 %	839,21	0,23 %	139	0,30 %	5.650.715,90	0,11 %	8,133	8,132
10,010	15,000	351	0,75 %	17.230.341,26	0,34 %	9	0,76 %	4.850,93	1,33 %	351	0,75 %	17.225.490,33	0,34 %	12,870	12,866
15,010	20,000	662	1,41 %	41.509.806,84	0,81 %	5	0,42 %	2.159,31	0,59 %	662	1,41 %	41.507.647,53	0,81 %	17,719	17,718
20,010	25,000	1.072	2,28 %	77.552.262,64	1,51 %	8	0,67 %	5.428,61	1,49 %	1.072	2,28 %	77.546.834,03	1,51 %	22,753	22,752
25,010	30,000	1.589	3,38 %	130.063.674,53	2,53 %	27	2,27 %	7.892,55	2,16 %	1.589	3,38 %	130.055.781,98	2,53 %	27,670	27,669
30,010	35,000	2.323	4,94 %	204.048.341,35	3,97 %	39	3,27 %	15.119,98	4,14 %	2.323	4,94 %	204.033.221,37	3,97 %	32,657	32,654
35,010	40,000	3.152	6,70 %	301.961.217,30	5,88 %	67	5,63 %	21.533,35	5,90 %	3.152	6,70 %	301.939.683,95	5,88 %	37,643	37,640
40,010	45,000	3.954	8,41 %	390.409.545,59	7,60 %	90	7,56 %	30.081,79	8,24 %	3.954	8,41 %	390.379.463,80	7,60 %	42,619	42,616
45,010	50,000	4.714	10,02 %	487.750.648,55	9,49 %	101	8,48 %	32.597,52	8,93 %	4.714	10,02 %	487.718.051,03	9,49 %	47,544	47,541
50,010	55,000	4.891	10,40 %	519.613.921,66	10,11 %	119	9,99 %	31.380,09	8,60 %	4.891	10,40 %	519.582.541,57	10,11 %	52,517	52,514
55,010	60,000	4.608	9,80 %	506.700.588,46	9,86 %	98	8,23 %	30.447,48	8,34 %	4.608	9,80 %	506.670.140,98	9,86 %	57,486	57,482
60,010	65,000	4.188	8,90 %	494.547.729,10	9,63 %	116	9,74 %	33.559,00	9,20 %	4.188	8,91 %	494.514.170,10	9,63 %	62,509	62,505
65,010	70,000	3.706	7,88 %	462.650.627,71	9,01 %	124	10,41 %	33.761,44	9,25 %	3.706	7,88 %	462.616.866,27	9,01 %	67,545	67,540
70,010	75,000	3.444	7,32 %	461.982.871,70	8,99 %	88	7,39 %	23.830,73	6,53 %	3.444	7,32 %	461.959.040,97	8,99 %	72,527	72,523
75,010	80,000	3.422	7,28 %	451.488.226,71	8,79 %	69	5,79 %	21.033,87	5,76 %	3.422	7,28 %	451.467.192,84	8,79 %	77,401	77,398
80,010	85,000	2.102	4,47 %	252.633.267,12	4,92 %	53	4,45 %	15.403,18	4,22 %	2.102	4,47 %	252.617.863,94	4,92 %	82,002	81,997
85,010	90,000	888	1,89 %	110.003.921,04	2,14 %	49	4,11 %	14.070,61	3,86 %	888	1,89 %	109.989.850,43	2,14 %	87,375	87,364
90,010	95,000	490	1,04 %	59.128.446,37	1,15 %	24	2,02 %	7.009,35	1,92 %	490	1,04 %	59.121.437,02	1,15 %	92,514	92,503
95,010	100,000	395	0,84 %	49.498.028,91	0,96 %	21	1,76 %	7.558,71	2,07 %	395	0,84 %	49.490.470,20	0,96 %	97,353	97,338
100,010	105,000	264	0,56 %	32.348.532,23	0,63 %	18	1,51 %	6.288,57	1,72 %	264	0,56 %	32.342.243,66	0,63 %	102,280	102,260
105,010	110,000	212	0,45 %	26.618.941,25	0,52 %	14	1,18 %	3.075,46	0,84 %	212	0,45 %	26.615.865,79	0,52 %	107,206	107,193
110,010	115,000	127	0,27 %	16.288.765,21	0,32 %	10	0,84 %	2.948,80	0,81 %	127	0,27 %	16.285.816,41	0,32 %	112,320	112,300
115,010	120,000	69	0,15 %	8.509.137,10	0,17 %	9	0,76 %	2.074,56	0,57 %	69	0,15 %	8.507.062,54	0,17 %	117,111	117,083
120,010	125,000	55	0,12 %	6.770.017,90	0,13 %	6	0,50 %	1.487,83	0,41 %	55	0,12 %	6.768.530,07	0,13 %	122,541	122,514
125,010	130,000	51	0,11 %	6.231.451,53	0,12 %	6	0,50 %	1.678,36	0,46 %	51	0,11 %	6.229.773,17	0,12 %	127,432	127,397
130,010	135,000	36	0,08 %	4.059.970,90	0,08 %	8	0,67 %	4.165,97	1,14 %	36	0,08 %	4.055.804,93	0,08 %	133,029	132,893
135,010	140,000	19	0,04 %	2.283.939,62	0,04 %	3	0,25 %	470,58	0,13 %	19	0,04 %	2.283.469,04	0,04 %	137,547	137,519
140,010	145,000	15	0,03 %	1.890.621,02	0,04 %	3	0,25 %	2.268,32	0,62 %	15	0,03 %	1.888.352,70	0,04 %	142,568	142,398
145,010	150,000	11	0,02 %	1.350.295,36	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,02 %	1.350.295,36	0,03 %	147,407	147,407

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	10	0,02 %	1.011.794,56	0,02 %	1	0,08 %	211,27	0,06 %	10	0,02 %	1.011.583,29	0,02 %	153,113	153,081	
155,010	160,000	11	0,02 %	1.342.310,67	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,02 %	1.342.310,67	0,03 %	157,656	157,656	
160,010	165,000	7	0,01 %	873.370,36	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,01 %	873.370,36	0,02 %	162,363	162,363	
165,010	170,000	8	0,02 %	794.717,83	0,02 %	2	0,17 %	525,46	0,14 %	8	0,02 %	794.192,37	0,02 %	167,496	167,386	
170,010	175,000	3	0,01 %	399.245,52	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	399.245,52	0,01 %	173,116	173,116	
175,010	180,000	7	0,01 %	648.611,40	0,01 %	2	0,17 %	558,17	0,15 %	7	0,01 %	648.053,23	0,01 %	177,289	177,137	
180,010	185,000	5	0,01 %	691.934,67	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	691.934,67	0,01 %	181,365	181,365	
185,010	190,000	3	0,01 %	325.041,62	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	325.041,62	0,01 %	187,712	187,712	
190,010	195,000	2	0,00 %	254.074,30	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	254.074,30	0,00 %	192,886	192,886	
195,010	200,000	1	0,00 %	161.501,79	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	161.501,79	0,00 %	195,676	195,676	
Total:		47.030	100,00	5.137.690.352,69	100,00	1.191	100,00	364.879,01	100,00	47.029	100,00	5.137.325.473,68	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														59,346	59,342	
Media simple / Average:				109.242,83		306,36					109.237,40				56,572	56,568
Mínimo / Minimum :				1,88		4,06					1,88				0,000	0,000
Máximo / Maximum:				1.854.823,15		2.381,43					1.854.823,15				195,676	195,676