

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	30	0,06 %	500.749,24	0,01 %	1	0,09 %	567,95	0,15 %	29	0,06 %	500.181,29	0,01 %	3,472	3,476
5,010	10,000	147	0,31 %	5.765.331,14	0,11 %	4	0,34 %	4.229,63	1,11 %	147	0,31 %	5.761.101,51	0,11 %	8,089	8,083
10,010	15,000	370	0,79 %	18.043.539,00	0,35 %	7	0,60 %	3.614,07	0,95 %	370	0,79 %	18.039.924,93	0,35 %	12,833	12,831
15,010	20,000	672	1,43 %	42.021.988,64	0,82 %	5	0,43 %	3.242,09	0,85 %	672	1,43 %	42.018.746,55	0,82 %	17,700	17,698
20,010	25,000	1.085	2,32 %	78.137.014,24	1,53 %	10	0,85 %	9.095,24	2,39 %	1.085	2,32 %	78.127.919,00	1,53 %	22,756	22,753
25,010	30,000	1.612	3,44 %	132.111.508,15	2,59 %	24	2,05 %	7.173,80	1,88 %	1.612	3,44 %	132.104.334,35	2,59 %	27,692	27,690
30,010	35,000	2.333	4,98 %	204.155.329,13	4,00 %	37	3,16 %	14.840,93	3,89 %	2.333	4,98 %	204.140.488,20	4,00 %	32,671	32,669
35,010	40,000	3.171	6,77 %	302.836.087,71	5,94 %	59	5,03 %	18.052,14	4,74 %	3.171	6,77 %	302.818.035,57	5,94 %	37,644	37,642
40,010	45,000	3.961	8,46 %	388.409.470,38	7,62 %	99	8,45 %	33.387,92	8,76 %	3.961	8,46 %	388.376.082,46	7,62 %	42,621	42,617
45,010	50,000	4.694	10,02 %	486.571.280,23	9,54 %	93	7,94 %	31.066,27	8,15 %	4.694	10,02 %	486.540.213,96	9,54 %	47,537	47,534
50,010	55,000	4.886	10,43 %	516.433.577,11	10,13 %	117	9,98 %	33.240,53	8,72 %	4.886	10,43 %	516.400.336,58	10,13 %	52,522	52,519
55,010	60,000	4.574	9,76 %	503.146.535,79	9,87 %	97	8,28 %	32.661,69	8,57 %	4.574	9,76 %	503.113.874,10	9,87 %	57,489	57,485
60,010	65,000	4.143	8,84 %	487.093.631,35	9,55 %	117	9,98 %	34.769,99	9,12 %	4.143	8,84 %	487.058.861,36	9,55 %	62,499	62,495
65,010	70,000	3.689	7,88 %	461.011.059,47	9,04 %	119	10,15 %	35.191,46	9,24 %	3.689	7,88 %	460.975.868,01	9,04 %	67,526	67,520
70,010	75,000	3.414	7,29 %	458.781.227,09	9,00 %	78	6,66 %	21.762,10	5,71 %	3.414	7,29 %	458.759.464,99	9,00 %	72,516	72,513
75,010	80,000	3.386	7,23 %	444.954.582,02	8,73 %	75	6,40 %	27.805,48	7,30 %	3.386	7,23 %	444.926.776,54	8,73 %	77,383	77,378
80,010	85,000	2.042	4,36 %	244.065.637,83	4,79 %	61	5,20 %	17.162,14	4,50 %	2.042	4,36 %	244.048.475,69	4,79 %	81,974	81,968
85,010	90,000	862	1,84 %	106.883.049,52	2,10 %	40	3,41 %	11.488,56	3,02 %	862	1,84 %	106.871.560,96	2,10 %	87,327	87,318
90,010	95,000	497	1,06 %	60.330.559,49	1,18 %	23	1,96 %	7.333,48	1,92 %	497	1,06 %	60.323.226,01	1,18 %	92,534	92,522
95,010	100,000	384	0,82 %	47.881.242,70	0,94 %	20	1,71 %	8.189,71	2,15 %	384	0,82 %	47.873.052,99	0,94 %	97,437	97,420
100,010	105,000	250	0,53 %	30.787.871,33	0,60 %	18	1,54 %	5.528,19	1,45 %	250	0,53 %	30.782.343,14	0,60 %	102,322	102,304
105,010	110,000	209	0,45 %	25.902.140,68	0,51 %	15	1,28 %	3.789,77	0,99 %	209	0,45 %	25.898.350,91	0,51 %	107,154	107,138
110,010	115,000	123	0,26 %	15.659.028,88	0,31 %	7	0,60 %	1.865,22	0,49 %	123	0,26 %	15.657.163,66	0,31 %	112,188	112,175
115,010	120,000	68	0,15 %	8.487.387,52	0,17 %	11	0,94 %	2.612,14	0,69 %	68	0,15 %	8.484.775,38	0,17 %	117,020	116,984
120,010	125,000	53	0,11 %	6.482.779,96	0,13 %	5	0,43 %	1.308,68	0,34 %	53	0,11 %	6.481.471,28	0,13 %	122,386	122,361
125,010	130,000	52	0,11 %	6.268.575,57	0,12 %	8	0,68 %	1.694,24	0,44 %	52	0,11 %	6.266.881,33	0,12 %	127,294	127,260
130,010	135,000	35	0,07 %	3.971.770,45	0,08 %	10	0,85 %	5.060,62	1,33 %	35	0,07 %	3.966.709,83	0,08 %	132,925	132,756
135,010	140,000	20	0,04 %	2.602.256,87	0,05 %	3	0,26 %	1.766,42	0,46 %	20	0,04 %	2.600.490,45	0,05 %	137,868	137,771
140,010	145,000	14	0,03 %	1.587.276,21	0,03 %	2	0,17 %	1.015,01	0,27 %	14	0,03 %	1.586.261,20	0,03 %	143,046	142,954
145,010	150,000	11	0,02 %	1.242.899,28	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,02 %	1.242.899,28	0,02 %	147,453	147,453

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	9	0,02 %	975.340,34	0,02 %	1	0,09 %	212,07	0,06 %	9	0,02 %	975.128,27	0,02 %	152,830	152,796
155,010	160,000	11	0,02 %	1.339.877,62	0,03 %	1	0,09 %	92,57	0,02 %	11	0,02 %	1.339.785,05	0,03 %	157,370	157,359
160,010	165,000	8	0,02 %	936.339,32	0,02 %	1	0,09 %	170,97	0,04 %	8	0,02 %	936.168,35	0,02 %	162,238	162,208
165,010	170,000	7	0,01 %	728.350,27	0,01 %	1	0,09 %	379,76	0,10 %	7	0,01 %	727.970,51	0,01 %	167,347	167,261
170,010	175,000	6	0,01 %	683.857,64	0,01 %	1	0,09 %	341,90	0,09 %	6	0,01 %	683.515,74	0,01 %	173,719	173,630
175,010	180,000	4	0,01 %	361.833,51	0,01 %	2	0,17 %	329,58	0,09 %	4	0,01 %	361.503,93	0,01 %	178,397	178,232
180,010	185,000	4	0,01 %	617.415,32	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	617.415,32	0,01 %	181,070	181,070
185,010	190,000	3	0,01 %	324.237,90	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	324.237,90	0,01 %	187,247	187,247
190,010	195,000	2	0,00 %	253.684,81	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	253.684,81	0,00 %	192,590	192,590
195,010	200,000	1	0,00 %	161.210,34	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	161.210,34	0,00 %	195,323	195,323
Total:		46.842	100,00	5.098.507.534,05	100,00	1.172	100,00	381.042,32	100,00	46.841	100,00	5.098.126.491,73	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														59,186	59,181
Media simple / Average:				108.844,79				325,12				108.838,98		56,370	56,366
Mínimo / Minimum :				90,35				1,12				90,35		0,017	0,017
Máximo / Maximum:				1.851.444,46				5.650,62				1.851.444,46		195,323	195,323