

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/03/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	34	0,07 %	575.559,84	0,01 %	1	0,08 %	391,43	0,09 %	33	0,07 %	575.168,41	0,01 %	3,617	3,620
5,010	10,000	150	0,32 %	5.733.058,19	0,11 %	4	0,31 %	6.867,10	1,60 %	150	0,32 %	5.726.191,09	0,11 %	8,005	7,994
10,010	15,000	390	0,84 %	18.845.826,45	0,37 %	6	0,46 %	3.280,25	0,77 %	390	0,84 %	18.842.546,20	0,37 %	12,846	12,843
15,010	20,000	695	1,49 %	43.045.061,22	0,85 %	8	0,61 %	5.373,69	1,26 %	695	1,49 %	43.039.687,53	0,85 %	17,758	17,756
20,010	25,000	1.095	2,35 %	78.335.498,00	1,55 %	11	0,84 %	6.495,70	1,52 %	1.095	2,35 %	78.329.002,30	1,55 %	22,782	22,780
25,010	30,000	1.608	3,45 %	132.015.875,30	2,61 %	26	1,99 %	9.675,86	2,26 %	1.608	3,45 %	132.006.199,44	2,61 %	27,706	27,704
30,010	35,000	2.359	5,06 %	205.379.700,36	4,06 %	39	2,99 %	13.845,60	3,24 %	2.359	5,06 %	205.365.854,76	4,06 %	32,667	32,664
35,010	40,000	3.184	6,83 %	302.950.691,30	5,99 %	71	5,44 %	23.991,99	5,61 %	3.184	6,83 %	302.926.699,31	5,99 %	37,639	37,636
40,010	45,000	3.959	8,49 %	387.693.604,93	7,67 %	93	7,12 %	32.265,19	7,54 %	3.959	8,49 %	387.661.339,74	7,67 %	42,606	42,603
45,010	50,000	4.672	10,02 %	484.161.865,78	9,57 %	106	8,12 %	31.888,69	7,45 %	4.672	10,02 %	484.129.977,09	9,57 %	47,513	47,509
50,010	55,000	4.882	10,47 %	513.964.567,04	10,16 %	126	9,65 %	37.804,41	8,83 %	4.882	10,47 %	513.926.762,63	10,16 %	52,508	52,504
55,010	60,000	4.541	9,74 %	497.629.131,31	9,84 %	108	8,27 %	34.642,96	8,10 %	4.541	9,74 %	497.594.488,35	9,84 %	57,482	57,478
60,010	65,000	4.112	8,82 %	483.086.160,50	9,55 %	147	11,26 %	46.516,65	10,87 %	4.112	8,82 %	483.039.643,85	9,55 %	62,489	62,483
65,010	70,000	3.662	7,85 %	458.905.506,20	9,07 %	136	10,41 %	45.709,72	10,68 %	3.662	7,85 %	458.859.796,48	9,07 %	67,528	67,522
70,010	75,000	3.394	7,28 %	453.959.469,51	8,98 %	94	7,20 %	28.127,19	6,57 %	3.394	7,28 %	453.931.342,32	8,98 %	72,521	72,517
75,010	80,000	3.357	7,20 %	438.990.583,68	8,68 %	80	6,13 %	21.980,53	5,14 %	3.357	7,20 %	438.968.603,15	8,68 %	77,367	77,363
80,010	85,000	1.961	4,20 %	233.961.721,27	4,63 %	59	4,52 %	16.709,25	3,90 %	1.961	4,21 %	233.945.012,02	4,63 %	81,953	81,947
85,010	90,000	836	1,79 %	103.916.000,32	2,05 %	48	3,68 %	14.937,93	3,49 %	836	1,79 %	103.901.062,39	2,05 %	87,272	87,260
90,010	95,000	500	1,07 %	60.667.803,03	1,20 %	25	1,91 %	8.257,96	1,93 %	500	1,07 %	60.659.545,07	1,20 %	92,512	92,499
95,010	100,000	371	0,80 %	46.124.223,12	0,91 %	20	1,53 %	9.129,71	2,13 %	371	0,80 %	46.115.093,41	0,91 %	97,427	97,407
100,010	105,000	248	0,53 %	30.323.920,92	0,60 %	20	1,53 %	6.118,24	1,43 %	248	0,53 %	30.317.802,68	0,60 %	102,299	102,278
105,010	110,000	206	0,44 %	25.489.799,98	0,50 %	18	1,38 %	4.808,25	1,12 %	206	0,44 %	25.484.991,73	0,50 %	107,115	107,095
110,010	115,000	117	0,25 %	15.026.579,40	0,30 %	10	0,77 %	2.738,60	0,64 %	117	0,25 %	15.023.840,80	0,30 %	112,171	112,150
115,010	120,000	68	0,15 %	8.486.652,29	0,17 %	8	0,61 %	1.792,14	0,42 %	68	0,15 %	8.484.860,15	0,17 %	117,070	117,045
120,010	125,000	49	0,11 %	5.843.950,15	0,12 %	9	0,69 %	2.450,91	0,57 %	49	0,11 %	5.841.499,24	0,12 %	122,467	122,415
125,010	130,000	52	0,11 %	6.180.863,16	0,12 %	11	0,84 %	2.781,15	0,65 %	52	0,11 %	6.178.082,01	0,12 %	127,137	127,079
130,010	135,000	35	0,08 %	4.074.575,59	0,08 %	9	0,69 %	5.003,41	1,17 %	35	0,08 %	4.069.572,18	0,08 %	132,772	132,609
135,010	140,000	18	0,04 %	2.398.412,30	0,05 %	3	0,23 %	887,31	0,21 %	18	0,04 %	2.397.524,99	0,05 %	137,758	137,706
140,010	145,000	14	0,03 %	1.583.615,66	0,03 %	2	0,15 %	1.062,18	0,25 %	14	0,03 %	1.582.553,48	0,03 %	142,717	142,621
145,010	150,000	12	0,03 %	1.325.996,24	0,03 %	1	0,08 %	208,89	0,05 %	12	0,03 %	1.325.787,35	0,03 %	147,295	147,271

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	8	0,02 %	887.784,08	0,02 %	1	0,08 %	453,87	0,11 %	8	0,02 %	887.330,21	0,02 %	152,841	152,762
155,010	160,000	12	0,03 %	1.464.941,86	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	1.464.941,86	0,03 %	157,295	157,295
160,010	165,000	8	0,02 %	858.228,25	0,02 %	1	0,08 %	171,40	0,04 %	8	0,02 %	858.056,85	0,02 %	162,337	162,304
165,010	170,000	6	0,01 %	675.589,94	0,01 %	2	0,15 %	764,67	0,18 %	6	0,01 %	674.825,27	0,01 %	167,317	167,130
170,010	175,000	6	0,01 %	682.270,22	0,01 %	1	0,08 %	388,78	0,09 %	6	0,01 %	681.881,44	0,01 %	173,315	173,215
175,010	180,000	7	0,02 %	832.591,14	0,02 %	2	0,15 %	424,94	0,10 %	7	0,02 %	832.166,20	0,02 %	179,040	178,949
180,010	185,000	1	0,00 %	144.722,67	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	144.722,67	0,00 %	183,663	183,663
185,010	190,000	3	0,01 %	323.404,85	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	323.404,85	0,01 %	186,766	186,766
190,010	195,000	3	0,01 %	414.212,12	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	414.212,12	0,01 %	193,333	193,333
Total:		46.635	100,00	5.056.960.018,17	100,00	1.306	100,00	427.946,55	100,00	46.634	100,00	5.056.532.071,62	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														59,026	59,020
Media simple / Average:				108.437,01				327,68				108.430,16		56,176	56,171
Mínimo / Minimum :				42,20				0,26				42,20		0,017	0,017
Máximo / Maximum:				1.848.057,32				5.128,88				1.848.057,32		194,968	194,968