

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	36	0,08 %	573.143,23	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	36	0,08 %	573.143,23	0,01 %	3,383	3,383
5,010	10,000	170	0,37 %	6.244.139,16	0,13 %	4	0,29 %	4.638,58	0,98 %	170	0,37 %	6.239.500,58	0,13 %	7,964	7,957
10,010	15,000	434	0,94 %	20.409.311,56	0,41 %	7	0,50 %	3.504,87	0,74 %	434	0,94 %	20.405.806,69	0,41 %	12,856	12,854
15,010	20,000	694	1,50 %	42.426.052,77	0,85 %	9	0,65 %	3.873,68	0,81 %	694	1,50 %	42.422.179,09	0,85 %	17,759	17,757
20,010	25,000	1.140	2,47 %	80.914.422,59	1,63 %	20	1,43 %	12.724,68	2,68 %	1.140	2,47 %	80.901.697,91	1,63 %	22,765	22,761
25,010	30,000	1.632	3,53 %	134.438.986,71	2,70 %	32	2,30 %	13.915,16	2,93 %	1.632	3,53 %	134.425.071,55	2,70 %	27,737	27,734
30,010	35,000	2.382	5,16 %	204.149.054,28	4,11 %	55	3,95 %	23.757,96	5,00 %	2.382	5,16 %	204.125.296,32	4,11 %	32,686	32,683
35,010	40,000	3.200	6,93 %	304.049.583,61	6,11 %	85	6,10 %	29.673,06	6,24 %	3.200	6,93 %	304.019.910,55	6,11 %	37,630	37,626
40,010	45,000	3.966	8,58 %	385.969.865,26	7,76 %	114	8,18 %	43.207,51	9,09 %	3.966	8,58 %	385.926.657,75	7,76 %	42,623	42,618
45,010	50,000	4.676	10,12 %	480.878.372,78	9,67 %	113	8,11 %	36.240,57	7,62 %	4.676	10,12 %	480.842.132,21	9,67 %	47,517	47,514
50,010	55,000	4.820	10,43 %	506.539.296,64	10,19 %	139	9,97 %	41.659,19	8,76 %	4.820	10,43 %	506.497.637,45	10,19 %	52,509	52,505
55,010	60,000	4.503	9,75 %	490.082.013,65	9,85 %	111	7,96 %	34.330,46	7,22 %	4.503	9,75 %	490.047.683,19	9,85 %	57,488	57,484
60,010	65,000	3.998	8,65 %	471.127.757,15	9,47 %	129	9,25 %	41.460,58	8,72 %	3.998	8,65 %	471.086.296,57	9,47 %	62,484	62,478
65,010	70,000	3.592	7,77 %	449.714.052,72	9,04 %	119	8,54 %	40.910,95	8,61 %	3.592	7,77 %	449.673.141,77	9,04 %	67,503	67,497
70,010	75,000	3.386	7,33 %	449.555.101,99	9,04 %	100	7,17 %	29.310,53	6,17 %	3.386	7,33 %	449.525.791,46	9,04 %	72,494	72,489
75,010	80,000	3.309	7,16 %	430.453.661,25	8,66 %	91	6,53 %	26.129,84	5,50 %	3.309	7,16 %	430.427.531,41	8,66 %	77,349	77,344
80,010	85,000	1.796	3,89 %	211.555.251,30	4,25 %	62	4,45 %	18.470,31	3,89 %	1.796	3,89 %	211.536.780,99	4,25 %	81,946	81,939
85,010	90,000	790	1,71 %	98.388.679,96	1,98 %	53	3,80 %	17.668,50	3,72 %	790	1,71 %	98.371.011,46	1,98 %	87,171	87,155
90,010	95,000	485	1,05 %	58.845.657,92	1,18 %	25	1,79 %	8.379,60	1,76 %	485	1,05 %	58.837.278,32	1,18 %	92,447	92,434
95,010	100,000	360	0,78 %	44.475.414,33	0,89 %	20	1,43 %	12.601,77	2,65 %	360	0,78 %	44.462.812,56	0,89 %	97,420	97,392
100,010	105,000	239	0,52 %	29.469.111,61	0,59 %	23	1,65 %	6.736,36	1,42 %	239	0,52 %	29.462.375,25	0,59 %	102,416	102,392
105,010	110,000	194	0,42 %	23.378.629,85	0,47 %	19	1,36 %	5.012,72	1,05 %	194	0,42 %	23.373.617,13	0,47 %	107,064	107,041
110,010	115,000	116	0,25 %	15.117.018,19	0,30 %	15	1,08 %	3.935,93	0,83 %	116	0,25 %	15.113.082,26	0,30 %	112,167	112,138
115,010	120,000	59	0,13 %	7.287.511,99	0,15 %	7	0,50 %	1.903,06	0,40 %	59	0,13 %	7.285.608,93	0,15 %	117,186	117,155
120,010	125,000	52	0,11 %	6.107.452,81	0,12 %	9	0,65 %	2.697,30	0,57 %	52	0,11 %	6.104.755,51	0,12 %	122,394	122,339
125,010	130,000	47	0,10 %	5.551.289,94	0,11 %	10	0,72 %	2.695,40	0,57 %	47	0,10 %	5.548.594,54	0,11 %	126,941	126,879
130,010	135,000	34	0,07 %	3.999.214,93	0,08 %	9	0,65 %	5.341,64	1,12 %	34	0,07 %	3.993.873,29	0,08 %	132,409	132,232
135,010	140,000	20	0,04 %	2.550.209,27	0,05 %	1	0,07 %	509,93	0,11 %	20	0,04 %	2.549.699,34	0,05 %	137,626	137,598
140,010	145,000	12	0,03 %	1.274.575,78	0,03 %	2	0,14 %	812,08	0,17 %	12	0,03 %	1.273.763,70	0,03 %	142,533	142,443
145,010	150,000	11	0,02 %	1.288.165,86	0,03 %	1	0,07 %	210,02	0,04 %	11	0,02 %	1.287.955,84	0,03 %	146,781	146,756

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	11	0,02 %	1.255.453,70	0,03 %	1	0,07 %	485,73	0,10 %	11	0,02 %	1.254.967,97	0,03 %	152,986	152,927
155,010	160,000	10	0,02 %	1.239.473,00	0,02 %	1	0,07 %	701,93	0,15 %	10	0,02 %	1.238.771,07	0,02 %	157,690	157,602
160,010	165,000	10	0,02 %	993.133,16	0,02 %	3	0,22 %	778,58	0,16 %	10	0,02 %	992.354,58	0,02 %	162,890	162,759
165,010	170,000	4	0,01 %	491.314,73	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	491.314,73	0,01 %	168,316	168,316
170,010	175,000	5	0,01 %	571.091,59	0,01 %	2	0,14 %	554,38	0,12 %	5	0,01 %	570.537,21	0,01 %	173,028	172,859
175,010	180,000	7	0,02 %	829.373,36	0,02 %	3	0,22 %	540,06	0,11 %	7	0,02 %	828.833,30	0,02 %	178,348	178,232
180,010	185,000	2	0,00 %	220.029,78	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	220.029,78	0,00 %	183,479	183,479
185,010	190,000	2	0,00 %	245.663,79	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	245.663,79	0,00 %	186,063	186,063
190,010	195,000	3	0,01 %	412.815,41	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	412.815,41	0,01 %	192,680	192,680
Total:		46.207	100,00	4.973.071.347,61	100,00	1.394	100,00	475.372,92	100,00	46.207	100,00	4.972.595.974,69	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,718	58,712
Media simple / Average:				107.625,93		341,01				107.615,64				55,796	55,790
Mínimo / Minimum :				1,17		50,46				1,17				0,000	0,000
Máximo / Maximum:				1.841.257,61		5.336,80				1.841.257,61				194,226	194,226