

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	35	0,08 %	658.798,07	0,01 %	1	0,08 %	105.846,41	19,77 %	34	0,07 %	552.951,66	0,01 %	24,443	3,306
5,010	10,000	181	0,39 %	6.368.869,76	0,13 %	1	0,08 %	857,55	0,16 %	181	0,39 %	6.368.012,21	0,13 %	7,884	7,883
10,010	15,000	450	0,98 %	20.773.639,11	0,42 %	5	0,39 %	2.200,94	0,41 %	450	0,98 %	20.771.438,17	0,42 %	12,805	12,804
15,010	20,000	710	1,54 %	43.200.619,61	0,88 %	9	0,71 %	4.412,25	0,82 %	710	1,54 %	43.196.207,36	0,88 %	17,745	17,743
20,010	25,000	1.145	2,49 %	81.327.899,12	1,65 %	15	1,18 %	6.835,80	1,28 %	1.145	2,49 %	81.321.063,32	1,65 %	22,741	22,739
25,010	30,000	1.659	3,61 %	136.429.102,29	2,77 %	33	2,59 %	15.277,08	2,85 %	1.659	3,61 %	136.413.825,21	2,77 %	27,738	27,735
30,010	35,000	2.396	5,21 %	205.060.553,44	4,16 %	47	3,68 %	18.179,63	3,40 %	2.396	5,21 %	205.042.373,81	4,16 %	32,692	32,689
35,010	40,000	3.203	6,96 %	302.346.797,56	6,13 %	81	6,35 %	28.227,58	5,27 %	3.203	6,96 %	302.318.569,98	6,13 %	37,633	37,629
40,010	45,000	3.983	8,66 %	386.795.821,46	7,84 %	83	6,50 %	32.538,10	6,08 %	3.983	8,66 %	386.763.283,36	7,84 %	42,624	42,621
45,010	50,000	4.672	10,16 %	478.097.979,92	9,70 %	124	9,72 %	41.502,63	7,75 %	4.672	10,16 %	478.056.477,29	9,70 %	47,520	47,516
50,010	55,000	4.791	10,41 %	503.667.017,65	10,21 %	121	9,48 %	32.303,33	6,04 %	4.791	10,41 %	503.634.714,32	10,21 %	52,501	52,498
55,010	60,000	4.458	9,69 %	485.055.967,90	9,84 %	98	7,68 %	32.336,94	6,04 %	4.458	9,69 %	485.023.630,96	9,84 %	57,477	57,473
60,010	65,000	3.976	8,64 %	466.337.720,54	9,46 %	125	9,80 %	40.028,23	7,48 %	3.976	8,64 %	466.297.692,31	9,46 %	62,465	62,460
65,010	70,000	3.560	7,74 %	444.840.326,76	9,02 %	109	8,54 %	36.592,80	6,84 %	3.560	7,74 %	444.803.733,96	9,02 %	67,481	67,475
70,010	75,000	3.372	7,33 %	447.410.683,47	9,07 %	92	7,21 %	25.440,69	4,75 %	3.372	7,33 %	447.385.242,78	9,07 %	72,479	72,474
75,010	80,000	3.288	7,15 %	425.517.420,03	8,63 %	86	6,74 %	28.939,46	5,41 %	3.288	7,15 %	425.488.480,57	8,63 %	77,343	77,338
80,010	85,000	1.717	3,73 %	201.910.275,09	4,09 %	64	5,02 %	20.077,87	3,75 %	1.717	3,73 %	201.890.197,22	4,09 %	81,959	81,951
85,010	90,000	763	1,66 %	95.299.900,68	1,93 %	47	3,68 %	16.179,56	3,02 %	763	1,66 %	95.283.721,12	1,93 %	87,184	87,169
90,010	95,000	482	1,05 %	58.016.659,80	1,18 %	28	2,19 %	9.240,49	1,73 %	482	1,05 %	58.007.419,31	1,18 %	92,508	92,493
95,010	100,000	351	0,76 %	43.458.537,33	0,88 %	19	1,49 %	12.953,29	2,42 %	351	0,76 %	43.445.584,04	0,88 %	97,520	97,490
100,010	105,000	237	0,52 %	28.650.859,57	0,58 %	16	1,25 %	5.017,88	0,94 %	237	0,52 %	28.645.841,69	0,58 %	102,560	102,542
105,010	110,000	184	0,40 %	22.802.845,73	0,46 %	18	1,41 %	5.442,42	1,02 %	184	0,40 %	22.797.403,31	0,46 %	107,229	107,204
110,010	115,000	108	0,23 %	13.455.053,98	0,27 %	12	0,94 %	3.212,38	0,60 %	108	0,23 %	13.451.841,60	0,27 %	112,212	112,184
115,010	120,000	61	0,13 %	7.611.167,79	0,15 %	5	0,39 %	1.551,95	0,29 %	61	0,13 %	7.609.615,84	0,15 %	117,265	117,241
120,010	125,000	52	0,11 %	5.957.115,24	0,12 %	5	0,39 %	1.480,73	0,28 %	52	0,11 %	5.955.634,51	0,12 %	122,591	122,560
125,010	130,000	44	0,10 %	5.323.785,87	0,11 %	9	0,71 %	2.516,26	0,47 %	44	0,10 %	5.321.269,61	0,11 %	126,985	126,924
130,010	135,000	32	0,07 %	3.616.359,43	0,07 %	7	0,55 %	1.374,08	0,26 %	32	0,07 %	3.614.985,35	0,07 %	132,222	132,172
135,010	140,000	19	0,04 %	2.513.875,92	0,05 %	3	0,24 %	867,96	0,16 %	19	0,04 %	2.513.007,96	0,05 %	137,342	137,294
140,010	145,000	13	0,03 %	1.411.111,67	0,03 %	2	0,16 %	828,75	0,15 %	13	0,03 %	1.410.282,92	0,03 %	142,457	142,374
145,010	150,000	9	0,02 %	1.055.748,12	0,02 %	1	0,08 %	210,58	0,04 %	9	0,02 %	1.055.537,54	0,02 %	146,566	146,536

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	11	0,02 %	1.252.920,03	0,03 %	1	0,08 %	432,58	0,08 %	11	0,02 %	1.252.487,45	0,03 %	152,678	152,624
155,010	160,000	11	0,02 %	1.344.958,35	0,03 %	1	0,08 %	342,14	0,06 %	11	0,02 %	1.344.616,21	0,03 %	157,504	157,463
160,010	165,000	9	0,02 %	882.259,79	0,02 %	2	0,16 %	629,43	0,12 %	9	0,02 %	881.630,36	0,02 %	162,839	162,722
165,010	170,000	4	0,01 %	490.394,53	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	490.394,53	0,01 %	168,000	168,000
170,010	175,000	5	0,01 %	569.690,07	0,01 %	2	0,16 %	555,83	0,10 %	5	0,01 %	569.134,24	0,01 %	172,604	172,434
175,010	180,000	7	0,02 %	827.655,51	0,02 %	3	0,24 %	580,19	0,11 %	7	0,02 %	827.075,32	0,02 %	177,978	177,854
180,010	185,000	3	0,01 %	309.122,04	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	309.122,04	0,01 %	183,406	183,406
185,010	190,000	1	0,00 %	155.341,78	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	155.341,78	0,00 %	186,243	186,243
190,010	195,000	3	0,01 %	412.346,71	0,01 %	1	0,08 %	244,92	0,05 %	3	0,01 %	412.101,79	0,01 %	192,459	192,347
Total:		46.005	100,00	4.931.217.201,72	100,00	1.276	100,00	535.258,71	100,00	46.004	100,00	4.930.681.943,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,546	58,539
Media simple / Average:				107.188,72		419,48				107.179,42				55,588	55,580
Mínimo / Minimum :				49,41		1,43				49,41				0,017	0,017
Máximo / Maximum:				1.841.257,61		105.846,41				1.837.845,00				193,839	193,839