

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	39	0,09 %	669.705,82	0,01 %	1	0,08 %	49.295,54	10,48 %	38	0,08 %	620.410,28	0,01 %	6,671	3,389
5,010	10,000	200	0,44 %	6.768.216,84	0,14 %	1	0,08 %	859,94	0,18 %	200	0,44 %	6.767.356,90	0,14 %	7,888	7,887
10,010	15,000	455	0,99 %	21.171.834,43	0,43 %	5	0,41 %	2.996,69	0,64 %	455	0,99 %	21.168.837,74	0,43 %	12,829	12,828
15,010	20,000	724	1,58 %	43.381.865,95	0,89 %	8	0,65 %	3.546,85	0,75 %	724	1,58 %	43.378.319,10	0,89 %	17,716	17,715
20,010	25,000	1.174	2,56 %	82.913.352,94	1,70 %	16	1,31 %	6.808,44	1,45 %	1.174	2,56 %	82.906.544,50	1,70 %	22,718	22,716
25,010	30,000	1.683	3,68 %	137.047.766,88	2,80 %	24	1,96 %	13.285,44	2,82 %	1.683	3,68 %	137.034.481,44	2,80 %	27,735	27,733
30,010	35,000	2.403	5,25 %	207.654.930,98	4,25 %	49	4,01 %	19.492,24	4,14 %	2.403	5,25 %	207.635.438,74	4,25 %	32,711	32,708
35,010	40,000	3.223	7,04 %	300.361.620,47	6,15 %	78	6,38 %	26.274,29	5,58 %	3.223	7,04 %	300.335.346,18	6,15 %	37,653	37,649
40,010	45,000	3.948	8,62 %	384.561.741,88	7,87 %	96	7,86 %	35.427,07	7,53 %	3.948	8,62 %	384.526.314,81	7,87 %	42,631	42,627
45,010	50,000	4.670	10,20 %	477.105.798,01	9,76 %	107	8,76 %	39.507,26	8,40 %	4.670	10,20 %	477.066.290,75	9,76 %	47,517	47,513
50,010	55,000	4.787	10,46 %	502.245.700,28	10,28 %	130	10,64 %	40.782,33	8,67 %	4.787	10,46 %	502.204.917,95	10,28 %	52,515	52,511
55,010	60,000	4.375	9,56 %	475.092.021,42	9,72 %	88	7,20 %	28.335,70	6,02 %	4.375	9,56 %	475.063.685,72	9,72 %	57,480	57,476
60,010	65,000	3.969	8,67 %	463.325.451,97	9,48 %	110	9,00 %	35.274,75	7,50 %	3.969	8,67 %	463.290.177,22	9,48 %	62,453	62,448
65,010	70,000	3.531	7,71 %	444.210.091,70	9,09 %	115	9,41 %	38.277,91	8,13 %	3.531	7,71 %	444.171.813,79	9,09 %	67,495	67,489
70,010	75,000	3.327	7,27 %	439.018.631,10	8,98 %	80	6,55 %	23.315,13	4,95 %	3.327	7,27 %	438.995.315,97	8,99 %	72,477	72,474
75,010	80,000	3.273	7,15 %	419.392.267,81	8,58 %	80	6,55 %	26.397,73	5,61 %	3.273	7,15 %	419.365.870,08	8,58 %	77,311	77,306
80,010	85,000	1.664	3,63 %	195.838.545,89	4,01 %	66	5,40 %	21.374,18	4,54 %	1.664	3,64 %	195.817.171,71	4,01 %	81,975	81,966
85,010	90,000	723	1,58 %	90.734.169,04	1,86 %	36	2,95 %	12.643,05	2,69 %	723	1,58 %	90.721.525,99	1,86 %	87,211	87,198
90,010	95,000	477	1,04 %	56.961.199,33	1,17 %	30	2,45 %	9.174,92	1,95 %	477	1,04 %	56.952.024,41	1,17 %	92,518	92,503
95,010	100,000	348	0,76 %	42.694.184,37	0,87 %	15	1,23 %	12.293,05	2,61 %	348	0,76 %	42.681.891,32	0,87 %	97,548	97,520
100,010	105,000	228	0,50 %	27.808.378,38	0,57 %	16	1,31 %	5.228,77	1,11 %	228	0,50 %	27.803.149,61	0,57 %	102,643	102,623
105,010	110,000	177	0,39 %	21.669.629,71	0,44 %	18	1,47 %	5.402,25	1,15 %	177	0,39 %	21.664.227,46	0,44 %	107,280	107,253
110,010	115,000	106	0,23 %	13.080.256,15	0,27 %	13	1,06 %	3.094,48	0,66 %	106	0,23 %	13.077.161,67	0,27 %	112,215	112,189
115,010	120,000	54	0,12 %	6.720.830,63	0,14 %	6	0,49 %	1.918,68	0,41 %	54	0,12 %	6.718.911,95	0,14 %	117,317	117,283
120,010	125,000	53	0,12 %	6.071.845,66	0,12 %	6	0,49 %	1.514,03	0,32 %	53	0,12 %	6.070.331,63	0,12 %	122,433	122,402
125,010	130,000	44	0,10 %	5.215.821,55	0,11 %	9	0,74 %	2.531,77	0,54 %	44	0,10 %	5.213.289,78	0,11 %	126,834	126,772
130,010	135,000	29	0,06 %	3.349.259,58	0,07 %	6	0,49 %	1.377,04	0,29 %	29	0,06 %	3.347.882,54	0,07 %	131,966	131,912
135,010	140,000	21	0,05 %	2.642.989,14	0,05 %	4	0,33 %	1.978,86	0,42 %	21	0,05 %	2.641.010,28	0,05 %	137,217	137,113
140,010	145,000	11	0,02 %	1.327.872,15	0,03 %	2	0,16 %	528,12	0,11 %	11	0,02 %	1.327.344,03	0,03 %	142,594	142,538
145,010	150,000	8	0,02 %	939.966,44	0,02 %	1	0,08 %	211,15	0,04 %	8	0,02 %	939.755,29	0,02 %	146,480	146,447

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	11	0,02 %	1.250.199,07	0,03 %	1	0,08 %	244,65	0,05 %	11	0,02 %	1.249.954,42	0,03 %	152,346	152,316
155,010	160,000	11	0,02 %	1.341.728,94	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,02 %	1.341.728,94	0,03 %	157,125	157,125
160,010	165,000	10	0,02 %	933.714,79	0,02 %	2	0,16 %	375,60	0,08 %	10	0,02 %	933.339,19	0,02 %	162,554	162,488
165,010	170,000	4	0,01 %	532.676,68	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	532.676,68	0,01 %	168,314	168,314
170,010	175,000	4	0,01 %	471.307,29	0,01 %	2	0,16 %	557,28	0,12 %	4	0,01 %	470.750,01	0,01 %	172,709	172,505
175,010	180,000	7	0,02 %	825.528,36	0,02 %	1	0,08 %	224,19	0,05 %	7	0,02 %	825.304,17	0,02 %	177,521	177,473
180,010	185,000	3	0,01 %	308.126,90	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	308.126,90	0,01 %	182,815	182,815
185,010	190,000	1	0,00 %	155.086,83	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	155.086,83	0,00 %	185,938	185,938
190,010	195,000	3	0,01 %	411.373,42	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	411.373,42	0,01 %	192,006	192,006
Total:		45.778	100,00	4.886.205.688,78	100,00	1.222	100,00	470.549,38	100,00	45.777	100,00	4.885.735.139,40	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,369	58,363
Media simple / Average:				106.736,98				385,06				106.729,04		55,374	55,369
Mínimo / Minimum :				88,87				0,19				88,87		0,017	0,017
Máximo / Maximum:				1.834.423,86				49.295,54				1.834.423,86		193,450	193,450