

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	48	0,11 %	784.685,99	0,02 %	1	0,07 %	49.295,54	8,57 %	47	0,10 %	735.390,45	0,02 %	6,340	3,548
5,010	10,000	213	0,47 %	7.096.624,64	0,15 %	2	0,13 %	2.460,19	0,43 %	213	0,47 %	7.094.164,45	0,15 %	7,952	7,949
10,010	15,000	454	0,99 %	21.124.263,40	0,44 %	6	0,39 %	2.795,68	0,49 %	454	0,99 %	21.121.467,72	0,44 %	12,864	12,863
15,010	20,000	737	1,62 %	44.017.598,92	0,91 %	8	0,52 %	3.296,85	0,57 %	737	1,62 %	44.014.302,07	0,91 %	17,712	17,710
20,010	25,000	1.202	2,63 %	84.137.677,62	1,73 %	22	1,44 %	9.705,31	1,69 %	1.202	2,63 %	84.127.972,31	1,73 %	22,717	22,714
25,010	30,000	1.691	3,71 %	137.704.812,44	2,84 %	34	2,23 %	15.199,17	2,64 %	1.691	3,71 %	137.689.613,27	2,84 %	27,729	27,726
30,010	35,000	2.413	5,29 %	207.334.707,22	4,27 %	63	4,13 %	24.847,59	4,32 %	2.413	5,29 %	207.309.859,63	4,27 %	32,699	32,695
35,010	40,000	3.247	7,12 %	302.938.007,90	6,24 %	87	5,70 %	32.766,47	5,70 %	3.247	7,12 %	302.905.241,43	6,24 %	37,639	37,635
40,010	45,000	3.961	8,68 %	384.106.018,27	7,92 %	124	8,13 %	41.594,65	7,23 %	3.961	8,68 %	384.064.423,62	7,92 %	42,630	42,626
45,010	50,000	4.657	10,21 %	475.010.112,51	9,79 %	137	8,98 %	46.686,89	8,12 %	4.657	10,21 %	474.963.425,62	9,79 %	47,511	47,506
50,010	55,000	4.790	10,50 %	501.936.396,82	10,35 %	174	11,41 %	52.665,42	9,16 %	4.790	10,50 %	501.883.731,40	10,35 %	52,509	52,504
55,010	60,000	4.339	9,51 %	471.173.250,24	9,71 %	116	7,61 %	37.975,39	6,60 %	4.339	9,51 %	471.135.274,85	9,71 %	57,487	57,482
60,010	65,000	3.941	8,64 %	461.185.521,87	9,51 %	149	9,77 %	51.802,12	9,01 %	3.941	8,64 %	461.133.719,75	9,51 %	62,447	62,440
65,010	70,000	3.508	7,69 %	438.645.031,15	9,04 %	133	8,72 %	46.494,73	8,08 %	3.508	7,69 %	438.598.536,42	9,04 %	67,486	67,479
70,010	75,000	3.308	7,25 %	435.808.078,40	8,98 %	105	6,89 %	32.476,37	5,65 %	3.308	7,25 %	435.775.602,03	8,98 %	72,459	72,454
75,010	80,000	3.236	7,09 %	411.879.630,03	8,49 %	87	5,70 %	28.343,44	4,93 %	3.236	7,09 %	411.851.286,59	8,49 %	77,294	77,289
80,010	85,000	1.606	3,52 %	188.749.534,35	3,89 %	74	4,85 %	25.261,67	4,39 %	1.606	3,52 %	188.724.272,68	3,89 %	81,967	81,956
85,010	90,000	705	1,54 %	87.754.087,01	1,81 %	44	2,89 %	14.365,81	2,50 %	705	1,54 %	87.739.721,20	1,81 %	87,191	87,177
90,010	95,000	470	1,03 %	56.087.203,89	1,16 %	34	2,23 %	10.399,97	1,81 %	470	1,03 %	56.076.803,92	1,16 %	92,498	92,480
95,010	100,000	335	0,73 %	41.216.794,82	0,85 %	20	1,31 %	14.188,44	2,47 %	335	0,73 %	41.202.606,38	0,85 %	97,524	97,490
100,010	105,000	229	0,50 %	27.658.439,42	0,57 %	23	1,51 %	7.594,29	1,32 %	229	0,50 %	27.650.845,13	0,57 %	102,676	102,648
105,010	110,000	168	0,37 %	20.700.339,34	0,43 %	19	1,25 %	5.614,75	0,98 %	168	0,37 %	20.694.724,59	0,43 %	107,262	107,233
110,010	115,000	106	0,23 %	13.064.231,51	0,27 %	13	0,85 %	4.070,45	0,71 %	106	0,23 %	13.060.161,06	0,27 %	112,184	112,149
115,010	120,000	52	0,11 %	6.533.334,10	0,13 %	6	0,39 %	1.973,02	0,34 %	52	0,11 %	6.531.361,08	0,13 %	117,423	117,387
120,010	125,000	54	0,12 %	6.204.883,01	0,13 %	7	0,46 %	2.075,48	0,36 %	54	0,12 %	6.202.807,53	0,13 %	122,546	122,505
125,010	130,000	43	0,09 %	4.907.366,95	0,10 %	12	0,79 %	3.378,90	0,59 %	43	0,09 %	4.903.988,05	0,10 %	126,881	126,793
130,010	135,000	29	0,06 %	3.385.515,96	0,07 %	6	0,39 %	1.758,12	0,31 %	29	0,06 %	3.383.757,84	0,07 %	132,087	132,019
135,010	140,000	20	0,04 %	2.556.944,60	0,05 %	6	0,39 %	2.867,59	0,50 %	20	0,04 %	2.554.077,01	0,05 %	137,406	137,251
140,010	145,000	9	0,02 %	1.112.152,58	0,02 %	1	0,07 %	224,89	0,04 %	9	0,02 %	1.111.927,69	0,02 %	142,713	142,684
145,010	150,000	9	0,02 %	1.032.748,87	0,02 %	2	0,13 %	460,65	0,08 %	9	0,02 %	1.032.288,22	0,02 %	146,572	146,506

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	11	0,02 %	1.239.027,33	0,03 %	2	0,13 %	425,74	0,07 %	11	0,02 %	1.238.601,59	0,03 %	152,113	152,060
155,010	160,000	10	0,02 %	1.250.778,32	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,02 %	1.250.778,32	0,03 %	156,917	156,917
160,010	165,000	10	0,02 %	932.925,19	0,02 %	5	0,33 %	1.225,33	0,21 %	10	0,02 %	931.699,86	0,02 %	162,415	162,202
165,010	170,000	4	0,01 %	531.563,56	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	531.563,56	0,01 %	167,962	167,962
170,010	175,000	5	0,01 %	574.865,14	0,01 %	1	0,07 %	393,77	0,07 %	5	0,01 %	574.471,37	0,01 %	172,687	172,569
175,010	180,000	6	0,01 %	719.093,22	0,01 %	2	0,13 %	462,59	0,08 %	6	0,01 %	718.630,63	0,01 %	177,541	177,428
180,010	185,000	3	0,01 %	307.129,33	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	307.129,33	0,01 %	182,224	182,224
185,010	190,000	2	0,00 %	306.965,36	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	306.965,36	0,01 %	187,710	187,710
190,010	195,000	2	0,00 %	258.502,22	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	258.502,22	0,01 %	192,743	192,743
Total:		45.633	100,00	4.851.966.843,50	100,00	1.525	100,00	575.147,27	100,00	45.632	100,00	4.851.391.696,23	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,194	58,187
Media simple / Average:				106.325,84				377,15				106.315,56		55,176	55,169
Mínimo / Minimum :				0,31				0,87				0,31		0,000	0,000
Máximo / Maximum:				1.550.705,99				49.295,54				1.550.705,99		193,060	193,060