

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	52	0,11 %	933.171,22	0,02 %	1	0,08 %	49.295,54	9,49 %	51	0,11 %	883.875,68	0,02 %	5,987	3,646
5,010	10,000	224	0,49 %	7.207.929,97	0,15 %	3	0,23 %	2.792,38	0,54 %	224	0,49 %	7.205.137,59	0,15 %	7,998	7,995
10,010	15,000	467	1,03 %	22.022.074,07	0,46 %	5	0,38 %	1.531,56	0,29 %	467	1,03 %	22.020.542,51	0,46 %	12,930	12,929
15,010	20,000	751	1,65 %	44.210.723,60	0,92 %	13	1,00 %	6.272,48	1,21 %	751	1,65 %	44.204.451,12	0,92 %	17,728	17,726
20,010	25,000	1.201	2,64 %	84.097.371,23	1,75 %	18	1,38 %	9.886,56	1,90 %	1.201	2,64 %	84.087.484,67	1,75 %	22,725	22,723
25,010	30,000	1.703	3,75 %	137.746.224,59	2,86 %	29	2,23 %	14.078,77	2,71 %	1.703	3,75 %	137.732.145,82	2,86 %	27,719	27,716
30,010	35,000	2.451	5,40 %	210.064.530,09	4,37 %	53	4,08 %	24.546,00	4,72 %	2.451	5,40 %	210.039.984,09	4,37 %	32,690	32,687
35,010	40,000	3.237	7,13 %	300.929.475,55	6,25 %	80	6,15 %	28.682,62	5,52 %	3.237	7,13 %	300.900.792,93	6,25 %	37,623	37,619
40,010	45,000	4.002	8,81 %	387.235.570,68	8,05 %	95	7,31 %	36.624,19	7,05 %	4.002	8,81 %	387.198.946,49	8,05 %	42,630	42,626
45,010	50,000	4.642	10,22 %	472.651.442,26	9,82 %	121	9,31 %	40.265,96	7,75 %	4.642	10,22 %	472.611.176,30	9,82 %	47,534	47,530
50,010	55,000	4.751	10,46 %	496.692.051,96	10,32 %	136	10,46 %	44.394,87	8,54 %	4.751	10,46 %	496.647.657,09	10,32 %	52,512	52,507
55,010	60,000	4.298	9,46 %	466.842.181,79	9,70 %	109	8,38 %	38.032,40	7,32 %	4.298	9,46 %	466.804.149,39	9,70 %	57,473	57,469
60,010	65,000	3.905	8,60 %	456.708.723,61	9,49 %	123	9,46 %	47.233,70	9,09 %	3.905	8,60 %	456.661.489,91	9,49 %	62,429	62,422
65,010	70,000	3.471	7,64 %	432.609.397,18	8,99 %	117	9,00 %	38.989,88	7,50 %	3.471	7,64 %	432.570.407,30	8,99 %	67,474	67,468
70,010	75,000	3.316	7,30 %	438.566.917,86	9,11 %	83	6,38 %	27.769,56	5,34 %	3.316	7,30 %	438.539.148,30	9,11 %	72,463	72,459
75,010	80,000	3.175	6,99 %	400.361.782,14	8,32 %	78	6,00 %	23.773,35	4,57 %	3.175	6,99 %	400.338.008,79	8,32 %	77,290	77,285
80,010	85,000	1.555	3,42 %	182.464.250,16	3,79 %	73	5,62 %	25.031,09	4,82 %	1.555	3,42 %	182.439.219,07	3,79 %	81,974	81,962
85,010	90,000	682	1,50 %	84.275.421,15	1,75 %	33	2,54 %	9.060,72	1,74 %	682	1,50 %	84.266.360,43	1,75 %	87,191	87,182
90,010	95,000	460	1,01 %	55.084.411,55	1,14 %	28	2,15 %	9.146,10	1,76 %	460	1,01 %	55.075.265,45	1,14 %	92,461	92,446
95,010	100,000	327	0,72 %	40.095.101,91	0,83 %	16	1,23 %	14.557,18	2,80 %	327	0,72 %	40.080.544,73	0,83 %	97,477	97,442
100,010	105,000	225	0,50 %	27.021.506,57	0,56 %	23	1,77 %	7.510,47	1,45 %	225	0,50 %	27.013.996,10	0,56 %	102,647	102,618
105,010	110,000	167	0,37 %	20.674.399,17	0,43 %	12	0,92 %	4.235,18	0,81 %	167	0,37 %	20.670.163,99	0,43 %	107,278	107,256
110,010	115,000	102	0,22 %	12.624.003,44	0,26 %	12	0,92 %	3.697,11	0,71 %	102	0,22 %	12.620.306,33	0,26 %	112,274	112,241
115,010	120,000	47	0,10 %	5.859.896,75	0,12 %	4	0,31 %	1.300,40	0,25 %	47	0,10 %	5.858.596,35	0,12 %	117,401	117,375
120,010	125,000	57	0,13 %	6.390.456,86	0,13 %	8	0,62 %	2.721,91	0,52 %	57	0,13 %	6.387.734,95	0,13 %	122,531	122,478
125,010	130,000	41	0,09 %	4.723.354,11	0,10 %	9	0,69 %	2.063,83	0,40 %	41	0,09 %	4.721.290,28	0,10 %	126,992	126,937
130,010	135,000	26	0,06 %	3.258.005,49	0,07 %	5	0,38 %	1.562,35	0,30 %	26	0,06 %	3.256.443,14	0,07 %	132,218	132,155
135,010	140,000	20	0,04 %	2.402.175,34	0,05 %	4	0,31 %	2.470,68	0,48 %	20	0,04 %	2.399.704,66	0,05 %	137,373	137,232
140,010	145,000	10	0,02 %	1.270.601,95	0,03 %	1	0,08 %	225,43	0,04 %	10	0,02 %	1.270.376,52	0,03 %	143,117	143,091
145,010	150,000	7	0,02 %	775.247,26	0,02 %	1	0,08 %	221,93	0,04 %	7	0,02 %	775.025,33	0,02 %	146,675	146,632

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	12	0,03 %	1.502.493,50	0,03 %	1	0,08 %	259,79	0,05 %	12	0,03 %	1.502.233,71	0,03 %	152,318	152,291
155,010	160,000	9	0,02 %	981.850,81	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	981.850,81	0,02 %	157,049	157,049
160,010	165,000	10	0,02 %	930.653,07	0,02 %	3	0,23 %	596,90	0,11 %	10	0,02 %	930.056,17	0,02 %	162,021	161,916
165,010	170,000	4	0,01 %	530.447,63	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	530.447,63	0,01 %	167,609	167,609
170,010	175,000	5	0,01 %	573.525,74	0,01 %	1	0,08 %	404,14	0,08 %	5	0,01 %	573.121,60	0,01 %	172,286	172,165
175,010	180,000	6	0,01 %	717.474,36	0,01 %	2	0,15 %	463,80	0,09 %	6	0,01 %	717.010,56	0,01 %	177,142	177,029
180,010	185,000	3	0,01 %	306.095,66	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	306.095,66	0,01 %	181,611	181,611
185,010	190,000	2	0,00 %	306.449,69	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	306.449,69	0,01 %	187,394	187,394
190,010	195,000	2	0,00 %	258.022,58	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	258.022,58	0,01 %	192,385	192,385
Total:		45.425	100,00	4.811.905.412,55	100,00	1.300	100,00	519.698,83	100,00	45.424	100,00	4.811.385.713,72	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														58,026	58,020
Media simple / Average:				105.930,77		399,77				105.921,67				54,978	54,972
Mínimo / Minimum :				81,65		0,21				81,65				0,040	0,040
Máximo / Maximum:				1.544.969,11		49.295,54				1.544.969,11				192,669	192,669