

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	61	0,13 %	1.035.587,92	0,02 %	3	0,28 %	80.097,99	16,71 %	59	0,13 %	955.489,93	0,02 %	7,874	3,583
5,010	10,000	236	0,52 %	7.370.076,78	0,15 %	1	0,09 %	1.611,43	0,34 %	236	0,52 %	7.368.465,35	0,15 %	7,972	7,970
10,010	15,000	485	1,07 %	22.614.845,14	0,47 %	1	0,09 %	87,65	0,02 %	485	1,07 %	22.614.757,49	0,47 %	12,954	12,954
15,010	20,000	754	1,67 %	43.919.918,13	0,92 %	9	0,85 %	4.208,26	0,88 %	754	1,67 %	43.915.709,87	0,92 %	17,759	17,757
20,010	25,000	1.215	2,69 %	84.880.847,49	1,78 %	12	1,14 %	7.008,68	1,46 %	1.215	2,69 %	84.873.838,81	1,78 %	22,731	22,729
25,010	30,000	1.725	3,82 %	139.725.279,26	2,93 %	27	2,56 %	13.485,07	2,81 %	1.725	3,82 %	139.711.794,19	2,93 %	27,729	27,726
30,010	35,000	2.455	5,43 %	210.871.265,20	4,42 %	39	3,69 %	17.527,20	3,66 %	2.455	5,43 %	210.853.738,00	4,42 %	32,701	32,698
35,010	40,000	3.264	7,22 %	302.924.098,05	6,35 %	74	7,01 %	29.705,46	6,20 %	3.264	7,22 %	302.894.392,59	6,35 %	37,634	37,630
40,010	45,000	4.001	8,85 %	385.673.202,71	8,09 %	80	7,58 %	28.587,71	5,96 %	4.001	8,85 %	385.644.615,00	8,09 %	42,640	42,637
45,010	50,000	4.636	10,26 %	470.284.470,29	9,86 %	83	7,86 %	31.460,08	6,56 %	4.636	10,26 %	470.253.010,21	9,86 %	47,531	47,528
50,010	55,000	4.701	10,40 %	492.345.983,59	10,32 %	103	9,75 %	35.766,47	7,46 %	4.701	10,40 %	492.310.217,12	10,32 %	52,504	52,500
55,010	60,000	4.282	9,48 %	464.942.219,89	9,75 %	91	8,62 %	31.809,05	6,64 %	4.282	9,48 %	464.910.410,84	9,75 %	57,491	57,487
60,010	65,000	3.843	8,50 %	448.403.110,70	9,40 %	102	9,66 %	40.230,32	8,39 %	3.843	8,50 %	448.362.880,38	9,40 %	62,439	62,433
65,010	70,000	3.470	7,68 %	431.735.568,35	9,05 %	105	9,94 %	39.851,53	8,31 %	3.470	7,68 %	431.695.716,82	9,05 %	67,481	67,475
70,010	75,000	3.292	7,28 %	436.464.303,27	9,15 %	71	6,72 %	25.519,80	5,32 %	3.292	7,29 %	436.438.783,47	9,15 %	72,500	72,495
75,010	80,000	3.137	6,94 %	391.379.302,90	8,21 %	72	6,82 %	20.577,40	4,29 %	3.137	6,94 %	391.358.725,50	8,21 %	77,314	77,310
80,010	85,000	1.467	3,25 %	171.303.274,45	3,59 %	43	4,07 %	16.542,84	3,45 %	1.467	3,25 %	171.286.731,61	3,59 %	81,996	81,988
85,010	90,000	659	1,46 %	81.662.207,68	1,71 %	30	2,84 %	8.918,01	1,86 %	659	1,46 %	81.653.289,67	1,71 %	87,187	87,178
90,010	95,000	456	1,01 %	54.233.671,20	1,14 %	24	2,27 %	7.049,42	1,47 %	456	1,01 %	54.226.621,78	1,14 %	92,440	92,428
95,010	100,000	311	0,69 %	38.197.471,61	0,80 %	15	1,42 %	15.294,17	3,19 %	311	0,69 %	38.182.177,44	0,80 %	97,402	97,363
100,010	105,000	229	0,51 %	27.415.220,09	0,57 %	18	1,70 %	6.092,70	1,27 %	229	0,51 %	27.409.127,39	0,57 %	102,619	102,596
105,010	110,000	161	0,36 %	19.974.637,37	0,42 %	10	0,95 %	3.678,27	0,77 %	161	0,36 %	19.970.959,10	0,42 %	107,314	107,294
110,010	115,000	94	0,21 %	11.547.528,49	0,24 %	10	0,95 %	3.253,20	0,68 %	94	0,21 %	11.544.275,29	0,24 %	112,302	112,270
115,010	120,000	46	0,10 %	5.676.930,46	0,12 %	5	0,47 %	1.586,84	0,33 %	46	0,10 %	5.675.343,62	0,12 %	117,406	117,373
120,010	125,000	55	0,12 %	6.244.003,19	0,13 %	6	0,57 %	2.466,84	0,51 %	55	0,12 %	6.241.536,35	0,13 %	122,405	122,355
125,010	130,000	41	0,09 %	4.585.014,44	0,10 %	9	0,85 %	2.087,85	0,44 %	41	0,09 %	4.582.926,59	0,10 %	126,895	126,837
130,010	135,000	25	0,06 %	3.169.618,70	0,07 %	4	0,38 %	1.326,11	0,28 %	25	0,06 %	3.168.292,59	0,07 %	132,116	132,062
135,010	140,000	19	0,04 %	2.290.538,19	0,05 %	2	0,19 %	1.846,87	0,39 %	19	0,04 %	2.288.691,32	0,05 %	137,075	136,963
140,010	145,000	10	0,02 %	1.267.764,61	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,02 %	1.267.764,61	0,03 %	142,797	142,797
145,010	150,000	10	0,02 %	1.032.200,49	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,02 %	1.032.200,49	0,02 %	147,209	147,209

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	9	0,02 %	1.240.764,85	0,03 %	1	0,09 %	474,62	0,10 %	9	0,02 %	1.240.290,23	0,03 %	152,471	152,413
155,010	160,000	9	0,02 %	979.940,46	0,02 %	1	0,09 %	157,23	0,03 %	9	0,02 %	979.783,23	0,02 %	156,742	156,717
160,010	165,000	10	0,02 %	928.475,62	0,02 %	3	0,28 %	598,48	0,12 %	10	0,02 %	927.877,14	0,02 %	161,643	161,537
165,010	170,000	5	0,01 %	574.031,91	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	574.031,91	0,01 %	167,469	167,469
170,010	175,000	5	0,01 %	618.501,87	0,01 %	1	0,09 %	225,98	0,05 %	5	0,01 %	618.275,89	0,01 %	172,385	172,320
175,010	180,000	5	0,01 %	624.411,87	0,01 %	1	0,09 %	239,05	0,05 %	5	0,01 %	624.172,82	0,01 %	176,977	176,910
180,010	185,000	2	0,00 %	230.985,05	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	230.985,05	0,00 %	181,281	181,281
185,010	190,000	2	0,00 %	305.932,78	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	305.932,78	0,01 %	187,078	187,078
190,010	195,000	2	0,00 %	257.541,53	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	257.541,53	0,01 %	192,026	192,026
Total:		45.189	100,00	4.768.930.746,58	100,00	1.056	100,00	479.372,58	100,00	45.187	100,00	4.768.451.374,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														57,841	57,835
Media simple / Average:				105.533,00		453,95				105.527,06				54,758	54,752
Mínimo / Minimum :				44,98		4,61				44,98				0,034	0,034
Máximo / Maximum:				1.539.219,80		49.295,54				1.539.219,80				192,277	192,277