

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	68	0,15 %	1.086.674,75	0,02 %	3	0,19 %	80.102,05	12,56 %	66	0,15 %	1.006.572,70	0,02 %	7,656	3,566
5,010	10,000	243	0,54 %	7.431.318,45	0,16 %	2	0,13 %	2.392,48	0,38 %	243	0,54 %	7.428.925,97	0,16 %	7,950	7,946
10,010	15,000	505	1,12 %	23.335.389,28	0,49 %	3	0,19 %	1.317,20	0,21 %	505	1,12 %	23.334.072,08	0,49 %	12,965	12,965
15,010	20,000	763	1,70 %	44.476.891,47	0,94 %	17	1,10 %	8.036,87	1,26 %	763	1,70 %	44.468.854,60	0,94 %	17,793	17,789
20,010	25,000	1.221	2,71 %	85.030.011,54	1,80 %	20	1,29 %	10.191,78	1,60 %	1.221	2,71 %	85.019.819,76	1,80 %	22,691	22,688
25,010	30,000	1.755	3,90 %	140.669.885,77	2,98 %	33	2,13 %	17.038,37	2,67 %	1.755	3,90 %	140.652.847,40	2,98 %	27,701	27,697
30,010	35,000	2.470	5,49 %	211.525.888,18	4,47 %	62	4,01 %	22.647,56	3,55 %	2.470	5,49 %	211.503.240,62	4,47 %	32,682	32,679
35,010	40,000	3.251	7,23 %	301.832.924,08	6,39 %	100	6,47 %	38.988,87	6,11 %	3.251	7,23 %	301.793.935,21	6,39 %	37,609	37,604
40,010	45,000	4.034	8,97 %	388.286.130,95	8,21 %	104	6,73 %	35.751,96	5,61 %	4.034	8,97 %	388.250.378,99	8,21 %	42,633	42,629
45,010	50,000	4.641	10,32 %	469.537.495,22	9,93 %	144	9,31 %	47.732,52	7,48 %	4.641	10,32 %	469.489.762,70	9,93 %	47,532	47,527
50,010	55,000	4.660	10,36 %	485.985.045,38	10,28 %	164	10,61 %	54.505,63	8,55 %	4.660	10,36 %	485.930.539,75	10,28 %	52,501	52,495
55,010	60,000	4.265	9,48 %	462.150.765,95	9,78 %	139	8,99 %	48.649,36	7,63 %	4.265	9,48 %	462.102.116,59	9,78 %	57,480	57,474
60,010	65,000	3.812	8,47 %	444.566.299,03	9,40 %	142	9,18 %	55.565,41	8,71 %	3.812	8,48 %	444.510.733,62	9,40 %	62,443	62,436
65,010	70,000	3.447	7,66 %	428.614.648,68	9,07 %	135	8,73 %	49.308,36	7,73 %	3.447	7,66 %	428.565.340,32	9,07 %	67,509	67,501
70,010	75,000	3.254	7,23 %	431.988.835,58	9,14 %	107	6,92 %	34.683,21	5,44 %	3.254	7,23 %	431.954.152,37	9,14 %	72,521	72,515
75,010	80,000	3.095	6,88 %	382.798.338,38	8,10 %	118	7,63 %	34.637,16	5,43 %	3.095	6,88 %	382.763.701,22	8,10 %	77,323	77,316
80,010	85,000	1.383	3,07 %	161.015.884,78	3,41 %	74	4,79 %	27.805,73	4,36 %	1.383	3,07 %	160.988.079,05	3,41 %	82,017	82,003
85,010	90,000	644	1,43 %	79.705.331,36	1,69 %	38	2,46 %	12.586,03	1,97 %	644	1,43 %	79.692.745,33	1,69 %	87,156	87,142
90,010	95,000	444	0,99 %	53.056.600,57	1,12 %	36	2,33 %	11.302,60	1,77 %	444	0,99 %	53.045.297,97	1,12 %	92,412	92,392
95,010	100,000	303	0,67 %	37.294.033,00	0,79 %	14	0,91 %	15.608,20	2,45 %	303	0,67 %	37.278.424,80	0,79 %	97,384	97,343
100,010	105,000	229	0,51 %	27.448.906,85	0,58 %	21	1,36 %	7.627,76	1,20 %	229	0,51 %	27.441.279,09	0,58 %	102,644	102,615
105,010	110,000	153	0,34 %	18.899.955,93	0,40 %	15	0,97 %	4.771,20	0,75 %	153	0,34 %	18.895.184,73	0,40 %	107,340	107,313
110,010	115,000	88	0,20 %	10.673.256,76	0,23 %	12	0,78 %	3.693,23	0,58 %	88	0,20 %	10.669.563,53	0,23 %	112,264	112,225
115,010	120,000	48	0,11 %	5.776.977,42	0,12 %	10	0,65 %	2.782,91	0,44 %	48	0,11 %	5.774.194,51	0,12 %	117,326	117,269
120,010	125,000	55	0,12 %	6.434.810,43	0,14 %	6	0,39 %	2.148,56	0,34 %	55	0,12 %	6.432.661,87	0,14 %	122,386	122,345
125,010	130,000	41	0,09 %	4.655.043,52	0,10 %	10	0,65 %	2.829,52	0,44 %	41	0,09 %	4.652.214,00	0,10 %	127,172	127,094
130,010	135,000	22	0,05 %	2.777.743,41	0,06 %	4	0,26 %	808,50	0,13 %	22	0,05 %	2.776.934,91	0,06 %	132,547	132,508
135,010	140,000	17	0,04 %	2.010.280,69	0,04 %	2	0,13 %	1.770,93	0,28 %	17	0,04 %	2.008.509,76	0,04 %	136,952	136,831
140,010	145,000	11	0,02 %	1.343.084,05	0,03 %	1	0,06 %	226,52	0,04 %	11	0,02 %	1.342.857,53	0,03 %	142,650	142,625
145,010	150,000	11	0,02 %	1.177.317,37	0,02 %	2	0,13 %	411,33	0,06 %	11	0,02 %	1.176.906,04	0,02 %	147,691	147,639

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	8	0,02 %	1.110.845,69	0,02 %	2	0,13 %	556,29	0,09 %	8	0,02 %	1.110.289,40	0,02 %	152,832	152,755
155,010	160,000	10	0,02 %	1.114.428,21	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,02 %	1.114.428,21	0,02 %	157,200	157,200
160,010	165,000	8	0,02 %	692.339,76	0,01 %	3	0,19 %	605,35	0,09 %	8	0,02 %	691.734,41	0,01 %	161,810	161,667
165,010	170,000	6	0,01 %	660.563,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,01 %	660.563,82	0,01 %	167,445	167,445
170,010	175,000	4	0,01 %	529.242,22	0,01 %	1	0,06 %	226,59	0,04 %	4	0,01 %	529.015,63	0,01 %	172,357	172,281
175,010	180,000	6	0,01 %	764.667,61	0,02 %	1	0,06 %	239,67	0,04 %	6	0,01 %	764.427,94	0,02 %	177,172	177,117
180,010	185,000	2	0,00 %	243.009,83	0,01 %	1	0,06 %	264,34	0,04 %	2	0,00 %	242.745,49	0,01 %	184,059	183,857
185,010	190,000	1	0,00 %	151.354,06	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	151.354,06	0,00 %	188,852	188,852
190,010	195,000	2	0,00 %	257.048,47	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	257.048,47	0,01 %	191,658	191,658
Total:		44.980	100,00	4.727.109.268,50	100,00	1.546	100,00	637.814,05	100,00	44.978	100,00	4.726.471.454,45	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														57,655	57,647
Media simple / Average:				105.093,58		412,56				105.084,07				54,533	54,525
Mínimo / Minimum :				100,17		0,87				100,17				0,060	0,060
Máximo / Maximum:				1.533.458,04		49.295,54				1.533.458,04				191,871	191,871