

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	77	0,17 %	1.142.762,63	0,02 %	4	0,37 %	136.978,06	24,09 %	74	0,17 %	1.005.784,57	0,02 %	8,849	3,503
5,010	10,000	262	0,59 %	7.638.316,46	0,16 %	1	0,09 %	1.619,53	0,28 %	262	0,59 %	7.636.696,93	0,16 %	7,897	7,895
10,010	15,000	525	1,17 %	23.938.083,39	0,51 %	2	0,19 %	341,94	0,06 %	525	1,17 %	23.937.741,45	0,51 %	12,904	12,904
15,010	20,000	795	1,78 %	46.337.333,07	0,99 %	11	1,03 %	5.829,44	1,03 %	795	1,78 %	46.331.503,63	0,99 %	17,843	17,841
20,010	25,000	1.243	2,78 %	85.861.177,23	1,84 %	14	1,30 %	11.204,50	1,97 %	1.243	2,78 %	85.849.972,73	1,84 %	22,686	22,683
25,010	30,000	1.762	3,94 %	140.780.272,13	3,01 %	27	2,52 %	12.974,09	2,28 %	1.762	3,94 %	140.767.298,04	3,01 %	27,711	27,708
30,010	35,000	2.512	5,62 %	214.345.603,88	4,59 %	39	3,63 %	20.326,74	3,58 %	2.512	5,62 %	214.325.277,14	4,59 %	32,691	32,688
35,010	40,000	3.248	7,26 %	298.628.263,05	6,39 %	69	6,43 %	29.870,55	5,25 %	3.248	7,27 %	298.598.392,50	6,39 %	37,623	37,619
40,010	45,000	4.041	9,04 %	390.007.603,28	8,35 %	83	7,74 %	32.779,34	5,77 %	4.041	9,04 %	389.974.823,94	8,35 %	42,650	42,646
45,010	50,000	4.641	10,38 %	467.057.119,94	10,00 %	92	8,57 %	36.012,21	6,33 %	4.641	10,38 %	467.021.107,73	10,00 %	47,564	47,561
50,010	55,000	4.589	10,26 %	477.591.700,90	10,22 %	91	8,48 %	32.107,63	5,65 %	4.589	10,27 %	477.559.593,27	10,22 %	52,507	52,503
55,010	60,000	4.217	9,43 %	458.133.634,52	9,81 %	97	9,04 %	36.586,49	6,44 %	4.217	9,43 %	458.097.048,03	9,81 %	57,492	57,487
60,010	65,000	3.758	8,41 %	437.696.832,61	9,37 %	97	9,04 %	41.729,49	7,34 %	3.758	8,41 %	437.655.103,12	9,37 %	62,443	62,437
65,010	70,000	3.411	7,63 %	422.498.889,77	9,04 %	100	9,32 %	39.120,12	6,88 %	3.411	7,63 %	422.459.769,65	9,04 %	67,494	67,488
70,010	75,000	3.219	7,20 %	425.180.413,71	9,10 %	74	6,90 %	24.848,96	4,37 %	3.219	7,20 %	425.155.564,75	9,10 %	72,524	72,520
75,010	80,000	3.040	6,80 %	373.653.647,46	8,00 %	89	8,29 %	26.533,77	4,67 %	3.040	6,80 %	373.627.113,69	8,00 %	77,321	77,315
80,010	85,000	1.331	2,98 %	155.884.334,86	3,34 %	46	4,29 %	19.971,74	3,51 %	1.331	2,98 %	155.864.363,12	3,34 %	82,125	82,114
85,010	90,000	606	1,36 %	73.014.440,19	1,56 %	26	2,42 %	8.817,05	1,55 %	606	1,36 %	73.005.623,14	1,56 %	87,272	87,261
90,010	95,000	440	0,98 %	52.765.343,22	1,13 %	29	2,70 %	9.637,42	1,70 %	440	0,98 %	52.755.705,80	1,13 %	92,409	92,392
95,010	100,000	286	0,64 %	35.108.269,50	0,75 %	8	0,75 %	15.050,77	2,65 %	286	0,64 %	35.093.218,73	0,75 %	97,396	97,354
100,010	105,000	232	0,52 %	27.826.839,28	0,60 %	20	1,86 %	7.844,56	1,38 %	232	0,52 %	27.818.994,72	0,60 %	102,643	102,614
105,010	110,000	145	0,32 %	17.861.370,84	0,38 %	10	0,93 %	3.364,44	0,59 %	145	0,32 %	17.858.006,40	0,38 %	107,365	107,344
110,010	115,000	82	0,18 %	10.039.038,69	0,21 %	8	0,75 %	2.880,42	0,51 %	82	0,18 %	10.036.158,27	0,21 %	112,334	112,302
115,010	120,000	49	0,11 %	5.843.718,75	0,13 %	10	0,93 %	3.353,03	0,59 %	49	0,11 %	5.840.365,72	0,13 %	117,567	117,500
120,010	125,000	56	0,13 %	6.399.875,61	0,14 %	7	0,65 %	2.444,43	0,43 %	56	0,13 %	6.397.431,18	0,14 %	122,599	122,552
125,010	130,000	35	0,08 %	4.090.292,34	0,09 %	6	0,56 %	1.829,64	0,32 %	35	0,08 %	4.088.462,70	0,09 %	127,255	127,197
130,010	135,000	22	0,05 %	2.647.731,31	0,06 %	3	0,28 %	625,87	0,11 %	22	0,05 %	2.647.105,44	0,06 %	132,610	132,579
135,010	140,000	16	0,04 %	1.919.037,20	0,04 %	1	0,09 %	1.634,31	0,29 %	16	0,04 %	1.917.402,89	0,04 %	136,794	136,678
140,010	145,000	11	0,02 %	1.365.422,88	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,02 %	1.365.422,88	0,03 %	142,570	142,570
145,010	150,000	10	0,02 %	1.097.298,90	0,02 %	1	0,09 %	188,93	0,03 %	10	0,02 %	1.097.109,97	0,02 %	147,534	147,508

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	10	0,02 %	1.274.753,10	0,03 %	1	0,09 %	292,28	0,05 %	10	0,02 %	1.274.460,82	0,03 %	152,779	152,745
155,010	160,000	10	0,02 %	1.122.563,54	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,02 %	1.122.563,54	0,02 %	157,603	157,603
160,010	165,000	6	0,01 %	513.334,85	0,01 %	2	0,19 %	422,78	0,07 %	6	0,01 %	512.912,07	0,01 %	161,949	161,814
165,010	170,000	6	0,01 %	659.117,07	0,01 %	1	0,09 %	169,06	0,03 %	6	0,01 %	658.948,01	0,01 %	167,077	167,033
170,010	175,000	5	0,01 %	619.803,06	0,01 %	3	0,28 %	871,98	0,15 %	5	0,01 %	618.931,08	0,01 %	172,610	172,367
175,010	180,000	5	0,01 %	671.593,88	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,01 %	671.593,88	0,01 %	176,934	176,934
180,010	185,000	2	0,00 %	242.242,79	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	242.242,79	0,01 %	183,477	183,477
185,010	190,000	1	0,00 %	151.354,06	0,00 %	1	0,09 %	261,20	0,05 %	1	0,00 %	151.092,86	0,00 %	188,852	188,526
190,010	195,000	2	0,00 %	256.554,02	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	256.554,02	0,01 %	191,290	191,290
Total:		44.708	100,00	4.671.865.983,97	100,00	1.073	100,00	568.522,77	100,00	44.705	100,00	4.671.297.461,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														57,447	57,441
Media simple / Average:				104.497,32		529,84				104.491,61				54,260	54,254
Mínimo / Minimum :				99,80		0,36				99,80				0,060	0,060
Máximo / Maximum:				1.527.683,79		56.873,74				1.527.683,79				191,463	191,463