

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	92	0,21 %	1.398.774,54	0,03 %	4	0,31 %	183.203,74	26,66 %	89	0,20 %	1.215.570,80	0,03 %	10,073	3,575
5,010	10,000	272	0,61 %	7.758.578,05	0,17 %	4	0,31 %	3.122,02	0,45 %	272	0,61 %	7.755.456,03	0,17 %	7,944	7,940
10,010	15,000	547	1,23 %	24.563.301,96	0,53 %	3	0,23 %	578,08	0,08 %	547	1,23 %	24.562.723,88	0,53 %	12,874	12,874
15,010	20,000	798	1,79 %	46.420.437,57	1,00 %	13	1,00 %	7.061,21	1,03 %	798	1,79 %	46.413.376,36	1,00 %	17,831	17,829
20,010	25,000	1.255	2,82 %	86.185.346,35	1,86 %	20	1,53 %	14.267,18	2,08 %	1.255	2,82 %	86.171.079,17	1,86 %	22,648	22,644
25,010	30,000	1.781	4,00 %	140.772.812,58	3,04 %	31	2,38 %	15.252,24	2,22 %	1.781	4,00 %	140.757.560,34	3,04 %	27,677	27,674
30,010	35,000	2.504	5,63 %	215.192.089,84	4,65 %	58	4,45 %	26.000,00	3,78 %	2.504	5,63 %	215.166.089,84	4,65 %	32,677	32,673
35,010	40,000	3.257	7,32 %	298.009.485,89	6,44 %	86	6,60 %	35.655,38	5,19 %	3.257	7,32 %	297.973.830,51	6,44 %	37,615	37,611
40,010	45,000	4.068	9,14 %	392.421.927,94	8,48 %	102	7,82 %	37.733,94	5,49 %	4.068	9,15 %	392.384.194,00	8,48 %	42,650	42,646
45,010	50,000	4.626	10,40 %	461.893.999,18	9,98 %	108	8,28 %	39.753,47	5,78 %	4.626	10,40 %	461.854.245,71	9,98 %	47,565	47,561
50,010	55,000	4.567	10,27 %	475.368.088,52	10,27 %	132	10,12 %	39.938,96	5,81 %	4.567	10,27 %	475.328.149,56	10,27 %	52,508	52,504
55,010	60,000	4.190	9,42 %	453.651.581,68	9,80 %	118	9,05 %	48.693,80	7,08 %	4.190	9,42 %	453.602.887,88	9,81 %	57,518	57,512
60,010	65,000	3.717	8,36 %	433.744.706,52	9,37 %	124	9,51 %	48.922,22	7,12 %	3.717	8,36 %	433.695.784,30	9,37 %	62,460	62,453
65,010	70,000	3.369	7,57 %	415.267.033,17	8,98 %	104	7,98 %	41.421,84	6,03 %	3.369	7,57 %	415.225.611,33	8,98 %	67,498	67,492
70,010	75,000	3.208	7,21 %	423.611.470,21	9,16 %	101	7,75 %	32.447,90	4,72 %	3.208	7,21 %	423.579.022,31	9,16 %	72,544	72,539
75,010	80,000	2.972	6,68 %	363.707.602,39	7,86 %	92	7,06 %	27.223,93	3,96 %	2.972	6,68 %	363.680.378,46	7,86 %	77,328	77,323
80,010	85,000	1.274	2,86 %	147.716.920,21	3,19 %	49	3,76 %	21.458,36	3,12 %	1.274	2,86 %	147.695.461,85	3,19 %	82,154	82,142
85,010	90,000	591	1,33 %	70.951.651,57	1,53 %	31	2,38 %	9.480,78	1,38 %	591	1,33 %	70.942.170,79	1,53 %	87,284	87,272
90,010	95,000	432	0,97 %	51.293.019,78	1,11 %	33	2,53 %	10.444,77	1,52 %	432	0,97 %	51.282.575,01	1,11 %	92,371	92,352
95,010	100,000	280	0,63 %	34.551.294,42	0,75 %	12	0,92 %	17.653,16	2,57 %	280	0,63 %	34.533.641,26	0,75 %	97,393	97,343
100,010	105,000	224	0,50 %	26.961.706,39	0,58 %	19	1,46 %	6.709,69	0,98 %	224	0,50 %	26.954.996,70	0,58 %	102,599	102,574
105,010	110,000	141	0,32 %	17.516.780,37	0,38 %	12	0,92 %	4.258,20	0,62 %	141	0,32 %	17.512.522,17	0,38 %	107,268	107,242
110,010	115,000	80	0,18 %	9.715.541,00	0,21 %	9	0,69 %	2.769,63	0,40 %	80	0,18 %	9.712.771,37	0,21 %	112,241	112,208
115,010	120,000	52	0,12 %	6.075.125,94	0,13 %	9	0,69 %	2.793,73	0,41 %	52	0,12 %	6.072.332,21	0,13 %	117,565	117,511
120,010	125,000	55	0,12 %	6.456.819,52	0,14 %	8	0,61 %	3.140,81	0,46 %	55	0,12 %	6.453.678,71	0,14 %	122,700	122,640
125,010	130,000	33	0,07 %	3.760.465,53	0,08 %	7	0,54 %	1.965,92	0,29 %	33	0,07 %	3.758.499,61	0,08 %	127,435	127,367
130,010	135,000	20	0,04 %	2.357.509,62	0,05 %	4	0,31 %	893,60	0,13 %	20	0,04 %	2.356.616,02	0,05 %	132,792	132,741
135,010	140,000	14	0,03 %	1.723.434,03	0,04 %	3	0,23 %	1.991,35	0,29 %	14	0,03 %	1.721.442,68	0,04 %	136,636	136,479
140,010	145,000	12	0,03 %	1.529.707,37	0,03 %	1	0,08 %	222,53	0,03 %	12	0,03 %	1.529.484,84	0,03 %	142,592	142,571
145,010	150,000	9	0,02 %	946.671,67	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	946.671,67	0,02 %	147,764	147,764

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	9	0,02 %	1.169.627,80	0,03 %	1	0,08 %	554,74	0,08 %	9	0,02 %	1.169.073,06	0,03 %	152,703	152,632
155,010	160,000	11	0,02 %	1.182.647,08	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,02 %	1.182.647,08	0,03 %	157,370	157,370
160,010	165,000	5	0,01 %	449.681,74	0,01 %	2	0,15 %	645,07	0,09 %	5	0,01 %	449.036,67	0,01 %	161,911	161,677
165,010	170,000	7	0,02 %	802.097,48	0,02 %	2	0,15 %	577,51	0,08 %	7	0,02 %	801.519,97	0,02 %	167,280	167,156
170,010	175,000	5	0,01 %	638.577,70	0,01 %	2	0,15 %	466,19	0,07 %	5	0,01 %	638.111,51	0,01 %	173,383	173,255
175,010	180,000	4	0,01 %	505.302,43	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	505.302,43	0,01 %	177,084	177,084
180,010	185,000	2	0,00 %	241.738,90	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	241.738,90	0,01 %	183,097	183,097
185,010	190,000	1	0,00 %	150.835,13	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	150.835,13	0,00 %	188,204	188,204
190,010	195,000	2	0,00 %	256.058,20	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	256.058,20	0,01 %	190,920	190,920
Total:		44.486	100,00	4.626.920.450,27	100,00	1.304	100,00	687.301,95	100,00	44.483	100,00	4.626.233.148,32	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														57,273	57,267
Media simple / Average:				104.008,46				527,07				104.000,03		54,042	54,035
Mínimo / Minimum :				6,13				4,61				6,13		0,003	0,003
Máximo / Maximum:				1.521.897,03				103.097,15				1.521.897,03		191,055	191,055