

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance					Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	105	0,24 %	1.679.118,27	0,04 %	6	0,52 %	446.102,32	49,25 %	100	0,23 %	1.233.015,95	0,03 %	20,559	3,441
5,010	10,000	312	0,71 %	8.583.814,75	0,19 %	4	0,35 %	4.420,93	0,49 %	312	0,71 %	8.579.393,82	0,19 %	7,916	7,912
10,010	15,000	541	1,23 %	24.115.214,72	0,53 %	2	0,17 %	863,77	0,10 %	541	1,23 %	24.114.350,95	0,53 %	12,875	12,874
15,010	20,000	841	1,91 %	48.602.440,97	1,07 %	11	0,95 %	5.433,75	0,60 %	841	1,91 %	48.597.007,22	1,07 %	17,810	17,809
20,010	25,000	1.291	2,93 %	87.814.843,10	1,94 %	18	1,56 %	13.319,83	1,47 %	1.291	2,93 %	87.801.523,27	1,94 %	22,675	22,671
25,010	30,000	1.777	4,04 %	139.403.339,04	3,07 %	30	2,60 %	14.718,66	1,62 %	1.777	4,04 %	139.388.620,38	3,07 %	27,650	27,647
30,010	35,000	2.554	5,80 %	217.056.620,60	4,79 %	48	4,16 %	23.467,13	2,59 %	2.554	5,80 %	217.033.153,47	4,79 %	32,672	32,668
35,010	40,000	3.200	7,27 %	291.408.354,34	6,43 %	67	5,81 %	28.407,28	3,14 %	3.200	7,27 %	291.379.947,06	6,43 %	37,576	37,572
40,010	45,000	4.113	9,35 %	395.992.556,09	8,73 %	93	8,07 %	35.981,89	3,97 %	4.113	9,35 %	395.956.574,20	8,73 %	42,622	42,618
45,010	50,000	4.604	10,46 %	455.089.775,08	10,03 %	108	9,37 %	40.256,79	4,44 %	4.604	10,46 %	455.049.518,29	10,04 %	47,558	47,553
50,010	55,000	4.508	10,24 %	466.164.385,01	10,28 %	100	8,67 %	32.833,21	3,62 %	4.508	10,24 %	466.131.551,80	10,28 %	52,499	52,495
55,010	60,000	4.149	9,43 %	449.108.857,81	9,90 %	108	9,37 %	46.643,30	5,15 %	4.149	9,43 %	449.062.214,51	9,90 %	57,528	57,522
60,010	65,000	3.614	8,21 %	419.942.010,54	9,26 %	97	8,41 %	31.768,24	3,51 %	3.614	8,21 %	419.910.242,30	9,26 %	62,459	62,454
65,010	70,000	3.312	7,53 %	406.479.930,60	8,96 %	99	8,59 %	41.162,06	4,54 %	3.312	7,53 %	406.438.768,54	8,96 %	67,487	67,481
70,010	75,000	3.194	7,26 %	419.100.546,78	9,24 %	86	7,46 %	27.738,43	3,06 %	3.194	7,26 %	419.072.808,35	9,24 %	72,551	72,546
75,010	80,000	2.842	6,46 %	343.506.911,21	7,57 %	82	7,11 %	24.082,73	2,66 %	2.842	6,46 %	343.482.828,48	7,58 %	77,313	77,307
80,010	85,000	1.158	2,63 %	134.704.435,02	2,97 %	47	4,08 %	20.513,05	2,26 %	1.158	2,63 %	134.683.921,97	2,97 %	82,166	82,153
85,010	90,000	556	1,26 %	66.728.543,83	1,47 %	30	2,60 %	9.863,05	1,09 %	556	1,26 %	66.718.680,78	1,47 %	87,248	87,235
90,010	95,000	413	0,94 %	48.976.688,47	1,08 %	30	2,60 %	26.835,16	2,96 %	413	0,94 %	48.949.853,31	1,08 %	92,296	92,242
95,010	100,000	273	0,62 %	32.910.561,54	0,73 %	12	1,04 %	3.723,90	0,41 %	273	0,62 %	32.906.837,64	0,73 %	97,268	97,257
100,010	105,000	218	0,50 %	26.371.924,08	0,58 %	21	1,82 %	7.963,59	0,88 %	218	0,50 %	26.363.960,49	0,58 %	102,518	102,487
105,010	110,000	132	0,30 %	16.144.808,19	0,36 %	10	0,87 %	4.292,07	0,47 %	132	0,30 %	16.140.516,12	0,36 %	107,402	107,374
110,010	115,000	69	0,16 %	8.474.415,83	0,19 %	10	0,87 %	3.343,01	0,37 %	69	0,16 %	8.471.072,82	0,19 %	112,415	112,369
115,010	120,000	54	0,12 %	6.410.224,92	0,14 %	7	0,61 %	1.795,95	0,20 %	54	0,12 %	6.408.428,97	0,14 %	117,684	117,651
120,010	125,000	54	0,12 %	6.197.310,64	0,14 %	6	0,52 %	2.981,78	0,33 %	54	0,12 %	6.194.328,86	0,14 %	122,831	122,773
125,010	130,000	26	0,06 %	2.840.332,07	0,06 %	6	0,52 %	1.764,91	0,19 %	26	0,06 %	2.838.567,16	0,06 %	127,695	127,616
130,010	135,000	20	0,05 %	2.398.298,82	0,05 %	5	0,43 %	2.481,04	0,27 %	20	0,05 %	2.395.817,78	0,05 %	132,957	132,816
135,010	140,000	12	0,03 %	1.531.259,64	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,03 %	1.531.259,64	0,03 %	136,817	136,817
140,010	145,000	11	0,02 %	1.396.435,30	0,03 %	1	0,09 %	223,68	0,02 %	11	0,02 %	1.396.211,62	0,03 %	142,714	142,692
145,010	150,000	9	0,02 %	912.235,98	0,02 %	1	0,09 %	220,09	0,02 %	9	0,02 %	912.015,89	0,02 %	147,820	147,785

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	9	0,02 %	1.138.141,41	0,03 %	1	0,09 %	699,72	0,08 %	9	0,02 %	1.137.441,69	0,03 %	152,478	152,385
155,010	160,000	12	0,03 %	1.280.242,77	0,03 %	2	0,17 %	475,46	0,05 %	12	0,03 %	1.279.767,31	0,03 %	157,304	157,246
160,010	165,000	3	0,01 %	260.517,54	0,01 %	2	0,17 %	860,32	0,09 %	3	0,01 %	259.657,22	0,01 %	162,351	161,818
165,010	170,000	7	0,02 %	797.661,33	0,02 %	1	0,09 %	170,34	0,02 %	7	0,02 %	797.490,99	0,02 %	166,350	166,314
170,010	175,000	5	0,01 %	635.743,62	0,01 %	2	0,17 %	468,69	0,05 %	5	0,01 %	635.274,93	0,01 %	172,611	172,483
175,010	180,000	4	0,01 %	503.105,33	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,01 %	503.105,33	0,01 %	176,312	176,312
180,010	185,000	2	0,00 %	240.732,30	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	240.732,30	0,01 %	182,337	182,337
185,010	190,000	1	0,00 %	150.317,81	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	150.317,81	0,00 %	187,559	187,559
190,010	195,000	2	0,00 %	255.069,38	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	255.069,38	0,01 %	190,182	190,182
<b>Total:</b>		<b>44.007</b>	<b>100,00</b>	<b>4.535.307.724,73</b>	<b>100,00</b>	<b>1.153</b>	<b>100,00</b>	<b>905.876,13</b>	<b>100,00</b>	<b>44.002</b>	<b>100,00</b>	<b>4.534.401.848,60</b>	<b>100,00</b>		

Media Ponderada / Weighted Average :

56,938 56,931

Media simple / Average:

103.058,78

785,67

103.049,90

53,632

53,624

Mínimo / Minimum :

0,84

1,69

0,84

0,000

0,000

Máximo / Maximum:

1.510.285,87

172.613,44

1.510.285,87

190,234

190,234