

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	117	0,27 %	1.917.297,00	0,04 %	7	0,77 %	592.411,99	60,28 %	111	0,25 %	1.324.885,01	0,03 %	23,487	3,482
5,010	10,000	315	0,72 %	8.811.040,99	0,20 %	5	0,55 %	4.618,11	0,47 %	315	0,72 %	8.806.422,88	0,20 %	7,948	7,944
10,010	15,000	550	1,26 %	24.466.182,10	0,54 %	1	0,11 %	777,05	0,08 %	550	1,26 %	24.465.405,05	0,54 %	12,864	12,864
15,010	20,000	861	1,97 %	50.079.758,88	1,11 %	9	0,98 %	4.645,08	0,47 %	861	1,97 %	50.075.113,80	1,11 %	17,774	17,773
20,010	25,000	1.309	2,99 %	87.203.873,41	1,94 %	12	1,31 %	11.759,23	1,20 %	1.309	2,99 %	87.192.114,18	1,94 %	22,669	22,666
25,010	30,000	1.793	4,09 %	139.329.516,33	3,10 %	30	3,28 %	17.581,15	1,79 %	1.793	4,09 %	139.311.935,18	3,10 %	27,642	27,639
30,010	35,000	2.573	5,88 %	220.831.397,30	4,91 %	45	4,92 %	22.809,69	2,32 %	2.573	5,88 %	220.808.587,61	4,91 %	32,685	32,682
35,010	40,000	3.212	7,33 %	289.599.602,70	6,44 %	46	5,03 %	17.450,07	1,78 %	3.212	7,34 %	289.582.152,63	6,45 %	37,599	37,597
40,010	45,000	4.103	9,37 %	393.699.049,60	8,76 %	78	8,53 %	28.543,75	2,90 %	4.103	9,37 %	393.670.505,85	8,76 %	42,627	42,624
45,010	50,000	4.583	10,47 %	453.458.479,89	10,09 %	96	10,50 %	37.274,70	3,79 %	4.583	10,47 %	453.421.205,19	10,09 %	47,551	47,547
50,010	55,000	4.481	10,23 %	461.334.787,31	10,27 %	82	8,97 %	30.840,58	3,14 %	4.481	10,23 %	461.303.946,73	10,27 %	52,492	52,488
55,010	60,000	4.112	9,39 %	446.459.470,95	9,93 %	91	9,96 %	41.584,98	4,23 %	4.112	9,39 %	446.417.885,97	9,94 %	57,519	57,513
60,010	65,000	3.589	8,20 %	414.421.514,09	9,22 %	69	7,55 %	26.389,41	2,69 %	3.589	8,20 %	414.395.124,68	9,22 %	62,463	62,459
65,010	70,000	3.262	7,45 %	401.992.116,00	8,95 %	78	8,53 %	32.270,20	3,28 %	3.262	7,45 %	401.959.845,80	8,95 %	67,479	67,474
70,010	75,000	3.202	7,31 %	417.170.997,78	9,28 %	69	7,55 %	23.266,58	2,37 %	3.202	7,31 %	417.147.731,20	9,28 %	72,550	72,546
75,010	80,000	2.788	6,37 %	334.361.176,22	7,44 %	57	6,24 %	17.041,97	1,73 %	2.788	6,37 %	334.344.134,25	7,44 %	77,313	77,309
80,010	85,000	1.094	2,50 %	127.882.038,69	2,85 %	32	3,50 %	17.681,21	1,80 %	1.094	2,50 %	127.864.357,48	2,85 %	82,207	82,195
85,010	90,000	541	1,24 %	65.017.403,41	1,45 %	17	1,86 %	6.058,13	0,62 %	541	1,24 %	65.011.345,28	1,45 %	87,282	87,274
90,010	95,000	411	0,94 %	48.473.707,59	1,08 %	22	2,41 %	24.128,43	2,45 %	411	0,94 %	48.449.579,16	1,08 %	92,370	92,321
95,010	100,000	260	0,59 %	31.013.758,85	0,69 %	9	0,98 %	2.308,49	0,23 %	260	0,59 %	31.011.450,36	0,69 %	97,357	97,350
100,010	105,000	219	0,50 %	26.526.499,39	0,59 %	13	1,42 %	5.153,97	0,52 %	219	0,50 %	26.521.345,42	0,59 %	102,526	102,506
105,010	110,000	122	0,28 %	15.011.382,21	0,33 %	8	0,88 %	3.869,38	0,39 %	122	0,28 %	15.007.512,83	0,33 %	107,467	107,440
110,010	115,000	68	0,16 %	8.268.904,95	0,18 %	9	0,98 %	2.954,77	0,30 %	68	0,16 %	8.265.950,18	0,18 %	112,399	112,359
115,010	120,000	54	0,12 %	6.417.955,84	0,14 %	6	0,66 %	2.588,31	0,26 %	54	0,12 %	6.415.367,53	0,14 %	117,664	117,615
120,010	125,000	51	0,12 %	5.850.651,72	0,13 %	5	0,55 %	1.974,47	0,20 %	51	0,12 %	5.848.677,25	0,13 %	122,661	122,619
125,010	130,000	26	0,06 %	2.833.465,84	0,06 %	6	0,66 %	2.035,36	0,21 %	26	0,06 %	2.831.430,48	0,06 %	127,386	127,295
130,010	135,000	21	0,05 %	2.483.313,37	0,06 %	4	0,44 %	2.275,53	0,23 %	21	0,05 %	2.481.037,84	0,06 %	132,702	132,577
135,010	140,000	11	0,03 %	1.436.459,65	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,03 %	1.436.459,65	0,03 %	136,589	136,589
140,010	145,000	13	0,03 %	1.604.482,41	0,04 %	1	0,11 %	220,65	0,02 %	13	0,03 %	1.604.261,76	0,04 %	142,766	142,746
145,010	150,000	7	0,02 %	699.130,47	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	699.130,47	0,02 %	148,197	148,197

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	9	0,02 %	1.135.832,48	0,03 %	1	0,11 %	781,24	0,08 %	9	0,02 %	1.135.051,24	0,03 %	152,168	152,065
155,010	160,000	12	0,03 %	1.277.074,29	0,03 %	1	0,11 %	352,50	0,04 %	12	0,03 %	1.276.721,79	0,03 %	156,915	156,871
160,010	165,000	4	0,01 %	364.309,41	0,01 %	2	0,22 %	422,52	0,04 %	4	0,01 %	363.886,89	0,01 %	162,589	162,404
165,010	170,000	6	0,01 %	691.135,31	0,02 %	1	0,11 %	403,13	0,04 %	6	0,01 %	690.732,18	0,02 %	166,182	166,082
170,010	175,000	5	0,01 %	634.091,49	0,01 %	1	0,11 %	241,57	0,02 %	5	0,01 %	633.849,92	0,01 %	172,161	172,095
175,010	180,000	5	0,01 %	589.634,87	0,01 %	1	0,11 %	122,49	0,01 %	5	0,01 %	589.512,38	0,01 %	176,561	176,525
180,010	185,000	1	0,00 %	152.722,75	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	152.722,75	0,00 %	183,103	183,103
185,010	190,000	3	0,01 %	404.631,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	404.631,07	0,01 %	188,856	188,856
Total:		43.793	100,00	4.493.904.846,61	100,00	914	100,00	982.836,69	100,00	43.787	100,00	4.492.922.009,92	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,772	56,765
Media simple / Average:				102.616,97				1.075,31				102.608,58		53,428	53,420
Mínimo / Minimum :				141,83				52,77				141,83		0,109	0,109
Máximo / Maximum:				1.504.461,42				172.613,44				1.504.461,42		189,822	189,822