

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	126	0,29 %	1.959.693,15	0,04 %	7	0,49 %	592.412,25	51,74 %	120	0,28 %	1.367.280,90	0,03 %	23,069	3,504
5,010	10,000	316	0,73 %	8.795.774,73	0,20 %	6	0,42 %	8.030,84	0,70 %	316	0,73 %	8.787.743,89	0,20 %	7,948	7,940
10,010	15,000	565	1,30 %	25.073.163,49	0,56 %	3	0,21 %	766,59	0,07 %	565	1,30 %	25.072.396,90	0,56 %	12,859	12,858
15,010	20,000	899	2,06 %	51.491.987,77	1,16 %	18	1,26 %	10.572,74	0,92 %	899	2,06 %	51.481.415,03	1,16 %	17,813	17,809
20,010	25,000	1.313	3,01 %	88.018.236,89	1,98 %	23	1,61 %	15.901,33	1,39 %	1.313	3,01 %	88.002.335,56	1,98 %	22,700	22,696
25,010	30,000	1.811	4,16 %	140.611.466,77	3,16 %	38	2,66 %	15.839,50	1,38 %	1.811	4,16 %	140.595.627,27	3,16 %	27,675	27,671
30,010	35,000	2.580	5,92 %	220.728.473,74	4,95 %	68	4,76 %	33.223,51	2,90 %	2.580	5,92 %	220.695.250,23	4,95 %	32,704	32,698
35,010	40,000	3.199	7,34 %	286.376.362,80	6,43 %	80	5,59 %	29.197,51	2,55 %	3.199	7,34 %	286.347.165,29	6,43 %	37,600	37,596
40,010	45,000	4.120	9,45 %	394.188.603,65	8,85 %	118	8,25 %	43.970,23	3,84 %	4.120	9,45 %	394.144.633,42	8,85 %	42,610	42,606
45,010	50,000	4.574	10,49 %	451.596.783,63	10,14 %	135	9,44 %	50.566,70	4,42 %	4.574	10,50 %	451.546.216,93	10,14 %	47,544	47,539
50,010	55,000	4.469	10,25 %	459.746.286,42	10,32 %	132	9,23 %	45.190,56	3,95 %	4.469	10,25 %	459.701.095,86	10,32 %	52,492	52,486
55,010	60,000	4.072	9,34 %	442.830.267,74	9,94 %	137	9,58 %	54.651,66	4,77 %	4.072	9,34 %	442.775.616,08	9,94 %	57,528	57,521
60,010	65,000	3.547	8,14 %	409.516.246,86	9,19 %	136	9,51 %	43.808,73	3,83 %	3.547	8,14 %	409.472.438,13	9,19 %	62,461	62,454
65,010	70,000	3.247	7,45 %	400.000.839,40	8,98 %	122	8,53 %	44.934,08	3,92 %	3.247	7,45 %	399.955.905,32	8,98 %	67,475	67,468
70,010	75,000	3.163	7,26 %	411.617.641,66	9,24 %	98	6,85 %	29.337,82	2,56 %	3.163	7,26 %	411.588.303,84	9,24 %	72,544	72,539
75,010	80,000	2.744	6,30 %	326.442.286,53	7,33 %	90	6,29 %	26.428,09	2,31 %	2.744	6,30 %	326.415.858,44	7,33 %	77,295	77,289
80,010	85,000	1.048	2,40 %	122.351.939,53	2,75 %	54	3,78 %	25.560,54	2,23 %	1.048	2,40 %	122.326.378,99	2,75 %	82,234	82,217
85,010	90,000	519	1,19 %	62.858.315,61	1,41 %	29	2,03 %	10.231,51	0,89 %	519	1,19 %	62.848.084,10	1,41 %	87,325	87,311
90,010	95,000	396	0,91 %	46.420.617,04	1,04 %	35	2,45 %	29.289,96	2,56 %	396	0,91 %	46.391.327,08	1,04 %	92,344	92,282
95,010	100,000	260	0,60 %	30.819.821,17	0,69 %	17	1,19 %	4.426,94	0,39 %	260	0,60 %	30.815.394,23	0,69 %	97,325	97,311
100,010	105,000	217	0,50 %	26.404.144,51	0,59 %	20	1,40 %	7.219,92	0,63 %	217	0,50 %	26.396.924,59	0,59 %	102,543	102,515
105,010	110,000	113	0,26 %	13.973.704,26	0,31 %	13	0,91 %	5.001,86	0,44 %	113	0,26 %	13.968.702,40	0,31 %	107,580	107,541
110,010	115,000	65	0,15 %	7.946.562,39	0,18 %	10	0,70 %	2.929,96	0,26 %	65	0,15 %	7.943.632,43	0,18 %	112,448	112,407
115,010	120,000	52	0,12 %	6.140.537,36	0,14 %	8	0,56 %	2.808,80	0,25 %	52	0,12 %	6.137.728,56	0,14 %	117,655	117,601
120,010	125,000	49	0,11 %	5.633.226,93	0,13 %	7	0,49 %	2.829,26	0,25 %	49	0,11 %	5.630.397,67	0,13 %	122,511	122,449
125,010	130,000	27	0,06 %	2.990.096,63	0,07 %	7	0,49 %	2.790,38	0,24 %	27	0,06 %	2.987.306,25	0,07 %	127,395	127,276
130,010	135,000	23	0,05 %	2.791.355,97	0,06 %	5	0,35 %	2.450,49	0,21 %	23	0,05 %	2.788.905,48	0,06 %	133,128	133,010
135,010	140,000	7	0,02 %	867.410,03	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	867.410,03	0,02 %	137,147	137,147
140,010	145,000	13	0,03 %	1.601.930,77	0,04 %	3	0,21 %	823,32	0,07 %	13	0,03 %	1.601.107,45	0,04 %	142,539	142,466
145,010	150,000	7	0,02 %	697.468,14	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	697.468,14	0,02 %	147,845	147,845

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	12	0,03 %	1.502.098,81	0,03 %	2	0,14 %	1.079,19	0,09 %	12	0,03 %	1.501.019,62	0,03 %	152,602	152,493
155,010	160,000	10	0,02 %	991.033,35	0,02 %	3	0,21 %	1.238,14	0,11 %	10	0,02 %	989.795,21	0,02 %	157,627	157,427
160,010	165,000	5	0,01 %	601.393,52	0,01 %	1	0,07 %	195,54	0,02 %	5	0,01 %	601.197,98	0,01 %	163,893	163,841
165,010	170,000	4	0,01 %	367.017,60	0,01 %	2	0,14 %	574,54	0,05 %	4	0,01 %	366.443,06	0,01 %	166,659	166,396
170,010	175,000	7	0,02 %	857.422,96	0,02 %	3	0,21 %	594,00	0,05 %	7	0,02 %	856.828,96	0,02 %	172,685	172,565
175,010	180,000	3	0,01 %	363.765,56	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	363.765,56	0,01 %	176,824	176,824
180,010	185,000	1	0,00 %	152.466,28	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	152.466,28	0,00 %	182,796	182,796
185,010	190,000	3	0,01 %	403.891,12	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	403.891,12	0,01 %	188,511	188,511
Total:		43.586	100,00	4.455.730.334,77	100,00	1.430	100,00	1.144.876,49	100,00	43.580	100,00	4.454.585.458,28	100,00		

Media Ponderada / Weighted Average :

Media simple / Average:

Mínimo / Minimum :

Máximo / Maximum:

102.228,48

13,55

1.498.624,35

800,61

56,39

172.613,44

102.216,28

13,55

1.498.624,35

56,598

53,215

0,010

189,492

56,589

53,205

0,010

189,492