

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	128	0,30 %	2.111.007,07	0,05 %	8	0,72 %	656.083,28	58,53 %	121	0,28 %	1.454.923,79	0,03 %	23,260	3,600
5,010	10,000	318	0,73 %	8.479.851,59	0,19 %	4	0,36 %	3.171,37	0,28 %	318	0,73 %	8.476.680,22	0,19 %	7,938	7,935
10,010	15,000	575	1,33 %	25.389.267,22	0,58 %	3	0,27 %	571,60	0,05 %	575	1,33 %	25.388.695,62	0,58 %	12,798	12,798
15,010	20,000	928	2,14 %	52.609.981,01	1,19 %	15	1,34 %	10.342,16	0,92 %	928	2,14 %	52.599.638,85	1,19 %	17,790	17,787
20,010	25,000	1.316	3,04 %	88.684.060,56	2,01 %	17	1,52 %	14.884,95	1,33 %	1.316	3,04 %	88.669.175,61	2,01 %	22,693	22,689
25,010	30,000	1.827	4,21 %	140.063.172,87	3,17 %	33	2,96 %	13.128,30	1,17 %	1.827	4,22 %	140.050.044,57	3,17 %	27,683	27,680
30,010	35,000	2.575	5,94 %	220.152.473,59	4,99 %	55	4,93 %	31.646,98	2,82 %	2.575	5,94 %	220.120.826,61	4,99 %	32,684	32,679
35,010	40,000	3.236	7,47 %	288.425.714,21	6,53 %	63	5,65 %	26.000,93	2,32 %	3.236	7,47 %	288.399.713,28	6,54 %	37,596	37,592
40,010	45,000	4.125	9,52 %	393.796.689,43	8,92 %	84	7,53 %	35.738,66	3,19 %	4.125	9,52 %	393.760.950,77	8,92 %	42,608	42,604
45,010	50,000	4.554	10,51 %	448.779.788,87	10,17 %	108	9,68 %	37.686,44	3,36 %	4.554	10,51 %	448.742.102,43	10,17 %	47,549	47,545
50,010	55,000	4.431	10,22 %	454.782.768,70	10,30 %	100	8,96 %	32.593,82	2,91 %	4.431	10,22 %	454.750.174,88	10,31 %	52,494	52,490
55,010	60,000	4.027	9,29 %	437.492.654,48	9,91 %	107	9,59 %	51.754,83	4,62 %	4.027	9,29 %	437.440.899,65	9,91 %	57,521	57,514
60,010	65,000	3.506	8,09 %	404.689.123,85	9,17 %	96	8,60 %	36.794,16	3,28 %	3.506	8,09 %	404.652.329,69	9,17 %	62,457	62,451
65,010	70,000	3.228	7,45 %	398.837.297,73	9,04 %	103	9,23 %	38.920,63	3,47 %	3.228	7,45 %	398.798.377,10	9,04 %	67,481	67,475
70,010	75,000	3.123	7,20 %	403.765.400,61	9,15 %	84	7,53 %	23.596,55	2,10 %	3.123	7,21 %	403.741.804,06	9,15 %	72,533	72,529
75,010	80,000	2.704	6,24 %	320.336.746,34	7,26 %	75	6,72 %	20.766,10	1,85 %	2.704	6,24 %	320.315.980,24	7,26 %	77,252	77,247
80,010	85,000	997	2,30 %	116.520.778,24	2,64 %	43	3,85 %	23.660,87	2,11 %	997	2,30 %	116.497.117,37	2,64 %	82,237	82,220
85,010	90,000	516	1,19 %	62.581.447,16	1,42 %	17	1,52 %	6.600,99	0,59 %	516	1,19 %	62.574.846,17	1,42 %	87,342	87,332
90,010	95,000	377	0,87 %	44.031.277,22	1,00 %	27	2,42 %	28.441,39	2,54 %	377	0,87 %	44.002.835,83	1,00 %	92,373	92,310
95,010	100,000	258	0,60 %	30.526.689,42	0,69 %	12	1,08 %	3.070,50	0,27 %	258	0,60 %	30.523.618,92	0,69 %	97,355	97,345
100,010	105,000	206	0,48 %	25.226.032,27	0,57 %	16	1,43 %	6.987,37	0,62 %	206	0,48 %	25.219.044,90	0,57 %	102,515	102,487
105,010	110,000	106	0,24 %	12.908.923,65	0,29 %	9	0,81 %	3.394,67	0,30 %	106	0,24 %	12.905.528,98	0,29 %	107,441	107,413
110,010	115,000	68	0,16 %	8.403.169,46	0,19 %	7	0,63 %	2.264,95	0,20 %	68	0,16 %	8.400.904,51	0,19 %	112,383	112,353
115,010	120,000	52	0,12 %	6.023.472,12	0,14 %	6	0,54 %	2.066,80	0,18 %	52	0,12 %	6.021.405,32	0,14 %	117,768	117,727
120,010	125,000	48	0,11 %	5.532.478,05	0,13 %	5	0,45 %	2.748,41	0,25 %	48	0,11 %	5.529.729,64	0,13 %	122,576	122,514
125,010	130,000	24	0,06 %	2.623.677,32	0,06 %	3	0,27 %	2.008,15	0,18 %	24	0,06 %	2.621.669,17	0,06 %	127,347	127,249
130,010	135,000	23	0,05 %	2.784.145,82	0,06 %	4	0,36 %	2.166,88	0,19 %	23	0,05 %	2.781.978,94	0,06 %	132,784	132,679
135,010	140,000	7	0,02 %	865.743,22	0,02 %	1	0,09 %	319,57	0,03 %	7	0,02 %	865.423,65	0,02 %	136,883	136,833
140,010	145,000	13	0,03 %	1.598.197,31	0,04 %	1	0,09 %	221,78	0,02 %	13	0,03 %	1.597.975,53	0,04 %	142,208	142,188
145,010	150,000	8	0,02 %	804.734,01	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	804.734,01	0,02 %	147,815	147,815

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	11	0,03 %	1.454.431,35	0,03 %	2	0,18 %	1.063,24	0,09 %	11	0,03 %	1.453.368,11	0,03 %	152,813	152,703
155,010	160,000	9	0,02 %	842.429,01	0,02 %	3	0,27 %	1.198,33	0,11 %	9	0,02 %	841.230,68	0,02 %	157,673	157,449
160,010	165,000	7	0,02 %	737.730,76	0,02 %	1	0,09 %	170,83	0,02 %	7	0,02 %	737.559,93	0,02 %	163,791	163,752
165,010	170,000	3	0,01 %	414.639,46	0,01 %	1	0,09 %	405,17	0,04 %	3	0,01 %	414.234,29	0,01 %	168,161	167,998
170,010	175,000	7	0,02 %	806.126,24	0,02 %	3	0,27 %	557,11	0,05 %	7	0,02 %	805.569,13	0,02 %	173,352	173,233
175,010	180,000	2	0,00 %	225.890,42	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	225.890,42	0,01 %	177,284	177,284
180,010	185,000	1	0,00 %	152.209,12	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	152.209,12	0,00 %	182,488	182,488
185,010	190,000	3	0,01 %	403.149,08	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	403.149,08	0,01 %	188,164	188,164
Total:		43.347	100,00	4.413.863.368,84	100,00	1.116	100,00	1.121.027,77	100,00	43.340	100,00	4.412.742.341,07	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,430	56,422
Media simple / Average:				101.826,27				1.004,51				101.816,85		53,011	53,003
Mínimo / Minimum :				12,17				0,16				12,17		0,008	0,008
Máximo / Maximum:				1.492.774,63				172.613,44				1.492.774,63		189,187	189,187