

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	135	0,31 %	2.296.748,01	0,05 %	10	1,12 %	888.615,46	69,48 %	126	0,29 %	1.408.132,55	0,03 %	29,261	3,521
5,010	10,000	334	0,78 %	8.734.714,96	0,20 %	4	0,45 %	2.844,08	0,22 %	334	0,78 %	8.731.870,88	0,20 %	7,880	7,879
10,010	15,000	586	1,36 %	25.984.492,94	0,59 %	2	0,22 %	336,66	0,03 %	586	1,36 %	25.984.156,28	0,60 %	12,828	12,828
15,010	20,000	941	2,18 %	52.629.607,67	1,20 %	9	1,01 %	7.052,04	0,55 %	941	2,18 %	52.622.555,63	1,21 %	17,778	17,775
20,010	25,000	1.321	3,07 %	89.025.227,27	2,04 %	17	1,91 %	15.054,70	1,18 %	1.321	3,07 %	89.010.172,57	2,04 %	22,674	22,670
25,010	30,000	1.850	4,29 %	141.177.423,63	3,23 %	27	3,03 %	10.709,87	0,84 %	1.850	4,29 %	141.166.713,76	3,23 %	27,698	27,695
30,010	35,000	2.573	5,97 %	218.055.170,97	4,99 %	42	4,71 %	29.459,16	2,30 %	2.573	5,97 %	218.025.711,81	4,99 %	32,676	32,671
35,010	40,000	3.258	7,56 %	290.488.935,47	6,65 %	48	5,38 %	19.972,10	1,56 %	3.258	7,56 %	290.468.963,37	6,65 %	37,602	37,599
40,010	45,000	4.113	9,54 %	391.352.070,44	8,96 %	79	8,86 %	33.395,65	2,61 %	4.113	9,55 %	391.318.674,79	8,96 %	42,609	42,605
45,010	50,000	4.536	10,53 %	444.921.209,63	10,19 %	83	9,30 %	28.765,68	2,25 %	4.536	10,53 %	444.892.443,95	10,19 %	47,546	47,543
50,010	55,000	4.377	10,16 %	447.918.099,35	10,25 %	83	9,30 %	29.495,82	2,31 %	4.377	10,16 %	447.888.603,53	10,26 %	52,484	52,481
55,010	60,000	4.014	9,31 %	435.819.267,20	9,98 %	93	10,43 %	44.579,01	3,49 %	4.014	9,32 %	435.774.688,19	9,98 %	57,514	57,508
60,010	65,000	3.485	8,09 %	401.046.942,25	9,18 %	70	7,85 %	27.905,12	2,18 %	3.485	8,09 %	401.019.037,13	9,18 %	62,480	62,475
65,010	70,000	3.161	7,33 %	391.032.802,39	8,95 %	84	9,42 %	33.663,31	2,63 %	3.161	7,34 %	390.999.139,08	8,95 %	67,482	67,476
70,010	75,000	3.140	7,29 %	405.245.820,28	9,28 %	54	6,05 %	14.741,33	1,15 %	3.140	7,29 %	405.231.078,95	9,28 %	72,542	72,539
75,010	80,000	2.624	6,09 %	309.088.690,58	7,08 %	57	6,39 %	16.332,36	1,28 %	2.624	6,09 %	309.072.358,22	7,08 %	77,276	77,272
80,010	85,000	947	2,20 %	110.287.124,46	2,52 %	32	3,59 %	15.564,79	1,22 %	947	2,20 %	110.271.559,67	2,53 %	82,308	82,297
85,010	90,000	493	1,14 %	59.685.837,87	1,37 %	15	1,68 %	6.384,00	0,50 %	493	1,14 %	59.679.453,87	1,37 %	87,345	87,335
90,010	95,000	371	0,86 %	43.575.165,78	1,00 %	20	2,24 %	27.752,40	2,17 %	371	0,86 %	43.547.413,38	1,00 %	92,337	92,274
95,010	100,000	252	0,58 %	29.930.717,91	0,69 %	10	1,12 %	2.304,14	0,18 %	252	0,58 %	29.928.413,77	0,69 %	97,366	97,358
100,010	105,000	200	0,46 %	24.288.671,56	0,56 %	15	1,68 %	6.567,60	0,51 %	200	0,46 %	24.282.103,96	0,56 %	102,448	102,420
105,010	110,000	103	0,24 %	12.636.714,28	0,29 %	7	0,78 %	3.075,51	0,24 %	103	0,24 %	12.633.638,77	0,29 %	107,365	107,339
110,010	115,000	68	0,16 %	8.250.892,75	0,19 %	7	0,78 %	2.158,84	0,17 %	68	0,16 %	8.248.733,91	0,19 %	112,322	112,292
115,010	120,000	50	0,12 %	5.825.383,92	0,13 %	7	0,78 %	2.381,61	0,19 %	50	0,12 %	5.823.002,31	0,13 %	117,624	117,576
120,010	125,000	49	0,11 %	5.639.435,27	0,13 %	4	0,45 %	2.680,36	0,21 %	49	0,11 %	5.636.754,91	0,13 %	122,493	122,433
125,010	130,000	22	0,05 %	2.464.448,76	0,06 %	2	0,22 %	1.851,47	0,14 %	22	0,05 %	2.462.597,29	0,06 %	127,492	127,395
130,010	135,000	23	0,05 %	2.757.771,54	0,06 %	2	0,22 %	1.740,94	0,14 %	23	0,05 %	2.756.030,60	0,06 %	132,714	132,629
135,010	140,000	8	0,02 %	1.009.310,52	0,02 %	1	0,11 %	380,99	0,03 %	8	0,02 %	1.008.929,53	0,02 %	137,776	137,725
140,010	145,000	11	0,03 %	1.305.072,99	0,03 %	1	0,11 %	215,64	0,02 %	11	0,03 %	1.304.857,35	0,03 %	142,404	142,381
145,010	150,000	8	0,02 %	802.929,98	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,02 %	802.929,98	0,02 %	147,485	147,485

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	12	0,03 %	1.556.155,06	0,04 %	2	0,22 %	1.349,15	0,11 %	12	0,03 %	1.554.805,91	0,04 %	152,670	152,538
155,010	160,000	8	0,02 %	735.703,50	0,02 %	2	0,22 %	1.105,13	0,09 %	8	0,02 %	734.598,37	0,02 %	157,619	157,383
160,010	165,000	8	0,02 %	821.512,05	0,02 %	1	0,11 %	196,79	0,02 %	8	0,02 %	821.315,26	0,02 %	163,599	163,561
165,010	170,000	2	0,00 %	327.877,74	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	327.877,74	0,01 %	168,274	168,274
170,010	175,000	7	0,02 %	804.187,20	0,02 %	2	0,22 %	344,05	0,03 %	7	0,02 %	803.843,15	0,02 %	172,936	172,862
175,010	180,000	1	0,00 %	86.797,37	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	86.797,37	0,00 %	178,498	178,498
180,010	185,000	1	0,00 %	151.951,28	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	151.951,28	0,00 %	182,178	182,178
185,010	190,000	3	0,01 %	402.421,75	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	402.421,75	0,01 %	187,825	187,825
Total:		43.095	100,00	4.368.163.306,58	100,00	892	100,00	1.278.975,76	100,00	43.086	100,00	4.366.884.330,82	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,274	56,265
Media simple / Average:				101.361,26				1.433,83				101.352,74		52,803	52,794
Mínimo / Minimum :				82,76				27,44				82,76		0,043	0,043
Máximo / Maximum:				1.486.912,24				177.894,07				1.486.912,24		188,881	188,881