

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	144	0,34 %	1.965.799,54	0,05 %	10	0,87 %	475.914,58	49,24 %	137	0,32 %	1.489.884,96	0,03 %	17,234	3,548
5,010	10,000	342	0,80 %	8.910.476,63	0,21 %	4	0,35 %	2.985,22	0,31 %	342	0,80 %	8.907.491,41	0,21 %	7,876	7,875
10,010	15,000	604	1,41 %	26.784.498,67	0,62 %	6	0,52 %	5.362,45	0,55 %	604	1,41 %	26.779.136,22	0,62 %	12,851	12,848
15,010	20,000	935	2,18 %	51.777.573,34	1,19 %	11	0,96 %	4.803,02	0,50 %	935	2,18 %	51.772.770,32	1,19 %	17,759	17,757
20,010	25,000	1.334	3,10 %	89.691.057,28	2,07 %	20	1,75 %	17.265,67	1,79 %	1.334	3,11 %	89.673.791,61	2,07 %	22,643	22,638
25,010	30,000	1.877	4,37 %	142.140.937,83	3,28 %	32	2,80 %	13.865,05	1,43 %	1.877	4,37 %	142.127.072,78	3,28 %	27,673	27,670
30,010	35,000	2.592	6,03 %	219.640.390,59	5,06 %	55	4,81 %	35.963,00	3,72 %	2.592	6,03 %	219.604.427,59	5,06 %	32,672	32,667
35,010	40,000	3.245	7,55 %	288.468.841,71	6,65 %	69	6,04 %	28.353,75	2,93 %	3.245	7,55 %	288.440.487,96	6,65 %	37,594	37,590
40,010	45,000	4.150	9,66 %	393.508.399,01	9,07 %	87	7,61 %	36.627,19	3,79 %	4.150	9,66 %	393.471.771,82	9,07 %	42,592	42,588
45,010	50,000	4.553	10,60 %	445.050.528,79	10,26 %	107	9,36 %	36.618,88	3,79 %	4.553	10,60 %	445.013.909,91	10,26 %	47,550	47,546
50,010	55,000	4.337	10,09 %	444.524.957,28	10,25 %	110	9,62 %	38.836,89	4,02 %	4.337	10,10 %	444.486.120,39	10,25 %	52,496	52,491
55,010	60,000	3.990	9,29 %	433.051.026,33	9,98 %	114	9,97 %	53.728,31	5,56 %	3.990	9,29 %	432.997.298,02	9,98 %	57,522	57,515
60,010	65,000	3.450	8,03 %	396.596.887,07	9,14 %	91	7,96 %	33.908,52	3,51 %	3.450	8,03 %	396.562.978,55	9,14 %	62,495	62,489
65,010	70,000	3.162	7,36 %	391.985.691,70	9,04 %	107	9,36 %	42.333,29	4,38 %	3.162	7,36 %	391.943.358,41	9,04 %	67,513	67,505
70,010	75,000	3.124	7,27 %	399.563.951,73	9,21 %	83	7,26 %	24.532,82	2,54 %	3.124	7,27 %	399.539.418,91	9,21 %	72,562	72,558
75,010	80,000	2.536	5,90 %	297.889.185,04	6,87 %	76	6,65 %	25.966,95	2,69 %	2.536	5,90 %	297.863.218,09	6,87 %	77,253	77,246
80,010	85,000	927	2,16 %	108.279.367,52	2,50 %	35	3,06 %	16.740,29	1,73 %	927	2,16 %	108.262.627,23	2,50 %	82,314	82,301
85,010	90,000	491	1,14 %	58.954.564,89	1,36 %	19	1,66 %	8.022,42	0,83 %	491	1,14 %	58.946.542,47	1,36 %	87,431	87,419
90,010	95,000	349	0,81 %	41.133.496,46	0,95 %	30	2,62 %	31.328,70	3,24 %	349	0,81 %	41.102.167,76	0,95 %	92,364	92,289
95,010	100,000	255	0,59 %	30.238.154,30	0,70 %	13	1,14 %	3.639,96	0,38 %	255	0,59 %	30.234.514,34	0,70 %	97,354	97,342
100,010	105,000	193	0,45 %	23.234.690,94	0,54 %	20	1,75 %	8.614,64	0,89 %	193	0,45 %	23.226.076,30	0,54 %	102,441	102,404
105,010	110,000	104	0,24 %	12.559.916,15	0,29 %	12	1,05 %	5.772,91	0,60 %	104	0,24 %	12.554.143,24	0,29 %	107,366	107,317
110,010	115,000	65	0,15 %	7.937.852,69	0,18 %	5	0,44 %	1.645,68	0,17 %	65	0,15 %	7.936.207,01	0,18 %	112,305	112,281
115,010	120,000	49	0,11 %	5.744.344,83	0,13 %	6	0,52 %	2.100,58	0,22 %	49	0,11 %	5.742.244,25	0,13 %	117,519	117,476
120,010	125,000	49	0,11 %	5.694.406,48	0,13 %	7	0,61 %	3.641,92	0,38 %	49	0,11 %	5.690.764,56	0,13 %	122,422	122,343
125,010	130,000	21	0,05 %	2.280.555,16	0,05 %	2	0,17 %	2.355,60	0,24 %	21	0,05 %	2.278.199,56	0,05 %	127,552	127,420
130,010	135,000	23	0,05 %	2.865.839,50	0,07 %	3	0,26 %	1.924,44	0,20 %	23	0,05 %	2.863.915,06	0,07 %	132,641	132,550
135,010	140,000	8	0,02 %	926.369,32	0,02 %	1	0,09 %	385,40	0,04 %	8	0,02 %	925.983,92	0,02 %	138,278	138,223
140,010	145,000	11	0,03 %	1.283.714,75	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,03 %	1.283.714,75	0,03 %	142,515	142,515
145,010	150,000	9	0,02 %	1.126.371,53	0,03 %	1	0,09 %	784,53	0,08 %	9	0,02 %	1.125.587,00	0,03 %	148,479	148,373

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	10	0,02 %	1.136.472,51	0,03 %	1	0,09 %	568,47	0,06 %	10	0,02 %	1.135.904,04	0,03 %	153,124	153,046
155,010	160,000	8	0,02 %	734.028,39	0,02 %	2	0,17 %	1.265,88	0,13 %	8	0,02 %	732.762,51	0,02 %	157,261	156,990
160,010	165,000	7	0,02 %	767.061,61	0,02 %	1	0,09 %	197,41	0,02 %	7	0,02 %	766.864,20	0,02 %	163,363	163,322
165,010	170,000	2	0,00 %	327.145,45	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,00 %	327.145,45	0,01 %	167,900	167,900
170,010	175,000	7	0,02 %	802.691,18	0,02 %	3	0,26 %	560,58	0,06 %	7	0,02 %	802.130,60	0,02 %	172,614	172,495
175,010	180,000	1	0,00 %	86.559,70	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	86.559,70	0,00 %	178,009	178,009
180,010	185,000	1	0,00 %	151.692,75	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	151.692,75	0,00 %	181,868	181,868
185,010	190,000	3	0,01 %	401.701,84	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	401.701,84	0,01 %	187,488	187,488
Total:		42.968	100,00	4.338.217.200,49	100,00	1.143	100,00	966.615,00	100,00	42.961	100,00	4.337.250.585,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														56,119	56,111
Media simple / Average:				100.963,91				845,68				100.957,86		52,611	52,604
Mínimo / Minimum :				65,99				18,57				65,99		0,034	0,034
Máximo / Maximum:				1.481.037,14				172.613,44				1.481.037,14		188,593	188,593