

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	159	0,37 %	1.918.085,52	0,04 %	7	0,60 %	341.935,35	40,16 %	155	0,36 %	1.576.150,17	0,04 %	13,450	3,549
5,010	10,000	349	0,82 %	9.105.592,58	0,21 %	3	0,26 %	3.337,77	0,39 %	349	0,82 %	9.102.254,81	0,21 %	7,881	7,879
10,010	15,000	608	1,42 %	27.176.205,85	0,63 %	7	0,60 %	3.526,53	0,41 %	608	1,42 %	27.172.679,32	0,63 %	12,843	12,841
15,010	20,000	970	2,27 %	52.599.840,89	1,22 %	11	0,94 %	5.480,64	0,64 %	970	2,27 %	52.594.360,25	1,22 %	17,761	17,759
20,010	25,000	1.327	3,10 %	89.859.543,31	2,09 %	22	1,89 %	16.264,18	1,91 %	1.327	3,10 %	89.843.279,13	2,09 %	22,648	22,643
25,010	30,000	1.924	4,50 %	144.184.603,43	3,35 %	31	2,66 %	12.346,77	1,45 %	1.924	4,50 %	144.172.256,66	3,35 %	27,679	27,677
30,010	35,000	2.586	6,04 %	220.129.073,52	5,12 %	63	5,41 %	42.443,08	4,99 %	2.586	6,05 %	220.086.630,44	5,12 %	32,687	32,681
35,010	40,000	3.242	7,58 %	286.114.922,66	6,65 %	68	5,84 %	28.891,47	3,39 %	3.242	7,58 %	286.086.031,19	6,65 %	37,598	37,594
40,010	45,000	4.154	9,71 %	394.144.163,12	9,16 %	89	7,64 %	36.189,78	4,25 %	4.154	9,71 %	394.107.973,34	9,16 %	42,579	42,575
45,010	50,000	4.537	10,61 %	443.270.543,97	10,31 %	104	8,93 %	37.388,30	4,39 %	4.537	10,61 %	443.233.155,67	10,31 %	47,544	47,540
50,010	55,000	4.315	10,09 %	439.681.090,01	10,22 %	112	9,61 %	37.348,11	4,39 %	4.315	10,09 %	439.643.741,90	10,22 %	52,491	52,487
55,010	60,000	3.946	9,22 %	429.227.944,77	9,98 %	115	9,87 %	56.632,79	6,65 %	3.946	9,22 %	429.171.311,98	9,98 %	57,503	57,495
60,010	65,000	3.463	8,09 %	398.351.788,44	9,26 %	90	7,73 %	34.931,81	4,10 %	3.463	8,10 %	398.316.856,63	9,26 %	62,506	62,500
65,010	70,000	3.110	7,27 %	383.692.449,59	8,92 %	99	8,50 %	44.803,36	5,26 %	3.110	7,27 %	383.647.646,23	8,92 %	67,525	67,517
70,010	75,000	3.087	7,22 %	393.909.688,92	9,16 %	96	8,24 %	28.210,79	3,31 %	3.087	7,22 %	393.881.478,13	9,16 %	72,542	72,537
75,010	80,000	2.473	5,78 %	289.036.408,31	6,72 %	79	6,78 %	28.438,85	3,34 %	2.473	5,78 %	289.007.969,46	6,72 %	77,220	77,212
80,010	85,000	899	2,10 %	104.716.071,43	2,43 %	44	3,78 %	18.715,88	2,20 %	899	2,10 %	104.697.355,55	2,43 %	82,309	82,294
85,010	90,000	479	1,12 %	57.547.639,47	1,34 %	25	2,15 %	10.081,46	1,18 %	479	1,12 %	57.537.558,01	1,34 %	87,417	87,402
90,010	95,000	343	0,80 %	40.195.284,87	0,93 %	24	2,06 %	30.491,53	3,58 %	343	0,80 %	40.164.793,34	0,93 %	92,317	92,243
95,010	100,000	247	0,58 %	29.231.886,78	0,68 %	11	0,94 %	3.349,25	0,39 %	247	0,58 %	29.228.537,53	0,68 %	97,275	97,263
100,010	105,000	189	0,44 %	22.767.274,52	0,53 %	15	1,29 %	7.900,21	0,93 %	189	0,44 %	22.759.374,31	0,53 %	102,278	102,242
105,010	110,000	104	0,24 %	12.473.845,89	0,29 %	11	0,94 %	4.222,53	0,50 %	104	0,24 %	12.469.623,36	0,29 %	107,249	107,213
110,010	115,000	62	0,14 %	7.687.278,88	0,18 %	9	0,77 %	2.604,82	0,31 %	62	0,14 %	7.684.674,06	0,18 %	112,279	112,241
115,010	120,000	53	0,12 %	6.231.671,03	0,14 %	8	0,69 %	2.958,59	0,35 %	53	0,12 %	6.228.712,44	0,14 %	117,621	117,565
120,010	125,000	43	0,10 %	4.969.820,16	0,12 %	5	0,43 %	3.545,78	0,42 %	43	0,10 %	4.966.274,38	0,12 %	122,472	122,383
125,010	130,000	21	0,05 %	2.275.496,11	0,05 %	4	0,34 %	3.266,86	0,38 %	21	0,05 %	2.272.229,25	0,05 %	127,269	127,086
130,010	135,000	23	0,05 %	2.859.334,32	0,07 %	3	0,26 %	1.894,28	0,22 %	23	0,05 %	2.857.440,04	0,07 %	132,339	132,251
135,010	140,000	8	0,02 %	924.303,75	0,02 %	1	0,09 %	465,25	0,05 %	8	0,02 %	923.838,50	0,02 %	137,970	137,903
140,010	145,000	11	0,03 %	1.281.340,10	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,03 %	1.281.340,10	0,03 %	142,251	142,251
145,010	150,000	9	0,02 %	1.123.868,84	0,03 %	1	0,09 %	768,68	0,09 %	9	0,02 %	1.123.100,16	0,03 %	148,149	148,046

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

150,010	155,000	11	0,03 %	1.184.350,97	0,03 %	2	0,17 %	1.518,48	0,18 %	11	0,03 %	1.182.832,49	0,03 %	153,093	152,889
155,010	160,000	7	0,02 %	682.509,57	0,02 %	1	0,09 %	207,99	0,02 %	7	0,02 %	682.301,58	0,02 %	156,792	156,743
160,010	165,000	7	0,02 %	765.884,74	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,02 %	765.884,74	0,02 %	163,115	163,115
165,010	170,000	3	0,01 %	415.796,71	0,01 %	2	0,17 %	596,78	0,07 %	3	0,01 %	415.199,93	0,01 %	168,305	168,065
170,010	175,000	6	0,01 %	712.299,62	0,02 %	3	0,26 %	648,57	0,08 %	6	0,01 %	711.651,05	0,02 %	172,549	172,391
175,010	180,000	1	0,00 %	86.338,18	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	86.338,18	0,00 %	177,554	177,554
180,010	185,000	1	0,00 %	151.433,53	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	151.433,53	0,00 %	181,558	181,558
185,010	190,000	3	0,01 %	400.979,71	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	400.979,71	0,01 %	187,151	187,151
Total:		42.780	100,00	4.301.086.654,07	100,00	1.165	100,00	851.406,52	100,00	42.776	100,00	4.300.235.247,55	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														55,945	55,937
Media simple / Average:				100.539,66		730,82				100.529,16				52,394	52,386
Mínimo / Minimum :				1,46		30,13				1,46				0,001	0,001
Máximo / Maximum:				1.475.149,31		172.613,44				1.475.149,31				188,304	188,304