BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / ***Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals***

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Intervalos de %CLTV *%CLTV Intervals*		Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
0,010	5,000	170	0,40 %	2.053.751,33	0,05 %	9	0,71 %	344.488,06	38,88 %	166	0,39 %	1.709.263,27	0,04 %	12,866	3,623
5,010	10,000	346	0,81 %	9.013.007,77	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	346	0,81 %	9.013.007,77	0,21 %	7,886	7,886
10,010	15,000	609	1,43 %	27.151.460,26	0,64 %	7	0,55 %	4.187,56	0,47 %	609	1,43 %	27.147.272,70	0,64 %	12,825	12,823
15,010	20,000	986	2,32 %	53.731.652,29	1,26 %	11	0,87 %	6.597,97	0,74 %	986	2,32 %	53.725.054,32	1,26 %	17,773	17,770
20,010	25,000	1.341	3,15 %	90.348.484,19	2,12 %	26	2,05 %	17.764,12	2,01 %	1.341	3,15 %	90.330.720,07	2,12 %	22,674	22,669
25,010	30,000	1.934	4,54 %	143.886.183,17	3,37 %	34	2,68 %	13.138,88	1,48 %	1.934	4,54 %	143.873.044,29	3,37 %	27,681	27,678
30,010	35,000	2.586	6,08 %	220.941.187,43	5,18 %	66	5,20 %	44.573,12	5,03 %	2.586	6,08 %	220.896.614,31	5,18 %	32,680	32,674
35,010	40,000	3.276	7,70 %	288.120.266,23	6,76 %	75	5,91 %	33.444,62	3,78 %	3.276	7,70 %	288.086.821,61	6,76 %	37,607	37,603
40,010	45,000	4.137	9,72 %	389.880.886,06	9,14 %	108	8,51 %	43.792,57	4,94 %	4.137	9,72 %	389.837.093,49	9,14 %	42,567	42,562
45,010	50,000	4.532	10,65 %	443.301.407,37	10,40 %	113	8,90 %	36.423,56	4,11 %	4.532	10,65 %	443.264.983,81	10,40 %	47,527	47,523
50,010	55,000	4.288	10,07 %	436.384.811,72	10,23 %	133	10,48 %	42.235,64	4,77 %	4.288	10,07 %	436.342.576,08	10,24 %	52,498	52,493
55,010	60,000	3.922	9,21 %	427.207.166,35	10,02 %	121	9,54 %	59.733,15	6,74 %	3.922	9,21 %	427.147.433,20	10,02 %	57,515	57,507
60,010	65,000	3.423	8,04 %	392.516.996,56	9,21 %	108	8,51 %	36.313,39	4,10 %	3.423	8,04 %	392.480.683,17	9,21 %	62,521	62,515
65,010	70,000	3.074	7,22 %	378.351.957,26	8,87 %	118	9,30 %	48.397,81	5,46 %	3.074	7,22 %	378.303.559,45	8,87 %	67,525	67,517
70,010	75,000	3.074	7,22 %	392.093.766,31	9,20 %	91	7,17 %	28.115,14	3,17 %	3.074	7,22 %	392.065.651,17	9,20 %	72,538	72,533
75,010	80,000	2.395	5,63 %	277.463.772,35	6,51 %	78	6,15 %	27.782,13	3,14 %	2.395	5,63 %	277.435.990,22	6,51 %	77,204	77,196
80,010	85,000	869	2,04 %	101.371.685,82	2,38 %	32	2,52 %	16.792,97	1,90 %	869	2,04 %	101.354.892,85	2,38 %	82,280	82,266
85,010	90,000	482	1,13 %	57.319.482,98	1,34 %	28	2,21 %	11.508,43	1,30 %	482	1,13 %	57.307.974,55	1,34 %	87,419	87,401
90,010	95,000	330	0,78 %	38.824.352,82	0,91 %	24	1,89 %	31.684,93	3,58 %	330	0,78 %	38.792.667,89	0,91 %	92,349	92,269
95,010	100,000	250	0,59 %	29.395.520,85	0,69 %	16	1,26 %	5.049,02	0,57 %	250	0,59 %	29.390.471,83	0,69 %	97,359	97,342
100,010	105,000	178	0,42 %	21.388.938,57	0,50 %	20	1,58 %	8.988,94	1,01 %	178	0,42 %	21.379.949,63	0,50 %	102,306	102,263
105,010	110,000	97	0,23 %	11.675.845,89	0,27 %	9	0,71 %	3.344,83	0,38 %	97	0,23 %	11.672.501,06	0,27 %	107,143	107,113
110,010	115,000	65	0,15 %	8.078.744,96	0,19 %	10	0,79 %	3.263,15	0,37 %	65	0,15 %	8.075.481,81	0,19 %	112,237	112,192
115,010	120,000	53	0,12 %	6.104.442,55	0,14 %	10	0,79 %	3.502,17	0,40 %	53	0,12 %	6.100.940,38	0,14 %	117,692	117,626
120,010	125,000	40	0,09 %	4.676.589,81	0,11 %	3	0,24 %	3.338,40	0,38 %	40	0,09 %	4.673.251,41	0,11 %	122,454	122,365
125,010	130,000	23	0,05 %	2.507.154,83	0,06 %	5	0,39 %	4.215,08	0,48 %	23	0,05 %	2.502.939,75	0,06 %	127,483	127,269
130,010	135,000	21	0,05 %	2.634.165,47	0,06 %	5	0,39 %	3.051,79	0,34 %	21	0,05 %	2.631.113,68	0,06 %	132,502	132,347
135,010	140,000	9	0,02 %	1.023.701,00	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.023.701,00	0,02 %	138,375	138,375
140,010	145,000	9	0,02 %	1.059.848,94	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,02 %	1.059.848,94	0,02 %	142,437	142,437
145,010	150,000	9	0,02 %	1.121.358,42	0,03 %	1	0,08 %	752,91	0,08 %	9	0,02 %	1.120.605,51	0,03 %	147,819	147,717

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / ***Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals***

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

150,010	155,000	13	0,03 %	1.409.747,08	0,03 %	2	0,16 %	1.726,87	0,19 %	13	0,03 %	1.408.020,21	0,03 %	153,211	153,018
155,010	160,000	5	0,01 %	453.849,36	0,01 %	1	0,08 %	208,67	0,02 %	5	0,01 %	453.640,69	0,01 %	157,167	157,093
160,010	165,000	7	0,02 %	765.106,39	0,02 %	1	0,08 %	198,67	0,02 %	7	0,02 %	764.907,72	0,02 %	162,951	162,910
165,010	170,000	3	0,01 %	415.252,09	0,01 %	2	0,16 %	979,24	0,11 %	3	0,01 %	414.272,85	0,01 %	168,082	167,691
170,010	175,000	6	0,01 %	710.492,34	0,02 %	2	0,16 %	347,24	0,04 %	6	0,01 %	710.145,10	0,02 %	172,110	172,027
175,010	180,000	1	0,00 %	86.115,98	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	86.115,98	0,00 %	177,097	177,097
180,010	185,000	1	0,00 %	151.173,61	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,00 %	151.173,61	0,00 %	181,246	181,246
185,010	190,000	3	0,01 %	400.255,34	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,01 %	400.255,34	0,01 %	186,813	186,813
	Total:	**42.567**	**100,00**	**4.264.020.581,75**	**100,00**	**1.269**	**100,00**	**885.941,03**	**100,00**	**42.563**	**100,00**	**4.263.134.640,72**	**100,00**		
	Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**													**55,785**	**55,777**
	Media simple / ***Average*****:**			**100.171,98**				**698,14**				**100.160,58**		**52,215**	**52,207**
	Mínimo / ***Minimum*** **:**			**32,33**				**0,06**				**32,33**		**0,017**	**0,017**
	Máximo / ***Maximum*****:**			**1.469.248,73**				**172.613,44**				**1.469.248,73**		**188,014**	**188,014**