

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	9.456	20,02 %	899.769.677,31	17,37 %	300	23,98 %	81.003,43	21,58 %	9.456	20,02 %	899.688.673,88	17,37 %	61,888	61,882
Aragón / Aragón	835	1,77 %	81.803.624,92	1,58 %	26	2,08 %	6.581,39	1,75 %	835	1,77 %	81.797.043,53	1,58 %	64,840	64,834
Asturias, Principado de / Asturias,	928	1,96 %	83.572.002,56	1,61 %	44	3,52 %	11.756,91	3,13 %	928	1,96 %	83.560.245,65	1,61 %	61,030	61,022
Balears, Illes / Balearic Islands	1.066	2,26 %	129.885.069,95	2,51 %	42	3,36 %	15.797,62	4,21 %	1.066	2,26 %	129.869.272,33	2,51 %	48,567	48,563
Canarias / Canary Islands	2.347	4,97 %	216.576.777,78	4,18 %	75	6,00 %	20.354,76	5,42 %	2.347	4,97 %	216.556.423,02	4,18 %	58,002	57,997
Cantabria / Cantabria	742	1,57 %	71.950.357,98	1,39 %	30	2,40 %	7.473,20	1,99 %	742	1,57 %	71.942.884,78	1,39 %	61,894	61,888
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.602	3,39 %	152.018.432,49	2,93 %	35	2,80 %	9.958,87	2,65 %	1.602	3,39 %	152.008.473,62	2,93 %	70,511	70,506
Castilla y León / Castilla y León	2.216	4,69 %	200.561.375,20	3,87 %	48	3,84 %	11.692,05	3,11 %	2.216	4,69 %	200.549.683,15	3,87 %	63,498	63,494
Cataluña / Catalonia	10.149	21,48 %	1.337.202.968,11	25,81 %	220	17,59 %	77.075,25	20,53 %	10.149	21,48 %	1.337.125.892,86	25,81 %	58,763	58,759
Ceuta / Ceuta	216	0,46 %	22.661.241,16	0,44 %	6	0,48 %	1.938,16	0,52 %	216	0,46 %	22.659.303,00	0,44 %	53,760	53,756
Comunitat Valenciana / Comunitat	5.061	10,71 %	471.294.548,82	9,10 %	154	12,31 %	40.321,99	10,74 %	5.061	10,71 %	471.254.226,83	9,10 %	62,831	62,825
Extremadura / Extremadura	1.145	2,42 %	92.852.129,79	1,79 %	24	1,92 %	4.660,92	1,24 %	1.145	2,42 %	92.847.468,87	1,79 %	61,251	61,248
Galicia / Galicia	2.341	4,96 %	212.137.012,60	4,09 %	63	5,04 %	14.780,74	3,94 %	2.341	4,96 %	212.122.231,86	4,09 %	59,070	59,066
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.439	11,51 %	795.703.203,69	15,36 %	80	6,39 %	37.340,49	9,95 %	5.439	11,51 %	795.665.863,20	15,36 %	54,792	54,790
Melilla / Melilla	286	0,61 %	31.882.485,02	0,62 %	7	0,56 %	3.022,76	0,81 %	286	0,61 %	31.879.462,26	0,62 %	50,037	50,035
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.376	2,91 %	124.514.543,24	2,40 %	46	3,68 %	12.485,12	3,33 %	1.376	2,91 %	124.502.058,12	2,40 %	64,710	64,704
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	272	0,58 %	30.663.786,22	0,59 %	9	0,72 %	2.351,61	0,63 %	272	0,58 %	30.661.434,61	0,59 %	59,051	59,045
País Vasco / Basque Country	1.566	3,31 %	206.767.998,07	3,99 %	37	2,96 %	15.764,48	4,20 %	1.566	3,31 %	206.752.233,59	3,99 %	55,777	55,770
Rioja, La / Rioja, La	201	0,43 %	18.773.783,33	0,36 %	5	0,40 %	1.038,37	0,28 %	201	0,43 %	18.772.744,96	0,36 %	64,891	64,887
<b>Total:</b>	<b>47.244</b>	<b>100,00</b>	<b>5.180.591.018,24</b>	<b>100,00</b>	<b>1.251</b>	<b>100,00</b>	<b>375.398,12</b>	<b>100,00</b>	<b>47.244</b>	<b>100,00</b>	<b>5.180.215.620,12</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>59,512</b>	<b>59,507</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>109.656,06</b>				<b>300,08</b>				<b>109.648,12</b>		<b>56,786</b>	<b>56,781</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>90,89</b>				<b>0,02</b>				<b>90,89</b>		<b>0,017</b>	<b>0,017</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.858.193,42</b>				<b>4.941,85</b>				<b>1.858.193,42</b>		<b>196,028</b>	<b>196,028</b>