

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	9.374	20,01 %	886.830.816,16	17,39 %	271	23,12 %	79.833,57	20,95 %	9.373	20,01 %	886.750.982,59	17,39 %	61,562	61,556
Aragón / Aragón	829	1,77 %	80.619.508,40	1,58 %	19	1,62 %	5.568,31	1,46 %	829	1,77 %	80.613.940,09	1,58 %	64,488	64,484
Asturias, Principado de / Asturias,	922	1,97 %	82.340.566,13	1,61 %	41	3,50 %	11.232,56	2,95 %	922	1,97 %	82.329.333,57	1,61 %	60,634	60,625
Balears, Illes / Balearic Islands	1.060	2,26 %	128.246.801,35	2,52 %	38	3,24 %	16.935,05	4,44 %	1.060	2,26 %	128.229.866,30	2,52 %	48,243	48,238
Canarias / Canary Islands	2.329	4,97 %	213.468.238,70	4,19 %	68	5,80 %	20.339,20	5,34 %	2.329	4,97 %	213.447.899,50	4,19 %	57,699	57,694
Cantabria / Cantabria	734	1,57 %	70.713.084,56	1,39 %	25	2,13 %	5.761,91	1,51 %	734	1,57 %	70.707.322,65	1,39 %	61,487	61,481
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.583	3,38 %	148.806.554,46	2,92 %	38	3,24 %	12.164,49	3,19 %	1.583	3,38 %	148.794.389,97	2,92 %	70,141	70,135
Castilla y León / Castilla y León	2.200	4,70 %	196.900.732,07	3,86 %	50	4,27 %	14.206,63	3,73 %	2.200	4,70 %	196.886.525,44	3,86 %	63,131	63,126
Cataluña / Catalonia	10.062	21,48 %	1.315.427.024,35	25,80 %	211	18,00 %	79.582,70	20,89 %	10.062	21,48 %	1.315.347.441,65	25,80 %	58,431	58,427
Ceuta / Ceuta	212	0,45 %	22.077.123,81	0,43 %	5	0,43 %	1.308,13	0,34 %	212	0,45 %	22.075.815,68	0,43 %	53,448	53,445
Comunitat Valenciana / Comunitat	5.019	10,71 %	464.308.727,44	9,11 %	151	12,88 %	42.588,55	11,18 %	5.019	10,71 %	464.266.138,89	9,11 %	62,491	62,485
Extremadura / Extremadura	1.137	2,43 %	91.400.677,58	1,79 %	26	2,22 %	6.212,40	1,63 %	1.137	2,43 %	91.394.465,18	1,79 %	60,899	60,895
Galicia / Galicia	2.331	4,98 %	209.507.126,37	4,11 %	56	4,78 %	13.968,47	3,67 %	2.331	4,98 %	209.493.157,90	4,11 %	58,732	58,727
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.389	11,50 %	782.727.924,72	15,35 %	71	6,06 %	37.949,80	9,96 %	5.389	11,50 %	782.689.974,92	15,35 %	54,520	54,518
Melilla / Melilla	283	0,60 %	31.351.043,09	0,61 %	9	0,77 %	3.894,20	1,02 %	283	0,60 %	31.347.148,89	0,61 %	49,824	49,821
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.362	2,91 %	122.393.770,77	2,40 %	43	3,67 %	10.438,83	2,74 %	1.362	2,91 %	122.383.331,94	2,40 %	64,374	64,367
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	267	0,57 %	29.960.837,57	0,59 %	9	0,77 %	1.863,62	0,49 %	267	0,57 %	29.958.973,95	0,59 %	58,710	58,706
País Vasco / Basque Country	1.551	3,31 %	203.080.041,17	3,98 %	36	3,07 %	14.977,41	3,93 %	1.551	3,31 %	203.065.063,76	3,98 %	55,479	55,472
Rioja, La / Rioja, La	198	0,42 %	18.346.935,35	0,36 %	5	0,43 %	2.216,49	0,58 %	198	0,42 %	18.344.718,86	0,36 %	64,659	64,653
Total:	46.842	100,00	5.098.507.534,05	100,00	1.172	100,00	381.042,32	100,00	46.841	100,00	5.098.126.491,73	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,186	59,181
Media simple / Average:			108.844,79				325,12				108.838,98		56,370	56,366
Mínimo / Minimum :			90,35				1,12				90,35		0,017	0,017
Máximo / Maximum:			1.851.444,46				5.650,62				1.851.444,46		195,323	195,323