

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	9.336	20,02 %	880.403.593,21	17,41 %	289	22,13 %	84.503,09	19,75 %	9.335	20,02 %	880.319.090,12	17,41 %	61,410	61,404
Aragón / Aragón	826	1,77 %	79.970.167,21	1,58 %	26	1,99 %	9.605,59	2,24 %	826	1,77 %	79.960.561,62	1,58 %	64,407	64,398
Asturias, Principado de / Asturias,	916	1,96 %	81.463.730,64	1,61 %	45	3,45 %	12.320,93	2,88 %	916	1,96 %	81.451.409,71	1,61 %	60,514	60,503
Balears, Illes / Balearic Islands	1.057	2,27 %	127.459.243,73	2,52 %	51	3,91 %	19.462,30	4,55 %	1.057	2,27 %	127.439.781,43	2,52 %	48,103	48,097
Canarias / Canary Islands	2.320	4,97 %	211.804.436,36	4,19 %	80	6,13 %	22.885,70	5,35 %	2.320	4,97 %	211.781.550,66	4,19 %	57,553	57,546
Cantabria / Cantabria	728	1,56 %	69.888.589,58	1,38 %	30	2,30 %	7.331,82	1,71 %	728	1,56 %	69.881.257,76	1,38 %	61,258	61,250
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.573	3,37 %	147.226.074,54	2,91 %	37	2,83 %	13.127,95	3,07 %	1.573	3,37 %	147.212.946,59	2,91 %	69,901	69,895
Castilla y León / Castilla y León	2.196	4,71 %	195.686.811,09	3,87 %	53	4,06 %	12.798,57	2,99 %	2.196	4,71 %	195.674.012,52	3,87 %	62,934	62,930
Cataluña / Catalonia	10.016	21,48 %	1.305.253.023,21	25,81 %	248	18,99 %	96.241,36	22,49 %	10.016	21,48 %	1.305.156.781,85	25,81 %	58,287	58,282
Ceuta / Ceuta	211	0,45 %	21.842.863,67	0,43 %	5	0,38 %	1.390,91	0,33 %	211	0,45 %	21.841.472,76	0,43 %	53,245	53,240
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.994	10,71 %	459.892.955,35	9,09 %	153	11,72 %	43.181,41	10,09 %	4.994	10,71 %	459.849.773,94	9,09 %	62,304	62,298
Extremadura / Extremadura	1.129	2,42 %	90.418.905,98	1,79 %	31	2,37 %	7.090,78	1,66 %	1.129	2,42 %	90.411.815,20	1,79 %	60,791	60,785
Galicia / Galicia	2.329	4,99 %	208.668.834,79	4,13 %	69	5,28 %	17.127,20	4,00 %	2.329	4,99 %	208.651.707,59	4,13 %	58,583	58,578
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.369	11,51 %	776.540.395,30	15,36 %	77	5,90 %	41.878,78	9,79 %	5.369	11,51 %	776.498.516,52	15,36 %	54,372	54,369
Melilla / Melilla	283	0,61 %	31.253.155,54	0,62 %	7	0,54 %	2.719,60	0,64 %	283	0,61 %	31.250.435,94	0,62 %	49,705	49,704
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.352	2,90 %	120.841.769,73	2,39 %	47	3,60 %	12.372,63	2,89 %	1.352	2,90 %	120.829.397,10	2,39 %	64,200	64,192
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	266	0,57 %	29.674.230,63	0,59 %	6	0,46 %	1.612,44	0,38 %	266	0,57 %	29.672.618,19	0,59 %	58,208	58,204
País Vasco / Basque Country	1.538	3,30 %	200.505.023,34	3,96 %	48	3,68 %	20.786,14	4,86 %	1.538	3,30 %	200.484.237,20	3,96 %	55,288	55,279
Rioja, La / Rioja, La	196	0,42 %	18.166.214,27	0,36 %	4	0,31 %	1.509,35	0,35 %	196	0,42 %	18.164.704,92	0,36 %	64,602	64,598
Total:	46.635	100,00	5.056.960.018,17	100,00	1.306	100,00	427.946,55	100,00	46.634	100,00	5.056.532.071,62	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,026	59,020
Media simple / Average:			108.437,01				327,68				108.430,16		56,176	56,171
Mínimo / Minimum :			42,20				0,26				42,20		0,017	0,017
Máximo / Maximum:			1.848.057,32				5.128,88				1.848.057,32		194,968	194,968