

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	9.247	20,01 %	866.416.697,79	17,42 %	309	22,17 %	92.778,77	19,52 %	9.247	20,01 %	866.323.919,02	17,42 %	61,097	61,090	
Aragón / Aragón	820	1,77 %	78.617.593,06	1,58 %	26	1,87 %	9.830,85	2,07 %	820	1,77 %	78.607.762,21	1,58 %	63,938	63,931	
Asturias, Principado de / Asturias,	906	1,96 %	79.982.211,44	1,61 %	53	3,80 %	15.733,98	3,31 %	906	1,96 %	79.966.477,46	1,61 %	60,137	60,125	
Balears, Illes / Balearic Islands	1.047	2,27 %	125.547.331,82	2,52 %	50	3,59 %	21.063,17	4,43 %	1.047	2,27 %	125.526.268,65	2,52 %	47,957	47,951	
Canarias / Canary Islands	2.302	4,98 %	208.893.302,49	4,20 %	80	5,74 %	26.555,90	5,59 %	2.302	4,98 %	208.866.746,59	4,20 %	57,264	57,255	
Cantabria / Cantabria	716	1,55 %	68.248.937,07	1,37 %	23	1,65 %	7.214,92	1,52 %	716	1,55 %	68.241.722,15	1,37 %	60,955	60,949	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.559	3,37 %	144.812.070,50	2,91 %	44	3,16 %	15.508,55	3,26 %	1.559	3,37 %	144.796.561,95	2,91 %	69,425	69,418	
Castilla y León / Castilla y León	2.179	4,72 %	193.023.238,43	3,88 %	63	4,52 %	18.158,63	3,82 %	2.179	4,72 %	193.005.079,80	3,88 %	62,593	62,587	
Cataluña / Catalonia	9.918	21,46 %	1.283.455.149,51	25,81 %	263	18,87 %	107.586,14	22,63 %	9.918	21,46 %	1.283.347.563,37	25,81 %	58,026	58,021	
Ceuta / Ceuta	210	0,45 %	21.570.641,81	0,43 %	5	0,36 %	1.525,37	0,32 %	210	0,45 %	21.569.116,44	0,43 %	52,881	52,878	
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.950	10,71 %	452.556.789,20	9,10 %	158	11,33 %	48.557,79	10,21 %	4.950	10,71 %	452.508.231,41	9,10 %	61,958	61,951	
Extremadura / Extremadura	1.123	2,43 %	89.458.316,80	1,80 %	31	2,22 %	7.077,58	1,49 %	1.123	2,43 %	89.451.239,22	1,80 %	60,520	60,514	
Galicia / Galicia	2.315	5,01 %	205.477.055,85	4,13 %	71	5,09 %	18.166,96	3,82 %	2.315	5,01 %	205.458.888,89	4,13 %	58,260	58,254	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.313	11,50 %	761.546.864,88	15,31 %	102	7,32 %	44.244,11	9,31 %	5.313	11,50 %	761.502.620,77	15,31 %	54,032	54,029	
Melilla / Melilla	279	0,60 %	30.744.733,72	0,62 %	7	0,50 %	2.760,38	0,58 %	279	0,60 %	30.741.973,34	0,62 %	49,628	49,626	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.344	2,91 %	119.242.570,95	2,40 %	48	3,44 %	12.510,03	2,63 %	1.344	2,91 %	119.230.060,92	2,40 %	63,889	63,881	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	265	0,57 %	29.333.896,93	0,59 %	10	0,72 %	2.748,79	0,58 %	265	0,57 %	29.331.148,14	0,59 %	57,787	57,782	
País Vasco / Basque Country	1.523	3,30 %	196.563.690,00	3,95 %	47	3,37 %	22.052,61	4,64 %	1.523	3,30 %	196.541.637,39	3,95 %	54,922	54,912	
Rioja, La / Rioja, La	191	0,41 %	17.580.255,36	0,35 %	4	0,29 %	1.298,39	0,27 %	191	0,41 %	17.578.956,97	0,35 %	64,702	64,698	
Total:	46.207	100,00	4.973.071.347,61	100,00	1.394	100,00	475.372,92	100,00	46.207	100,00	4.972.595.974,69	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														58,718	58,712
Media simple / Average:			107.625,93		341,01				107.615,64				55,796	55,790	
Mínimo / Minimum :			1,17		50,46				1,17				0,000	0,000	
Máximo / Maximum:			1.841.257,61		5.336,80				1.841.257,61				194,226	194,226	