

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	9.205	20,01 %	859.294.004,74	17,43 %	309	24,22 %	91.898,16	17,17 %	9.205	20,01 %	859.202.106,58	17,43 %	60,914	60,907
Aragón / Aragón	816	1,77 %	77.808.369,36	1,58 %	29	2,27 %	10.797,35	2,02 %	816	1,77 %	77.797.572,01	1,58 %	63,665	63,656
Asturias, Principado de / Asturias,	904	1,97 %	79.570.789,30	1,61 %	45	3,53 %	13.322,63	2,49 %	904	1,97 %	79.557.466,67	1,61 %	59,948	59,937
Balears, Illes / Balearic Islands	1.041	2,26 %	124.266.220,98	2,52 %	42	3,29 %	17.544,58	3,28 %	1.041	2,26 %	124.248.676,40	2,52 %	47,788	47,783
Canarias / Canary Islands	2.296	4,99 %	207.702.022,40	4,21 %	73	5,72 %	27.573,10	5,15 %	2.296	4,99 %	207.674.449,30	4,21 %	57,137	57,127
Cantabria / Cantabria	708	1,54 %	67.096.192,93	1,36 %	19	1,49 %	5.352,07	1,00 %	708	1,54 %	67.090.840,86	1,36 %	60,807	60,802
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.553	3,38 %	143.723.688,35	2,91 %	40	3,13 %	14.967,67	2,80 %	1.553	3,38 %	143.708.720,68	2,91 %	69,197	69,189
Castilla y León / Castilla y León	2.170	4,72 %	191.578.193,80	3,89 %	57	4,47 %	15.446,42	2,89 %	2.170	4,72 %	191.562.747,38	3,89 %	62,411	62,405
Cataluña / Catalonia	9.872	21,46 %	1.271.725.418,86	25,79 %	240	18,81 %	91.409,18	17,08 %	9.872	21,46 %	1.271.634.009,68	25,79 %	57,849	57,844
Ceuta / Ceuta	208	0,45 %	21.271.970,30	0,43 %	6	0,47 %	1.881,87	0,35 %	208	0,45 %	21.270.088,43	0,43 %	52,704	52,700
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.932	10,72 %	449.458.480,76	9,11 %	142	11,13 %	42.381,81	7,92 %	4.932	10,72 %	449.416.098,95	9,11 %	61,790	61,785
Extremadura / Extremadura	1.122	2,44 %	89.057.268,13	1,81 %	27	2,12 %	6.250,37	1,17 %	1.122	2,44 %	89.051.017,76	1,81 %	60,343	60,338
Galicia / Galicia	2.309	5,02 %	204.192.286,31	4,14 %	60	4,70 %	14.689,17	2,74 %	2.309	5,02 %	204.177.597,14	4,14 %	58,149	58,145
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.286	11,49 %	754.917.024,24	15,31 %	83	6,50 %	39.113,10	7,31 %	5.286	11,49 %	754.877.911,14	15,31 %	53,866	53,862
Melilla / Melilla	279	0,61 %	30.637.237,08	0,62 %	7	0,55 %	2.737,21	0,51 %	279	0,61 %	30.634.499,87	0,62 %	49,505	49,504
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.340	2,91 %	118.399.984,00	2,40 %	50	3,92 %	15.314,93	2,86 %	1.340	2,91 %	118.384.669,07	2,40 %	63,716	63,707
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	264	0,57 %	29.067.838,95	0,59 %	6	0,47 %	1.460,26	0,27 %	264	0,57 %	29.066.378,69	0,59 %	57,531	57,526
País Vasco / Basque Country	1.511	3,28 %	194.109.601,94	3,94 %	37	2,90 %	121.423,24	22,68 %	1.510	3,28 %	193.988.178,70	3,93 %	54,769	54,719
Rioja, La / Rioja, La	189	0,41 %	17.340.609,29	0,35 %	4	0,31 %	1.695,59	0,32 %	189	0,41 %	17.338.913,70	0,35 %	64,133	64,129
Total:	46.005	100,00	4.931.217.201,72	100,00	1.276	100,00	535.258,71	100,00	46.004	100,00	4.930.681.943,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,546	58,539
Media simple / Average:			107.188,72				419,48				107.179,42		55,588	55,580
Mínimo / Minimum :			49,41				1,43				49,41		0,017	0,017
Máximo / Maximum:			1.841.257,61				105.846,41				1.837.845,00		193,839	193,839