

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/07/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / Andalucía	9.156	20,00 %	851.216.806,62	17,42 %	279	22,83 %	134.477,46	28,58 %	9.155	20,00 %	851.082.329,16	17,42 %	60,726	60,720
Aragón / Aragón	810	1,77 %	77.074.452,27	1,58 %	26	2,13 %	9.558,80	2,03 %	810	1,77 %	77.064.893,47	1,58 %	63,523	63,516
Asturias, Principado de / Asturias,	898	1,96 %	78.768.168,80	1,61 %	41	3,36 %	12.828,51	2,73 %	898	1,96 %	78.755.340,29	1,61 %	59,746	59,735
Balears, Illes / Balearic Islands	1.032	2,25 %	122.727.944,46	2,51 %	39	3,19 %	14.024,94	2,98 %	1.032	2,25 %	122.713.919,52	2,51 %	47,656	47,652
Canarias / Canary Islands	2.283	4,99 %	205.583.165,38	4,21 %	69	5,65 %	28.419,42	6,04 %	2.283	4,99 %	205.554.745,96	4,21 %	56,969	56,959
Cantabria / Cantabria	703	1,54 %	66.310.415,09	1,36 %	19	1,55 %	4.802,86	1,02 %	703	1,54 %	66.305.612,23	1,36 %	60,704	60,699
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.547	3,38 %	142.342.778,59	2,91 %	38	3,11 %	14.774,20	3,14 %	1.547	3,38 %	142.328.004,39	2,91 %	68,849	68,843
Castilla y León / Castilla y León	2.161	4,72 %	190.003.257,51	3,89 %	60	4,91 %	16.636,43	3,54 %	2.161	4,72 %	189.986.621,08	3,89 %	62,212	62,206
Cataluña / Catalonia	9.829	21,47 %	1.261.926.827,31	25,83 %	247	20,21 %	97.529,08	20,73 %	9.829	21,47 %	1.261.829.298,23	25,83 %	57,693	57,688
Ceuta / Ceuta	207	0,45 %	21.019.008,25	0,43 %	4	0,33 %	1.824,55	0,39 %	207	0,45 %	21.017.183,70	0,43 %	52,479	52,476
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.911	10,73 %	445.571.468,16	9,12 %	144	11,78 %	44.905,37	9,54 %	4.911	10,73 %	445.526.562,79	9,12 %	61,610	61,604
Extremadura / Extremadura	1.120	2,45 %	88.620.988,48	1,81 %	25	2,05 %	5.765,47	1,23 %	1.120	2,45 %	88.615.223,01	1,81 %	60,186	60,182
Galicia / Galicia	2.303	5,03 %	203.029.685,42	4,16 %	56	4,58 %	12.931,91	2,75 %	2.303	5,03 %	203.016.753,51	4,16 %	58,017	58,012
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.253	11,47 %	746.134.648,49	15,27 %	83	6,79 %	39.123,13	8,31 %	5.253	11,48 %	746.095.525,36	15,27 %	53,653	53,650
Melilla / Melilla	274	0,60 %	30.109.720,19	0,62 %	8	0,65 %	3.605,34	0,77 %	274	0,60 %	30.106.114,85	0,62 %	49,416	49,413
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.335	2,92 %	117.470.008,58	2,40 %	41	3,36 %	11.270,68	2,40 %	1.335	2,92 %	117.458.737,90	2,40 %	63,526	63,519
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	263	0,57 %	28.713.942,63	0,59 %	11	0,90 %	3.021,26	0,64 %	263	0,57 %	28.710.921,37	0,59 %	57,371	57,364
País Vasco / Basque Country	1.505	3,29 %	192.414.560,17	3,94 %	28	2,29 %	13.503,10	2,87 %	1.505	3,29 %	192.401.057,07	3,94 %	54,581	54,576
Rioja, La / Rioja, La	188	0,41 %	17.167.842,38	0,35 %	4	0,33 %	1.546,87	0,33 %	188	0,41 %	17.166.295,51	0,35 %	63,942	63,938
Total:	45.778	100,00	4.886.205.688,78	100,00	1.222	100,00	470.549,38	100,00	45.777	100,00	4.885.735.139,40	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													58,369	58,363
Media simple / <i>Average</i> :			106.736,98				385,06				106.729,04		55,374	55,369
Mínimo / <i>Minimum</i> :			88,87				0,19				88,87		0,017	0,017
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.834.423,86				49.295,54				1.834.423,86		193,450	193,450