

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	9.123	19,99 %	845.760.316,07	17,43 %	350	22,95 %	153.649,90	26,71 %	9.122	19,99 %	845.606.666,17	17,43 %	60,564	60,557
Aragón / Aragón	808	1,77 %	76.400.169,77	1,57 %	35	2,30 %	12.383,13	2,15 %	808	1,77 %	76.387.786,64	1,57 %	63,285	63,272
Asturias, Principado de / Asturias,	895	1,96 %	78.190.902,49	1,61 %	46	3,02 %	13.918,33	2,42 %	895	1,96 %	78.176.984,16	1,61 %	59,530	59,518
Balears, Illes / Balearic Islands	1.028	2,25 %	121.907.615,49	2,51 %	42	2,75 %	14.923,57	2,59 %	1.028	2,25 %	121.892.691,92	2,51 %	47,538	47,533
Canarias / Canary Islands	2.275	4,99 %	204.199.736,68	4,21 %	84	5,51 %	34.041,57	5,92 %	2.275	4,99 %	204.165.695,11	4,21 %	56,822	56,810
Cantabria / Cantabria	701	1,54 %	65.856.986,22	1,36 %	26	1,70 %	7.082,17	1,23 %	701	1,54 %	65.849.904,05	1,36 %	60,581	60,574
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.544	3,38 %	141.442.099,29	2,92 %	54	3,54 %	19.797,13	3,44 %	1.544	3,38 %	141.422.302,16	2,92 %	68,630	68,621
Castilla y León / Castilla y León	2.152	4,72 %	188.144.060,92	3,88 %	73	4,79 %	20.740,94	3,61 %	2.152	4,72 %	188.123.319,98	3,88 %	61,969	61,961
Cataluña / Catalonia	9.795	21,46 %	1.253.115.323,42	25,83 %	298	19,54 %	124.042,31	21,57 %	9.795	21,47 %	1.252.991.281,11	25,83 %	57,518	57,512
Ceuta / Ceuta	206	0,45 %	20.874.298,35	0,43 %	6	0,39 %	2.137,90	0,37 %	206	0,45 %	20.872.160,45	0,43 %	52,336	52,332
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.902	10,74 %	442.957.795,49	9,13 %	182	11,93 %	57.710,33	10,03 %	4.902	10,74 %	442.900.085,16	9,13 %	61,442	61,435
Extremadura / Extremadura	1.119	2,45 %	88.267.320,25	1,82 %	35	2,30 %	8.385,60	1,46 %	1.119	2,45 %	88.258.934,65	1,82 %	60,040	60,034
Galicia / Galicia	2.295	5,03 %	201.718.239,86	4,16 %	65	4,26 %	16.219,98	2,82 %	2.295	5,03 %	201.702.019,88	4,16 %	57,855	57,849
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.235	11,47 %	739.683.449,57	15,25 %	104	6,82 %	47.261,97	8,22 %	5.235	11,47 %	739.636.187,60	15,25 %	53,464	53,460
Melilla / Melilla	274	0,60 %	30.012.129,93	0,62 %	8	0,52 %	3.393,27	0,59 %	274	0,60 %	30.008.736,66	0,62 %	49,296	49,293
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.330	2,91 %	116.557.782,60	2,40 %	56	3,67 %	15.731,42	2,74 %	1.330	2,91 %	116.542.051,18	2,40 %	63,299	63,290
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	263	0,58 %	28.621.294,00	0,59 %	13	0,85 %	3.801,07	0,66 %	263	0,58 %	28.617.492,93	0,59 %	57,211	57,203
País Vasco / Basque Country	1.502	3,29 %	191.322.276,00	3,94 %	44	2,89 %	18.130,01	3,15 %	1.502	3,29 %	191.304.145,99	3,94 %	54,412	54,406
Rioja, La / Rioja, La	186	0,41 %	16.935.047,10	0,35 %	4	0,26 %	1.796,67	0,31 %	186	0,41 %	16.933.250,43	0,35 %	63,937	63,931
Total:	45.633	100,00	4.851.966.843,50	100,00	1.525	100,00	575.147,27	100,00	45.632	100,00	4.851.391.696,23	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													58,194	58,187
Media simple / Average:			106.325,84				377,15				106.315,56		55,176	55,169
Mínimo / Minimum :			0,31				0,87				0,31		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.550.705,99				49.295,54				1.550.705,99		193,060	193,060