

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/09/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	9.082	19,99 %	839.302.836,50	17,44 %	308	23,69 %	147.059,88	28,30 %	9.081	19,99 %	839.155.776,62	17,44 %	60,393	60,386	
Aragón / Aragón	806	1,77 %	75.918.190,72	1,58 %	25	1,92 %	9.565,13	1,84 %	806	1,77 %	75.908.625,59	1,58 %	63,071	63,064	
Asturias, Principado de / Asturias,	894	1,97 %	77.773.005,75	1,62 %	43	3,31 %	14.429,64	2,78 %	894	1,97 %	77.758.576,11	1,62 %	59,350	59,338	
Balears, Illes / Balearic Islands	1.025	2,26 %	121.096.938,20	2,52 %	39	3,00 %	15.312,00	2,95 %	1.025	2,26 %	121.081.626,20	2,52 %	47,390	47,386	
Canarias / Canary Islands	2.265	4,99 %	202.691.600,90	4,21 %	77	5,92 %	30.660,16	5,90 %	2.265	4,99 %	202.660.940,74	4,21 %	56,674	56,661	
Cantabria / Cantabria	699	1,54 %	65.479.740,76	1,36 %	22	1,69 %	7.030,99	1,35 %	699	1,54 %	65.472.709,77	1,36 %	60,383	60,378	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.538	3,39 %	140.152.998,36	2,91 %	46	3,54 %	17.628,58	3,39 %	1.538	3,39 %	140.135.369,78	2,91 %	68,377	68,370	
Castilla y León / Castilla y León	2.145	4,72 %	186.929.966,17	3,88 %	56	4,31 %	16.854,94	3,24 %	2.145	4,72 %	186.913.111,23	3,88 %	61,777	61,770	
Cataluña / Catalonia	9.751	21,47 %	1.243.457.399,18	25,84 %	251	19,31 %	111.864,89	21,52 %	9.751	21,47 %	1.243.345.534,29	25,84 %	57,374	57,368	
Ceuta / Ceuta	204	0,45 %	20.589.287,37	0,43 %	4	0,31 %	1.111,39	0,21 %	204	0,45 %	20.588.175,98	0,43 %	52,398	52,395	
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.876	10,73 %	438.929.810,36	9,12 %	155	11,92 %	50.498,53	9,72 %	4.876	10,73 %	438.879.311,83	9,12 %	61,229	61,223	
Extremadura / Extremadura	1.114	2,45 %	87.573.464,78	1,82 %	23	1,77 %	6.246,64	1,20 %	1.114	2,45 %	87.567.218,14	1,82 %	59,850	59,845	
Galicia / Galicia	2.284	5,03 %	199.558.561,86	4,15 %	61	4,69 %	14.945,94	2,88 %	2.284	5,03 %	199.543.615,92	4,15 %	57,608	57,603	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.202	11,45 %	731.748.443,51	15,21 %	78	6,00 %	35.708,89	6,87 %	5.202	11,45 %	731.712.734,62	15,21 %	53,306	53,303	
Melilla / Melilla	274	0,60 %	29.903.182,89	0,62 %	7	0,54 %	3.665,24	0,71 %	274	0,60 %	29.899.517,65	0,62 %	49,158	49,154	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.324	2,91 %	115.566.155,38	2,40 %	53	4,08 %	15.897,32	3,06 %	1.324	2,91 %	115.550.258,06	2,40 %	63,178	63,169	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	260	0,57 %	28.309.988,97	0,59 %	8	0,62 %	1.944,27	0,37 %	260	0,57 %	28.308.044,70	0,59 %	56,967	56,962	
País Vasco / Basque Country	1.496	3,29 %	190.060.265,45	3,95 %	39	3,00 %	17.465,13	3,36 %	1.496	3,29 %	190.042.800,32	3,95 %	54,274	54,268	
Rioja, La / Rioja, La	186	0,41 %	16.863.575,44	0,35 %	5	0,38 %	1.809,27	0,35 %	186	0,41 %	16.861.766,17	0,35 %	63,732	63,725	
Total:	45.425	100,00	4.811.905.412,55	100,00	1.300	100,00	519.698,83	100,00	45.424	100,00	4.811.385.713,72	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														58,026	58,020
Media simple / Average:			105.930,77		399,77				105.921,67				54,978	54,972	
Mínimo / Minimum :			81,65		0,21				81,65				0,040	0,040	
Máximo / Maximum:			1.544.969,11		49.295,54				1.544.969,11				192,669	192,669	