

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.994	20,00 %	825.123.231,09	17,46 %	379	24,51 %	170.951,02	26,80 %	8.993	19,99 %	824.952.280,07	17,45 %	60,037	60,029
Aragón / Aragón	801	1,78 %	74.685.546,44	1,58 %	31	2,01 %	11.404,37	1,79 %	801	1,78 %	74.674.142,07	1,58 %	62,497	62,487
Asturias, Principado de / Asturias,	877	1,95 %	75.516.547,50	1,60 %	52	3,36 %	16.963,68	2,66 %	877	1,95 %	75.499.583,82	1,60 %	58,837	58,824
Balears, Illes / Balearic Islands	1.014	2,25 %	118.543.526,53	2,51 %	36	2,33 %	14.003,77	2,20 %	1.014	2,25 %	118.529.522,76	2,51 %	46,916	46,911
Canarias / Canary Islands	2.247	5,00 %	199.720.725,00	4,23 %	88	5,69 %	37.211,96	5,83 %	2.247	5,00 %	199.683.513,04	4,22 %	56,334	56,319
Cantabria / Cantabria	691	1,54 %	64.550.039,81	1,37 %	26	1,68 %	6.887,36	1,08 %	691	1,54 %	64.543.152,45	1,37 %	60,064	60,057
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.519	3,38 %	137.087.633,31	2,90 %	51	3,30 %	14.617,86	2,29 %	1.519	3,38 %	137.073.015,45	2,90 %	68,007	67,998
Castilla y León / Castilla y León	2.130	4,74 %	183.999.863,43	3,89 %	67	4,33 %	22.679,99	3,56 %	2.130	4,74 %	183.977.183,44	3,89 %	61,321	61,313
Cataluña / Catalonia	9.663	21,48 %	1.222.516.614,14	25,86 %	302	19,53 %	134.429,58	21,08 %	9.663	21,48 %	1.222.382.184,56	25,86 %	57,021	57,013
Ceuta / Ceuta	201	0,45 %	20.163.793,69	0,43 %	6	0,39 %	2.045,46	0,32 %	201	0,45 %	20.161.748,23	0,43 %	52,111	52,108
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.827	10,73 %	431.020.219,16	9,12 %	180	11,64 %	90.182,97	14,14 %	4.826	10,73 %	430.930.036,19	9,12 %	60,856	60,847
Extremadura / Extremadura	1.111	2,47 %	86.833.347,37	1,84 %	33	2,13 %	8.175,31	1,28 %	1.111	2,47 %	86.825.172,06	1,84 %	59,544	59,538
Galicia / Galicia	2.261	5,03 %	196.131.160,36	4,15 %	76	4,92 %	18.112,81	2,84 %	2.261	5,03 %	196.113.047,55	4,15 %	57,239	57,233
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.144	11,44 %	718.552.210,63	15,20 %	101	6,53 %	46.925,13	7,36 %	5.144	11,44 %	718.505.285,50	15,20 %	52,950	52,946
Melilla / Melilla	272	0,60 %	29.411.636,27	0,62 %	11	0,71 %	5.459,63	0,86 %	272	0,60 %	29.406.176,64	0,62 %	48,768	48,760
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.306	2,90 %	112.733.383,18	2,38 %	51	3,30 %	15.083,62	2,36 %	1.306	2,90 %	112.718.299,56	2,38 %	62,665	62,656
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	257	0,57 %	27.667.927,57	0,59 %	9	0,58 %	2.723,18	0,43 %	257	0,57 %	27.665.204,39	0,59 %	56,413	56,408
País Vasco / Basque Country	1.482	3,29 %	186.423.046,46	3,94 %	43	2,78 %	18.251,24	2,86 %	1.482	3,29 %	186.404.795,22	3,94 %	53,980	53,974
Rioja, La / Rioja, La	183	0,41 %	16.428.816,56	0,35 %	4	0,26 %	1.705,11	0,27 %	183	0,41 %	16.427.111,45	0,35 %	63,327	63,321
Total:	44.980	100,00	4.727.109.268,50	100,00	1.546	100,00	637.814,05	100,00	44.978	100,00	4.726.471.454,45	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,655	57,647
Media simple / Average:			105.093,58				412,56				105.084,07		54,533	54,525
Mínimo / Minimum :			100,17				0,87				100,17		0,060	0,060
Máximo / Maximum:			1.533.458,04				49.295,54				1.533.458,04		191,871	191,871