

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.941	20,00 %	815.858.702,60	17,46 %	256	23,86 %	138.402,10	24,34 %	8.940	20,00 %	815.720.300,50	17,46 %	59,829	59,823
Aragón / Aragón	796	1,78 %	73.702.439,30	1,58 %	24	2,24 %	8.615,59	1,52 %	796	1,78 %	73.693.823,71	1,58 %	62,166	62,158
Asturias, Principado de / Asturias,	873	1,95 %	74.693.851,62	1,60 %	31	2,89 %	10.723,12	1,89 %	873	1,95 %	74.683.128,50	1,60 %	58,490	58,482
Balears, Illes / Balearic Islands	1.011	2,26 %	117.702.649,30	2,52 %	29	2,70 %	12.131,43	2,13 %	1.011	2,26 %	117.690.517,87	2,52 %	46,713	46,710
Canarias / Canary Islands	2.239	5,01 %	197.804.425,41	4,23 %	46	4,29 %	28.627,89	5,04 %	2.239	5,01 %	197.775.797,52	4,23 %	56,160	56,148
Cantabria / Cantabria	688	1,54 %	63.800.346,06	1,37 %	20	1,86 %	5.287,96	0,93 %	688	1,54 %	63.795.058,10	1,37 %	59,718	59,713
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.507	3,37 %	135.004.264,96	2,89 %	36	3,36 %	10.132,93	1,78 %	1.507	3,37 %	134.994.132,03	2,89 %	67,715	67,709
Castilla y León / Castilla y León	2.122	4,75 %	181.935.215,45	3,89 %	50	4,66 %	16.561,86	2,91 %	2.122	4,75 %	181.918.653,59	3,89 %	61,078	61,071
Cataluña / Catalonia	9.601	21,47 %	1.208.874.429,08	25,88 %	214	19,94 %	165.362,54	29,09 %	9.600	21,47 %	1.208.709.066,54	25,88 %	56,825	56,820
Ceuta / Ceuta	199	0,45 %	19.868.121,72	0,43 %	3	0,28 %	757,55	0,13 %	199	0,45 %	19.867.364,17	0,43 %	51,992	51,991
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.802	10,74 %	426.716.210,34	9,13 %	128	11,93 %	75.366,76	13,26 %	4.801	10,74 %	426.640.843,58	9,13 %	60,678	60,671
Extremadura / Extremadura	1.102	2,46 %	85.655.056,07	1,83 %	20	1,86 %	6.493,00	1,14 %	1.102	2,47 %	85.648.563,07	1,83 %	59,363	59,358
Galicia / Galicia	2.249	5,03 %	193.760.883,96	4,15 %	57	5,31 %	13.610,85	2,39 %	2.249	5,03 %	193.747.273,11	4,15 %	57,016	57,012
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.102	11,41 %	708.411.538,43	15,16 %	70	6,52 %	38.629,19	6,79 %	5.102	11,41 %	708.372.909,24	15,16 %	52,751	52,748
Melilla / Melilla	272	0,61 %	29.297.047,57	0,63 %	6	0,56 %	3.929,71	0,69 %	272	0,61 %	29.293.117,86	0,63 %	48,618	48,613
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.299	2,91 %	111.776.186,37	2,39 %	43	4,01 %	17.142,67	3,02 %	1.299	2,91 %	111.759.043,70	2,39 %	62,490	62,480
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	254	0,57 %	27.281.445,21	0,58 %	4	0,37 %	1.060,35	0,19 %	254	0,57 %	27.280.384,86	0,58 %	56,353	56,350
País Vasco / Basque Country	1.469	3,29 %	183.531.836,00	3,93 %	35	3,26 %	15.188,07	2,67 %	1.469	3,29 %	183.516.647,93	3,93 %	53,728	53,722
Rioja, La / Rioja, La	182	0,41 %	16.191.334,52	0,35 %	1	0,09 %	499,20	0,09 %	182	0,41 %	16.190.835,32	0,35 %	62,970	62,969
Total:	44.708	100,00	4.671.865.983,97	100,00	1.073	100,00	568.522,77	100,00	44.705	100,00	4.671.297.461,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,447	57,441
Media simple / Average:			104.497,32				529,84				104.491,61		54,260	54,254
Mínimo / Minimum :			99,80				0,36				99,80		0,060	0,060
Máximo / Maximum:			1.527.683,79				56.873,74				1.527.683,79		191,463	191,463