

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.895	20,00 %	807.194.470,66	17,45 %	314	24,08 %	155.267,38	22,59 %	8.894	19,99 %	807.039.203,28	17,44 %	59,640	59,632
Aragón / Aragón	793	1,78 %	73.220.764,25	1,58 %	21	1,61 %	8.934,73	1,30 %	793	1,78 %	73.211.829,52	1,58 %	62,033	62,025
Asturias, Principado de / Asturias,	869	1,95 %	74.139.377,81	1,60 %	44	3,37 %	14.454,68	2,10 %	869	1,95 %	74.124.923,13	1,60 %	58,380	58,369
Balears, Illes / Balearic Islands	1.008	2,27 %	116.914.813,90	2,53 %	33	2,53 %	13.419,30	1,95 %	1.008	2,27 %	116.901.394,60	2,53 %	46,603	46,598
Canarias / Canary Islands	2.231	5,02 %	196.488.935,05	4,25 %	84	6,44 %	40.497,74	5,89 %	2.231	5,02 %	196.448.437,31	4,25 %	56,040	56,024
Cantabria / Cantabria	685	1,54 %	63.331.445,81	1,37 %	28	2,15 %	8.852,58	1,29 %	685	1,54 %	63.322.593,23	1,37 %	59,609	59,601
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.498	3,37 %	133.607.871,67	2,89 %	39	2,99 %	10.779,84	1,57 %	1.498	3,37 %	133.597.091,83	2,89 %	67,489	67,482
Castilla y León / Castilla y León	2.109	4,74 %	180.187.653,07	3,89 %	51	3,91 %	18.016,40	2,62 %	2.109	4,74 %	180.169.636,67	3,89 %	60,879	60,872
Cataluña / Catalonia	9.548	21,46 %	1.197.132.595,06	25,87 %	249	19,10 %	121.488,08	17,68 %	9.548	21,46 %	1.197.011.106,98	25,87 %	56,647	56,640
Ceuta / Ceuta	199	0,45 %	19.786.457,32	0,43 %	4	0,31 %	1.217,21	0,18 %	199	0,45 %	19.785.240,11	0,43 %	51,849	51,848
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.779	10,74 %	423.115.441,95	9,14 %	154	11,81 %	184.921,72	26,91 %	4.777	10,74 %	422.930.520,23	9,14 %	60,501	60,496
Extremadura / Extremadura	1.096	2,46 %	84.846.572,28	1,83 %	28	2,15 %	7.690,65	1,12 %	1.096	2,46 %	84.838.881,63	1,83 %	59,165	59,159
Galicia / Galicia	2.240	5,04 %	192.048.341,39	4,15 %	66	5,06 %	15.615,26	2,27 %	2.240	5,04 %	192.032.726,13	4,15 %	56,871	56,866
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.078	11,41 %	701.303.054,25	15,16 %	85	6,52 %	46.653,12	6,79 %	5.078	11,42 %	701.256.401,13	15,16 %	52,617	52,613
Melilla / Melilla	271	0,61 %	29.084.309,01	0,63 %	8	0,61 %	5.367,96	0,78 %	271	0,61 %	29.078.941,05	0,63 %	48,383	48,377
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.291	2,90 %	110.198.407,25	2,38 %	49	3,76 %	14.856,85	2,16 %	1.291	2,90 %	110.183.550,40	2,38 %	62,208	62,199
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	251	0,56 %	26.827.630,56	0,58 %	4	0,31 %	1.137,25	0,17 %	251	0,56 %	26.826.493,31	0,58 %	56,123	56,119
País Vasco / Basque Country	1.463	3,29 %	181.399.612,32	3,92 %	40	3,07 %	16.390,09	2,38 %	1.463	3,29 %	181.383.222,23	3,92 %	53,508	53,502
Rioja, La / Rioja, La	182	0,41 %	16.092.696,66	0,35 %	3	0,23 %	1.741,11	0,25 %	182	0,41 %	16.090.955,55	0,35 %	62,834	62,826
Total:	44.486	100,00	4.626.920.450,27	100,00	1.304	100,00	687.301,95	100,00	44.483	100,00	4.626.233.148,32	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,273	57,267
Media simple / Average:			104.008,46				527,07				104.000,03		54,042	54,035
Mínimo / Minimum :			6,13				4,61				6,13		0,003	0,003
Máximo / Maximum:			1.521.897,03				103.097,15				1.521.897,03		191,055	191,055