

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.791	19,98 %	791.890.114,58	17,46 %	266	23,07 %	307.513,62	33,95 %	8.789	19,97 %	791.582.600,96	17,46 %	59,276	59,269
Aragón / Aragón	789	1,79 %	72.067.344,37	1,59 %	23	1,99 %	10.950,13	1,21 %	789	1,79 %	72.056.394,24	1,59 %	61,495	61,485
Asturias, Principado de / Asturias,	862	1,96 %	72.991.287,20	1,61 %	33	2,86 %	12.350,42	1,36 %	862	1,96 %	72.978.936,78	1,61 %	57,922	57,912
Balears, Illes / Balearic Islands	999	2,27 %	114.695.031,12	2,53 %	33	2,86 %	12.783,65	1,41 %	999	2,27 %	114.682.247,47	2,53 %	46,229	46,224
Canarias / Canary Islands	2.205	5,01 %	193.012.782,26	4,26 %	71	6,16 %	38.615,46	4,26 %	2.205	5,01 %	192.974.166,80	4,26 %	55,751	55,733
Cantabria / Cantabria	673	1,53 %	61.674.226,00	1,36 %	20	1,73 %	5.382,39	0,59 %	673	1,53 %	61.668.843,61	1,36 %	59,202	59,197
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.485	3,37 %	131.307.896,18	2,90 %	38	3,30 %	11.206,42	1,24 %	1.485	3,37 %	131.296.689,76	2,90 %	67,040	67,033
Castilla y León / Castilla y León	2.095	4,76 %	177.461.225,65	3,91 %	47	4,08 %	16.438,65	1,81 %	2.095	4,76 %	177.444.787,00	3,91 %	60,524	60,518
Cataluña / Catalonia	9.425	21,42 %	1.167.825.319,90	25,75 %	227	19,69 %	307.901,80	33,99 %	9.423	21,41 %	1.167.517.418,10	25,75 %	56,317	56,308
Ceuta / Ceuta	196	0,45 %	19.389.603,44	0,43 %	3	0,26 %	751,34	0,08 %	196	0,45 %	19.388.852,10	0,43 %	51,641	51,639
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.733	10,76 %	415.610.173,12	9,16 %	137	11,88 %	80.419,35	8,88 %	4.732	10,75 %	415.529.753,77	9,16 %	60,180	60,172
Extremadura / Extremadura	1.086	2,47 %	83.249.533,24	1,84 %	19	1,65 %	7.295,10	0,81 %	1.086	2,47 %	83.242.238,14	1,84 %	58,764	58,758
Galicia / Galicia	2.220	5,04 %	188.842.367,11	4,16 %	69	5,98 %	17.873,05	1,97 %	2.220	5,05 %	188.824.494,06	4,16 %	56,594	56,588
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	5.016	11,40 %	687.627.765,04	15,16 %	75	6,50 %	40.166,94	4,43 %	5.016	11,40 %	687.587.598,10	15,16 %	52,297	52,294
Melilla / Melilla	267	0,61 %	28.500.377,78	0,63 %	9	0,78 %	5.299,22	0,58 %	267	0,61 %	28.495.078,56	0,63 %	48,232	48,224
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.284	2,92 %	108.918.785,79	2,40 %	39	3,38 %	13.891,18	1,53 %	1.284	2,92 %	108.904.894,61	2,40 %	61,872	61,862
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	250	0,57 %	26.470.521,98	0,58 %	4	0,35 %	1.128,20	0,12 %	250	0,57 %	26.469.393,78	0,58 %	55,880	55,875
País Vasco / Basque Country	1.449	3,29 %	177.847.362,90	3,92 %	33	2,86 %	13.326,56	1,47 %	1.449	3,29 %	177.834.036,34	3,92 %	53,227	53,221
Rioja, La / Rioja, La	182	0,41 %	15.926.007,07	0,35 %	7	0,61 %	2.582,65	0,29 %	182	0,41 %	15.923.424,42	0,35 %	62,466	62,454
Total:	44.007	100,00	4.535.307.724,73	100,00	1.153	100,00	905.876,13	100,00	44.002	100,00	4.534.401.848,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,938	56,931
Media simple / Average:			103.058,78				785,67				103.049,90		53,632	53,624
Mínimo / Minimum :			0,84				1,69				0,84		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			1.510.285,87				172.613,44				1.510.285,87		190,234	190,234