

# BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.740	19,96 %	784.294.229,09	17,45 %	220	24,07 %	300.619,15	30,59 %	8.738	19,96 %	783.993.609,94	17,45 %	59,136	59,130
Aragón / Aragón	783	1,79 %	71.311.742,51	1,59 %	18	1,97 %	10.384,19	1,06 %	783	1,79 %	71.301.358,32	1,59 %	61,372	61,363
Asturias, Principado de / Asturias,	860	1,96 %	72.517.480,34	1,61 %	36	3,94 %	12.126,20	1,23 %	860	1,96 %	72.505.354,14	1,61 %	57,745	57,736
Balears, Illes / Balearic Islands	995	2,27 %	113.807.040,60	2,53 %	24	2,63 %	10.163,63	1,03 %	995	2,27 %	113.796.876,97	2,53 %	46,003	46,000
Canarias / Canary Islands	2.198	5,02 %	191.720.727,28	4,27 %	49	5,36 %	34.575,78	3,52 %	2.198	5,02 %	191.686.151,50	4,27 %	55,588	55,572
Cantabria / Cantabria	671	1,53 %	61.229.971,49	1,36 %	20	2,19 %	6.083,76	0,62 %	671	1,53 %	61.223.887,73	1,36 %	58,977	58,971
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.480	3,38 %	130.391.677,14	2,90 %	32	3,50 %	8.556,39	0,87 %	1.480	3,38 %	130.383.120,75	2,90 %	66,854	66,848
Castilla y León / Castilla y León	2.083	4,76 %	175.602.477,46	3,91 %	41	4,49 %	15.742,70	1,60 %	2.083	4,76 %	175.586.734,76	3,91 %	60,301	60,295
Cataluña / Catalonia	9.378	21,41 %	1.156.400.103,91	25,73 %	156	17,07 %	425.888,77	43,33 %	9.375	21,41 %	1.155.974.215,14	25,73 %	56,162	56,152
Ceuta / Ceuta	195	0,45 %	19.268.937,37	0,43 %	1	0,11 %	234,34	0,02 %	195	0,45 %	19.268.703,03	0,43 %	51,501	51,500
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.712	10,76 %	412.132.880,83	9,17 %	120	13,13 %	78.464,53	7,98 %	4.711	10,76 %	412.054.416,30	9,17 %	60,009	60,002
Extremadura / Extremadura	1.083	2,47 %	82.786.503,73	1,84 %	20	2,19 %	8.355,29	0,85 %	1.083	2,47 %	82.778.148,44	1,84 %	58,612	58,605
Galicia / Galicia	2.212	5,05 %	187.422.791,02	4,17 %	52	5,69 %	12.948,84	1,32 %	2.212	5,05 %	187.409.842,18	4,17 %	56,418	56,414
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	4.986	11,39 %	681.056.551,36	15,16 %	63	6,89 %	33.619,72	3,42 %	4.986	11,39 %	681.022.931,64	15,16 %	52,115	52,113
Melilla / Melilla	265	0,61 %	28.048.433,90	0,62 %	3	0,33 %	1.318,17	0,13 %	265	0,61 %	28.047.115,73	0,62 %	47,958	47,959
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.280	2,92 %	108.141.269,67	2,41 %	31	3,39 %	12.062,27	1,23 %	1.280	2,92 %	108.129.207,40	2,41 %	61,663	61,655
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	246	0,56 %	25.850.043,95	0,58 %	3	0,33 %	900,38	0,09 %	246	0,56 %	25.849.143,57	0,58 %	55,531	55,529
País Vasco / Basque Country	1.444	3,30 %	176.055.499,23	3,92 %	19	2,08 %	8.284,19	0,84 %	1.444	3,30 %	176.047.215,04	3,92 %	53,087	53,084
Rioja, La / Rioja, La	182	0,42 %	15.866.485,73	0,35 %	6	0,66 %	2.508,39	0,26 %	182	0,42 %	15.863.977,34	0,35 %	62,287	62,276
<b>Total:</b>	<b>43.793</b>	<b>100,00</b>	<b>4.493.904.846,61</b>	<b>100,00</b>	<b>914</b>	<b>100,00</b>	<b>982.836,69</b>	<b>100,00</b>	<b>43.787</b>	<b>100,00</b>	<b>4.492.922.009,92</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>56,772</b>	<b>56,765</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>102.616,97</b>				<b>1.075,31</b>				<b>102.608,58</b>		<b>53,428</b>	<b>53,420</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>141,83</b>				<b>52,77</b>				<b>141,83</b>		<b>0,109</b>	<b>0,109</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.504.461,42</b>				<b>172.613,44</b>				<b>1.504.461,42</b>		<b>189,822</b>	<b>189,822</b>