

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.693	19,94 %	776.711.720,89	17,43 %	362	25,31 %	336.090,38	29,36 %	8.691	19,94 %	776.375.630,51	17,43 %	58,934	58,924
Aragón / Aragón	780	1,79 %	70.704.329,64	1,59 %	28	1,96 %	12.366,27	1,08 %	780	1,79 %	70.691.963,37	1,59 %	61,159	61,147
Asturias, Principado de / Asturias,	858	1,97 %	71.963.081,56	1,62 %	46	3,22 %	14.678,41	1,28 %	858	1,97 %	71.948.403,15	1,62 %	57,501	57,490
Balears, Illes / Balearic Islands	992	2,28 %	113.004.325,52	2,54 %	42	2,94 %	15.982,34	1,40 %	992	2,28 %	112.988.343,18	2,54 %	45,895	45,889
Canarias / Canary Islands	2.190	5,02 %	190.654.710,18	4,28 %	84	5,87 %	45.560,76	3,98 %	2.190	5,03 %	190.609.149,42	4,28 %	55,430	55,410
Cantabria / Cantabria	666	1,53 %	60.573.310,44	1,36 %	34	2,38 %	10.277,41	0,90 %	666	1,53 %	60.563.033,03	1,36 %	58,800	58,791
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.471	3,37 %	129.245.629,36	2,90 %	51	3,57 %	16.294,59	1,42 %	1.471	3,38 %	129.229.334,77	2,90 %	66,695	66,685
Castilla y León / Castilla y León	2.076	4,76 %	174.343.086,90	3,91 %	59	4,13 %	21.591,73	1,89 %	2.076	4,76 %	174.321.495,17	3,91 %	60,135	60,128
Cataluña / Catalonia	9.325	21,39 %	1.145.745.360,69	25,71 %	263	18,39 %	462.111,59	40,36 %	9.322	21,39 %	1.145.283.249,10	25,71 %	55,998	55,986
Ceuta / Ceuta	195	0,45 %	19.149.881,20	0,43 %	4	0,28 %	1.288,21	0,11 %	195	0,45 %	19.148.592,99	0,43 %	51,395	51,392
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.692	10,76 %	409.068.384,69	9,18 %	159	11,12 %	88.027,65	7,69 %	4.691	10,76 %	408.980.357,04	9,18 %	59,818	59,810
Extremadura / Extremadura	1.076	2,47 %	82.007.478,57	1,84 %	35	2,45 %	11.113,66	0,97 %	1.076	2,47 %	81.996.364,91	1,84 %	58,413	58,404
Galicia / Galicia	2.202	5,05 %	186.147.464,90	4,18 %	66	4,62 %	17.100,50	1,49 %	2.202	5,05 %	186.130.364,40	4,18 %	56,279	56,272
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	4.965	11,39 %	675.550.685,95	15,16 %	94	6,57 %	50.767,73	4,43 %	4.965	11,39 %	675.499.918,22	15,16 %	51,960	51,957
Melilla / Melilla	265	0,61 %	27.952.075,77	0,63 %	8	0,56 %	3.308,59	0,29 %	265	0,61 %	27.948.767,18	0,63 %	47,840	47,839
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.277	2,93 %	107.596.399,34	2,41 %	47	3,29 %	17.765,60	1,55 %	1.277	2,93 %	107.578.633,74	2,42 %	61,480	61,469
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	246	0,56 %	25.732.573,26	0,58 %	7	0,49 %	2.630,49	0,23 %	246	0,56 %	25.729.942,77	0,58 %	55,379	55,371
País Vasco / Basque Country	1.435	3,29 %	173.773.365,86	3,90 %	35	2,45 %	15.543,08	1,36 %	1.435	3,29 %	173.757.822,78	3,90 %	52,873	52,867
Rioja, La / Rioja, La	182	0,42 %	15.806.470,05	0,35 %	6	0,42 %	2.377,50	0,21 %	182	0,42 %	15.804.092,55	0,35 %	62,117	62,103
Total:	43.586	100,00	4.455.730.334,77	100,00	1.430	100,00	1.144.876,49	100,00	43.580	100,00	4.454.585.458,28	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,598	56,589
Media simple / Average:			102.228,48				800,61				102.216,28		53,215	53,205
Mínimo / Minimum :			13,55				56,39				13,55		0,010	0,010
Máximo / Maximum:			1.498.624,35				172.613,44				1.498.624,35		189,492	189,492