

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.643	19,94 %	768.793.777,56	17,42 %	261	23,39 %	308.985,45	27,56 %	8.641	19,94 %	768.484.792,11	17,42 %	58,750	58,743
Aragón / Aragón	776	1,79 %	69.966.777,34	1,59 %	24	2,15 %	11.835,17	1,06 %	776	1,79 %	69.954.942,17	1,59 %	60,988	60,975
Asturias, Principado de / Asturias,	851	1,96 %	71.091.690,91	1,61 %	31	2,78 %	10.658,26	0,95 %	851	1,96 %	71.081.032,65	1,61 %	57,365	57,356
Balears, Illes / Balearic Islands	985	2,27 %	112.101.792,83	2,54 %	36	3,23 %	14.152,05	1,26 %	985	2,27 %	112.087.640,78	2,54 %	45,832	45,827
Canarias / Canary Islands	2.178	5,02 %	188.820.940,83	4,28 %	74	6,63 %	44.145,84	3,94 %	2.178	5,03 %	188.776.794,99	4,28 %	55,261	55,241
Cantabria / Cantabria	658	1,52 %	59.569.734,35	1,35 %	22	1,97 %	5.907,94	0,53 %	658	1,52 %	59.563.826,41	1,35 %	58,698	58,692
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.464	3,38 %	128.085.223,58	2,90 %	40	3,58 %	13.327,17	1,19 %	1.464	3,38 %	128.071.896,41	2,90 %	66,475	66,466
Castilla y León / Castilla y León	2.068	4,77 %	173.097.430,45	3,92 %	51	4,57 %	18.016,33	1,61 %	2.068	4,77 %	173.079.414,12	3,92 %	59,960	59,953
Cataluña / Catalonia	9.283	21,42 %	1.136.260.850,74	25,74 %	216	19,35 %	512.117,79	45,68 %	9.279	21,41 %	1.135.748.732,95	25,74 %	55,833	55,822
Ceuta / Ceuta	194	0,45 %	18.908.663,73	0,43 %	4	0,36 %	1.276,07	0,11 %	194	0,45 %	18.907.387,66	0,43 %	51,400	51,398
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.664	10,76 %	404.824.077,46	9,17 %	126	11,29 %	83.783,50	7,47 %	4.663	10,76 %	404.740.293,96	9,17 %	59,602	59,593
Extremadura / Extremadura	1.073	2,48 %	81.530.562,82	1,85 %	22	1,97 %	8.321,39	0,74 %	1.073	2,48 %	81.522.241,43	1,85 %	58,327	58,319
Galicia / Galicia	2.195	5,06 %	184.773.218,95	4,19 %	57	5,11 %	15.113,90	1,35 %	2.195	5,06 %	184.758.105,05	4,19 %	56,110	56,104
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	4.926	11,36 %	668.029.462,21	15,13 %	73	6,54 %	43.808,44	3,91 %	4.926	11,37 %	667.985.653,77	15,14 %	51,812	51,810
Melilla / Melilla	265	0,61 %	27.830.676,22	0,63 %	5	0,45 %	1.987,39	0,18 %	265	0,61 %	27.828.688,83	0,63 %	47,703	47,703
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.270	2,93 %	106.615.453,88	2,42 %	39	3,49 %	14.714,41	1,31 %	1.270	2,93 %	106.600.739,47	2,42 %	61,322	61,311
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	245	0,57 %	25.386.120,25	0,58 %	5	0,45 %	1.381,95	0,12 %	245	0,57 %	25.384.738,30	0,58 %	55,105	55,101
País Vasco / Basque Country	1.427	3,29 %	172.458.521,25	3,91 %	27	2,42 %	10.425,70	0,93 %	1.427	3,29 %	172.448.095,55	3,91 %	52,702	52,697
Rioja, La / Rioja, La	182	0,42 %	15.718.393,48	0,36 %	3	0,27 %	1.069,02	0,10 %	182	0,42 %	15.717.324,46	0,36 %	61,855	61,851
Total:	43.347	100,00	4.413.863.368,84	100,00	1.116	100,00	1.121.027,77	100,00	43.340	100,00	4.412.742.341,07	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,430	56,422
Media simple / Average:			101.826,27				1.004,51				101.816,85		53,011	53,003
Mínimo / Minimum :			12,17				0,16				12,17		0,008	0,008
Máximo / Maximum:			1.492.774,63				172.613,44				1.492.774,63		189,187	189,187