

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.596	19,95 %	762.025.595,71	17,44 %	217	24,33 %	299.112,93	23,39 %	8.594	19,95 %	761.726.482,78	17,44 %	58,588	58,582
Aragón / Aragón	771	1,79 %	69.105.804,56	1,58 %	15	1,68 %	10.450,02	0,82 %	771	1,79 %	69.095.354,54	1,58 %	60,757	60,748
Asturias, Principado de / Asturias,	846	1,96 %	70.324.795,82	1,61 %	28	3,14 %	10.315,92	0,81 %	846	1,96 %	70.314.479,90	1,61 %	57,173	57,165
Balears, Illes / Balearic Islands	975	2,26 %	110.248.326,93	2,52 %	24	2,69 %	8.787,68	0,69 %	975	2,26 %	110.239.539,25	2,52 %	45,589	45,586
Canarias / Canary Islands	2.173	5,04 %	187.797.225,40	4,30 %	63	7,06 %	45.273,55	3,54 %	2.173	5,04 %	187.751.951,85	4,30 %	55,102	55,081
Cantabria / Cantabria	655	1,52 %	59.142.251,24	1,35 %	17	1,91 %	4.391,56	0,34 %	655	1,52 %	59.137.859,68	1,35 %	58,580	58,576
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.454	3,37 %	126.615.841,51	2,90 %	31	3,48 %	9.419,65	0,74 %	1.454	3,37 %	126.606.421,86	2,90 %	66,284	66,277
Castilla y León / Castilla y León	2.058	4,78 %	171.572.138,22	3,93 %	43	4,82 %	16.138,51	1,26 %	2.058	4,78 %	171.555.999,71	3,93 %	59,779	59,773
Cataluña / Catalonia	9.239	21,44 %	1.125.712.586,86	25,77 %	162	18,16 %	657.715,02	51,43 %	9.234	21,43 %	1.125.054.871,84	25,76 %	55,705	55,691
Ceuta / Ceuta	192	0,45 %	18.668.428,27	0,43 %	1	0,11 %	366,89	0,03 %	192	0,45 %	18.668.061,38	0,43 %	51,214	51,213
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.634	10,75 %	400.007.623,77	9,16 %	110	12,33 %	80.421,11	6,29 %	4.633	10,75 %	399.927.202,66	9,16 %	59,377	59,369
Extremadura / Extremadura	1.069	2,48 %	80.942.940,57	1,85 %	20	2,24 %	8.541,31	0,67 %	1.069	2,48 %	80.934.399,26	1,85 %	58,161	58,152
Galicia / Galicia	2.179	5,06 %	182.755.028,42	4,18 %	45	5,04 %	13.365,10	1,04 %	2.179	5,06 %	182.741.663,32	4,18 %	55,940	55,935
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	4.886	11,34 %	658.829.469,35	15,08 %	48	5,38 %	32.818,77	2,57 %	4.886	11,34 %	658.796.650,58	15,09 %	51,653	51,651
Melilla / Melilla	263	0,61 %	27.442.824,92	0,63 %	5	0,56 %	2.176,05	0,17 %	263	0,61 %	27.440.648,87	0,63 %	47,589	47,589
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.264	2,93 %	105.758.915,50	2,42 %	34	3,81 %	68.031,49	5,32 %	1.263	2,93 %	105.690.884,01	2,42 %	61,154	61,144
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	244	0,57 %	25.260.726,42	0,58 %	4	0,45 %	1.609,92	0,13 %	244	0,57 %	25.259.116,50	0,58 %	54,957	54,956
País Vasco / Basque Country	1.415	3,28 %	170.308.914,55	3,90 %	22	2,47 %	8.968,39	0,70 %	1.415	3,28 %	170.299.946,16	3,90 %	52,593	52,589
Rioja, La / Rioja, La	182	0,42 %	15.643.868,56	0,36 %	3	0,34 %	1.071,89	0,08 %	182	0,42 %	15.642.796,67	0,36 %	61,672	61,668
Total:	43.095	100,00	4.368.163.306,58	100,00	892	100,00	1.278.975,76	100,00	43.086	100,00	4.366.884.330,82	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													56,274	56,265
Media simple / Average:			101.361,26				1.433,83				101.352,74		52,803	52,794
Mínimo / Minimum :			82,76				27,44				82,76		0,043	0,043
Máximo / Maximum:			1.486.912,24				177.894,07				1.486.912,24		188,881	188,881