

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	8.536	19,95 %	750.772.316,82	17,46 %	277	23,78 %	316.200,92	37,14 %	8.534	19,95 %	750.456.115,90	17,45 %	58,257	58,249
Aragón / Aragón	766	1,79 %	68.038.928,55	1,58 %	27	2,32 %	15.258,36	1,79 %	766	1,79 %	68.023.670,19	1,58 %	60,460	60,445
Asturias, Principado de / Asturias,	837	1,96 %	68.913.921,43	1,60 %	36	3,09 %	12.544,29	1,47 %	837	1,96 %	68.901.377,14	1,60 %	56,812	56,802
Balears, Illes / Balearic Islands	967	2,26 %	108.910.915,54	2,53 %	28	2,40 %	10.253,92	1,20 %	967	2,26 %	108.900.661,62	2,53 %	45,328	45,325
Canarias / Canary Islands	2.160	5,05 %	184.883.999,32	4,30 %	76	6,52 %	50.375,31	5,92 %	2.160	5,05 %	184.833.624,01	4,30 %	54,784	54,760
Cantabria / Cantabria	650	1,52 %	58.338.545,25	1,36 %	26	2,23 %	6.996,60	0,82 %	650	1,52 %	58.331.548,65	1,36 %	58,224	58,216
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	1.443	3,37 %	124.728.163,52	2,90 %	41	3,52 %	14.740,44	1,73 %	1.443	3,37 %	124.713.423,08	2,90 %	65,938	65,927
Castilla y León / Castilla y León	2.044	4,78 %	169.006.191,27	3,93 %	49	4,21 %	18.873,03	2,22 %	2.044	4,78 %	168.987.318,24	3,93 %	59,388	59,381
Cataluña / Catalonia	9.154	21,40 %	1.104.487.676,12	25,68 %	211	18,11 %	176.328,17	20,71 %	9.153	21,40 %	1.104.311.347,95	25,68 %	55,375	55,369
Ceuta / Ceuta	191	0,45 %	18.418.316,62	0,43 %	5	0,43 %	1.538,14	0,18 %	191	0,45 %	18.416.778,48	0,43 %	50,955	50,952
Comunitat Valenciana / Comunitat	4.607	10,77 %	394.924.550,01	9,18 %	137	11,76 %	56.173,45	6,60 %	4.607	10,77 %	394.868.376,56	9,18 %	59,040	59,031
Extremadura / Extremadura	1.061	2,48 %	79.955.709,56	1,86 %	22	1,89 %	9.397,31	1,10 %	1.061	2,48 %	79.946.312,25	1,86 %	57,860	57,850
Galicia / Galicia	2.159	5,05 %	179.812.762,62	4,18 %	53	4,55 %	16.963,70	1,99 %	2.159	5,05 %	179.795.798,92	4,18 %	55,651	55,645
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	4.858	11,36 %	649.932.686,72	15,11 %	80	6,87 %	52.336,03	6,15 %	4.858	11,36 %	649.880.350,69	15,11 %	51,332	51,328
Melilla / Melilla	261	0,61 %	27.084.861,25	0,63 %	6	0,52 %	2.014,17	0,24 %	261	0,61 %	27.082.847,08	0,63 %	47,394	47,394
Murcia, Región de / Murcia, Región de	1.256	2,94 %	104.369.999,64	2,43 %	50	4,29 %	73.400,54	8,62 %	1.255	2,93 %	104.296.599,10	2,43 %	60,807	60,794
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	243	0,57 %	24.901.510,38	0,58 %	4	0,34 %	1.262,90	0,15 %	243	0,57 %	24.900.247,48	0,58 %	54,739	54,738
País Vasco / Basque Country	1.407	3,29 %	168.211.394,38	3,91 %	32	2,75 %	14.834,36	1,74 %	1.407	3,29 %	168.196.560,02	3,91 %	52,237	52,231
Rioja, La / Rioja, La	180	0,42 %	15.394.205,07	0,36 %	5	0,43 %	1.914,88	0,22 %	180	0,42 %	15.392.290,19	0,36 %	61,277	61,269
Total:	42.780	100,00	4.301.086.654,07	100,00	1.165	100,00	851.406,52	100,00	42.776	100,00	4.300.235.247,55	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													55,945	55,937
Media simple / Average:			100.539,66				730,82				100.529,16		52,394	52,386
Mínimo / Minimum :			1,46				30,13				1,46		0,001	0,001
Máximo / Maximum:			1.475.149,31				172.613,44				1.475.149,31		188,304	188,304