

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados / *Current delinquency*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/12/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda Total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda Total Total Debt	V. Tasación Value	s/ Principal o/ Principal	s/Total o/Total
De > 0 a <= 1 Mes	999	356.883,81	272.463,80	0,00	629.347,61	62,92 %	99.858.832,56	89,39 %	0,00	100.215.716,37	89,25 %	100.488.180,17	176.086.560,24	56,9128 %	57,0675 %
De > 1 a <= 2 Meses	66	58.433,16	48.574,50	0,00	107.007,66	10,70 %	7.084.298,48	6,34 %	0,00	7.142.731,64	6,36 %	7.191.306,14	12.487.875,44	57,1973 %	57,5863 %
De > 2 a <= 3 Meses	7	4.499,41	5.165,34	0,00	9.664,75	0,97 %	681.953,06	0,61 %	0,00	686.452,47	0,61 %	691.617,81	1.206.088,90	56,9156 %	57,3439 %
De > 3 a < 6 Meses	8	8.784,38	12.569,06	0,00	21.353,44	2,13 %	1.105.859,30	0,99 %	0,00	1.114.643,68	0,99 %	1.127.212,74	2.736.362,79	40,7345 %	41,1938 %
De >= 6 a < 12 Meses	19	49.745,61	61.827,19	0,00	111.572,80	11,15 %	2.256.458,52	2,02 %	0,00	2.306.204,13	2,05 %	2.368.031,32	3.386.023,60	68,1095 %	69,9355 %
De >= 12 a < 18 Meses	6	86.956,64	24.449,94	396,56	111.803,14	11,18 %	657.469,06	0,59 %	0,00	744.425,70	0,66 %	769.272,20	1.132.833,77	65,7136 %	67,9069 %
De >= 18 a < 24 Meses	1	3.219,76	6.230,40	9,53	9.459,69	0,95 %	69.829,03	0,06 %	0,00	73.048,79	0,07 %	79.288,72	168.508,25	43,3503 %	47,0533 %
Total:	1.106	568.522,77	431.280,23	406,09	1.000.209,09	100,00 %	111.714.700,01	100,00 %	0,00	112.283.222,78	100,00 %	112.714.909,10	197.204.252,99	56,9375 %	57,1564 %