

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagos / *Current delinquency*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda Total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda Total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/ Principal <i>o/ Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
De > 0 a <= 1 Mes	1.220	472.500,56	329.061,91	0,00	801.562,47	67,85 %	119.458.236,21	90,81 %	0,00	119.930.736,77	90,70 %	120.259.798,68	215.251.171,56	55,7166 %	55,8695 %
De > 1 a <= 2 Meses	60	53.366,87	48.129,67	0,00	101.496,54	8,59 %	6.957.546,29	5,29 %	0,00	7.010.913,16	5,30 %	7.059.042,83	12.558.014,92	55,8282 %	56,2115 %
De > 2 a <= 3 Meses	12	14.473,57	12.399,32	0,00	26.872,89	2,27 %	1.406.900,59	1,07 %	0,00	1.421.374,16	1,07 %	1.433.773,48	2.445.022,50	58,1334 %	58,6405 %
De > 3 a < 6 Meses	7	7.654,92	12.790,62	0,00	20.445,54	1,73 %	844.460,72	0,64 %	0,00	852.115,64	0,64 %	864.906,26	1.933.954,11	44,0608 %	44,7222 %
De >= 6 a < 12 Meses	17	32.675,83	44.434,38	0,00	77.110,21	6,53 %	1.941.223,00	1,48 %	0,00	1.973.898,83	1,49 %	2.018.333,21	3.256.475,00	60,6146 %	61,9791 %
De >= 12 a < 18 Meses	6	53.923,67	37.336,47	158,93	91.419,07	7,74 %	867.062,57	0,66 %	0,00	920.986,24	0,70 %	958.481,64	1.103.912,72	83,4293 %	86,8259 %
De >= 18 a < 24 Meses	2	52.706,53	9.554,40	247,16	62.508,09	5,29 %	69.637,80	0,05 %	0,00	122.344,33	0,09 %	132.145,89	271.255,47	45,1030 %	48,7164 %
Total:	1.324	687.301,95	493.706,77	406,09	1.181.414,81	100,00 %	131.545.067,18	100,00 %	0,00	132.232.369,13	100,00 %	132.726.481,99	236.819.806,28	55,8367 %	56,0453 %