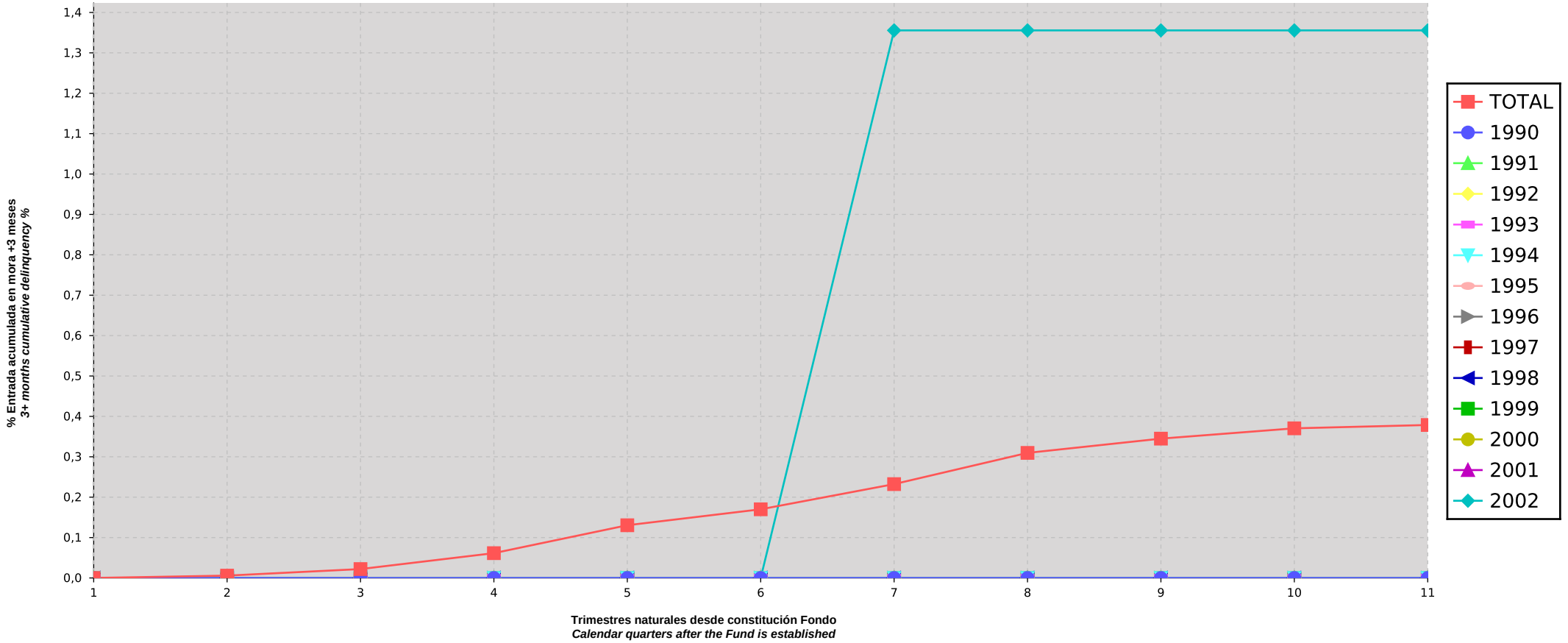
BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	TOTAL		1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002	
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	5.449,992		0,171		0,000		0,042		0,070		0,219		0,150		1,087		2,105		3,405		5,034		4,620		3,622		5,788	
Nº activos / *Nº. of assets*	48.441		1		0		1		1		3		3		15		32		50		70		55		47		72	
1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
2	0,01%	4	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
3	0,02%	12	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
4	0,06%	28	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
5	0,13%	60	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
6	0,17%	73	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
7	0,23%	97	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,36%	1
8	0,31%	128	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,36%	1
9	0,34%	149	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,36%	1
10	0,37%	161	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,36%	1
11	0,38%	167	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,36%	1

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017	
	10,273		25,676		34,075		72,569		1.100,518		172,698		266,567		9,156		5,140		4,474		57,741		162,034		291,326		320,955		293,255		
	124		333		396		674		10.245		1.652		2.531		78		41		46		767		2.014		3.222		3.326		2.890		
1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,
2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,09%	1	0,01%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,02%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,
3	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,09%	1	0,03%	3	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,10%	2	0,07%	2	0,02%	1	0,08%	1	0,
4	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,09%	1	0,11%	9	0,00%	0	0,04%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,14%	3	0,07%	2	0,04%	2	0,24%	4	0,
5	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,36%	3	0,19%	15	0,19%	1	0,08%	2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,26%	5	0,10%	3	0,13%	4	0,28%	6	0,
6	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,36%	3	0,23%	19	0,19%	1	0,16%	4	0,00%	0	3,70%	1	0,00%	0	0,25%	1	0,26%	5	0,10%	3	0,16%	5	0,28%	6	0,
7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,36%	3	0,26%	23	0,19%	1	0,26%	6	0,00%	0	3,70%	1	0,00%	0	0,36%	2	0,36%	6	0,20%	4	0,16%	5	0,34%	7	0,
8	0,00%	0	0,66%	1	0,00%	0	0,36%	3	0,30%	26	0,19%	1	0,31%	7	0,00%	0	3,70%	1	0,00%	0	0,36%	2	0,46%	8	0,26%	5	0,31%	10	0,42%	9	0,
9	0,00%	0	0,66%	1	0,00%	0	0,50%	4	0,33%	30	0,28%	3	0,35%	9	0,00%	0	3,70%	1	0,00%	0	0,36%	2	0,52%	9	0,27%	6	0,33%	11	0,49%	11	0,
10	0,00%	0	0,66%	1	0,00%	0	0,62%	6	0,36%	32	0,28%	3	0,35%	9	0,00%	0	3,70%	1	0,00%	0	0,36%	2	0,52%	9	0,27%	6	0,33%	11	0,49%	11	0,
11	0,00%	0	0,66%	1	0,07%	1	0,62%	6	0,37%	33	0,32%	4	0,35%	9	0,00%	0	3,70%	1	0,00%	0	0,36%	2	0,52%	9	0,27%	6	0,33%	11	0,49%	11	0,