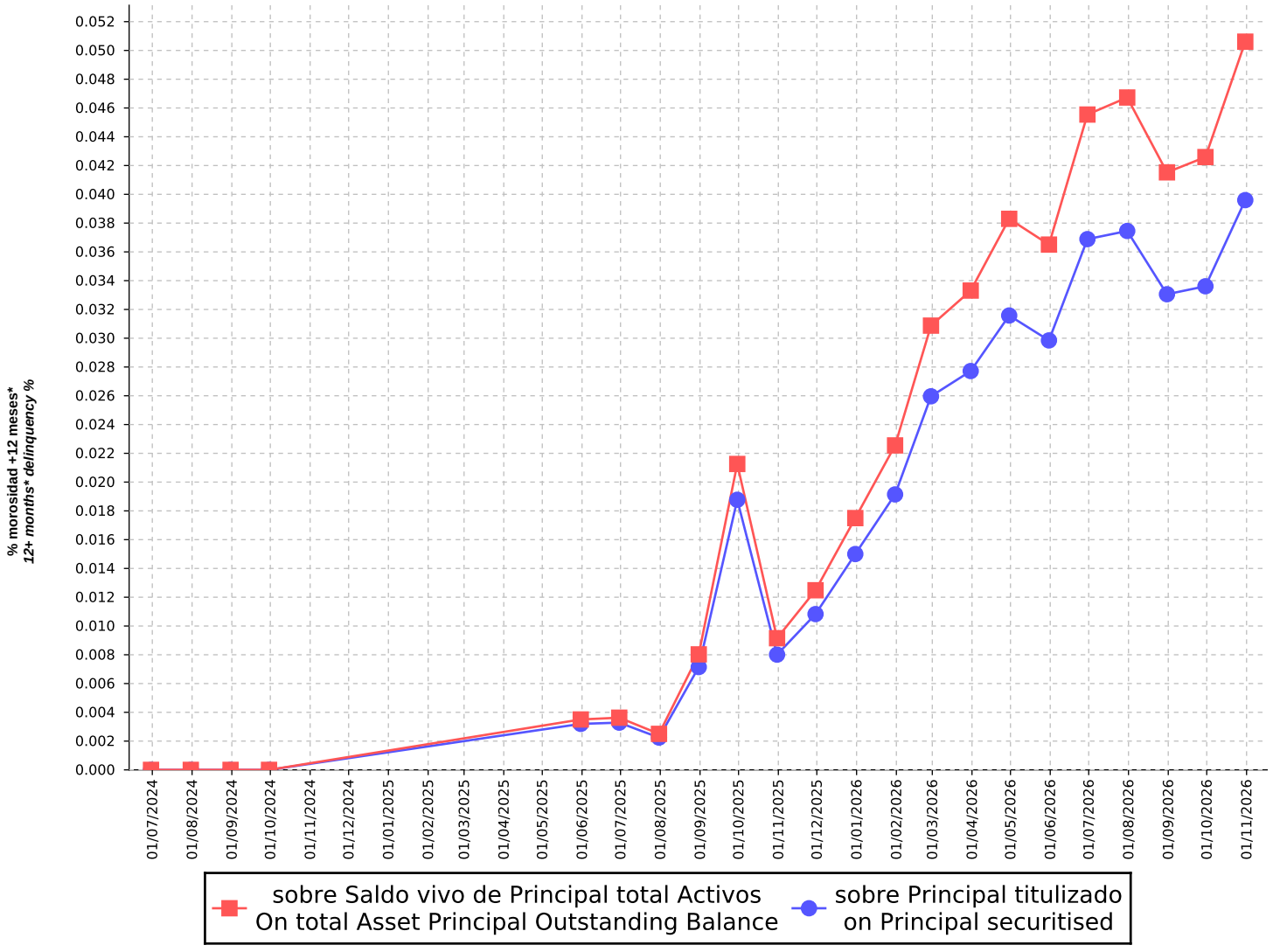
BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +12 meses*
Delinquency analysis: 12+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +12 meses* *12+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
30/06/2024	0,000	0,00 %	0,00 %
31/07/2024	0,000	0,00 %	0,00 %
31/08/2024	0,000	0,00 %	0,00 %
30/09/2024	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2025	174,200	0,00 %	0,00 %
30/06/2025	178,895	0,00 %	0,00 %
31/07/2025	122,344	0,00 %	0,00 %
31/08/2025	389,475	0,01 %	0,01 %
30/09/2025	1.023,019	0,02 %	0,02 %
31/10/2025	436,473	0,01 %	0,01 %
30/11/2025	590,091	0,01 %	0,01 %
31/12/2025	817,474	0,02 %	0,01 %
31/01/2026	1.043,331	0,02 %	0,02 %
28/02/2026	1.414,979	0,03 %	0,03 %
31/03/2026	1.510,695	0,03 %	0,03 %
30/04/2026	1.721,004	0,04 %	0,03 %
31/05/2026	1.626,641	0,04 %	0,03 %
30/06/2026	2.010,247	0,05 %	0,04 %
31/07/2026	2.041,188	0,05 %	0,04 %
31/08/2026	1.801,516	0,04 %	0,03 %
30/09/2026	1.831,773	0,04 %	0,03 %
31/10/2026	2.158,029	0,05 %	0,04 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*