

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2025  
 Actual / Current 28.02.2025  
 Precedente / Preceding 20.12.2024  
 17.06.2024

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans	(b + c + d)		5.098.507.534,05		
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	28.02.2025	1.859.940,08	% (b / e)	0,036%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	28.02.2025	5.096.647.593,97		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	28.02.2025	0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months)	28.02.2025	5.098.507.534,05	% (e / g)	93,55%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		17.06.2024	5.449.991.523,58		

**1.2 Datos: / Data:**

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A		Precedente Preceding	20.12.2024	5.122.200.594,00	
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B		Precedente Preceding	20.12.2024	109.000.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente Preceding	20.12.2024	272.500.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente Preceding	20.12.2024	272.500.000,00	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual Current	20.03.2025	272.500.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual Current	20.03.2025	272.500.000,00	(k - j)

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Postergación Fondo Reserva**

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)  
 (From 5<sup>th</sup> to 8<sup>th</sup> position in the pre-enforcement priority of payments)

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	20.03.2025	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	5.122.200.594,00	N
<b>2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)</b> Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)	20.03.2025				S/Y
(i) Saldo Vivo Ptmos. Morosos / Saldo Vivo Ptmos. Hipot. no Dudoso Balance Delinquent Mortgage Loans / Balance of No Doubtful Mortgage Loans	28.02.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,036%	N
(ii) No dotación Not fully provisioned-up	20.03.2025	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años 3 years elapsed since constitution	20.03.2025	17.06.2024	años/años < 3,00	0,76	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	28.02.2025	% (a / g)	< 10,00%	93,55%	N