

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.03.2026
Actual / Current	28.02.2026
Precedente / Preceding	22.12.2025
	17.06.2024

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans	(b + c + d)		4.582.950.843,10		
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	28.02.2026	3.213.368,53	% (b / e)	0,070%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	28.02.2026	4.578.322.495,43		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	28.02.2026	1.414.979,14		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months)	28.02.2026	4.581.535.863,96	% (e / g)	84,07%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		17.06.2024	5.449.991.523,58		

**1.2 Datos: / Data:**

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	22.12.2025	4.617.519.356,10		
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	22.12.2025	109.000.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	22.12.2025	272.500.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	22.12.2025	272.500.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	20.03.2026	272.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Current	20.03.2026	272.500.000,00	(k - j)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Postergación Fondo Reserva (Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos) (From 5 <sup>th</sup> to 8 <sup>th</sup> position in the pre-enforcement priority of payments)	20.03.2026	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	4.617.519.356,10	N
2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*) Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)	20.03.2026				S/Y
(i) Saldo Vivo Ptmos. Morosos / Saldo Vivo Ptmos. Hipot. no Dudosos Balance Delinquent Mortgage Loans / Balance of No Doubtful Mortgage Loans	28.02.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,070%	N
(ii) No dotación Not fully provisioned-up	20.03.2026	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años 3 years elapsed since constitution	20.03.2026	17.06.2024	años/years < 3,00	1,76	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	28.02.2026	% (a / g)	< 10,00%	84,09%	N