

BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

 Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **20.03.2026**

		Fondos Disponibles	
		<i>Available Funds</i>	
		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i>			
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al* <i>Initial balance at*</i>	20.03.2026	452.897.931,10
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>I Mortgage Loans interests collected</i>			34.375.539,44
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>I Mortgage Loans principals collected</i>			144.158.425,40
Rendimientos Cuentas <i>I Accounts interest</i>			1.868.578,02
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i> desde <i>since</i>	22.12.2025		-4.564,11
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>			272.500.000,00
Fondos Disponibles (Otros) <i>Available Funds (Others)</i>			-47,65
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B			213.338,84
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A y B</i>			
Permuta Financiera (neto cobrado) <i>Financial Swap (net receipt)</i>			0,00
Cobros <i>I Collections</i>			32.347.266,84
Pagos <i>I Payments</i>			34.373.799,01
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			453.111.269,94
			453.111.269,94
B.1 APLICACIÓN <i>Application</i>			
		Devengado	Aplicado
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		93.581,64	93.581,64
2º Permuta Financiera (neto pagado) <i>Financial Swap (net paid)</i>		2.026.532,17	2.026.532,17
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>		24.662.683,96	24.662.683,96
4º Amortización Bonos A <i>Bonds A Amortisation</i>		144.983.047,30	144.983.047,30
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido ** <i>Amount for Required Cash Reserve **</i>		272.500.000,00	272.500.000,00
6º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>		608.825,56	608.825,56
7º Amortización Bonos B <i>Bonds B Amortisation</i>		0,00	0,00
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido *** <i>Amount for Required Cash Reserve ***</i>		0,00	0,00
9º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>		1.422.147,22	1.422.147,22
10º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		1.852,65	1.852,65
12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		59.165,03	59.165,03
13º Comisión Administración préstamos** <i>Loans servicing fee**</i>		116.004,46	116.004,46
14º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>		7.412.487,14	6.637.429,95
15º Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>		453.886.327,13	453.111.269,94

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determinir excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.03.2026	272.500.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		272.500.000,00
Remanente Fondos Disponibles			0,00
<i>Remaining Available Funds</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*