

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 23, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11330
NIF Fondo: V55449052
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	4.540.536	1001	5.000.134
I. Activos financieros a largo plazo	0002	4.540.536	1002	5.000.134
1. Activos titulizados	0003	4.493.745	1003	5.000.134
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	3.607.079	1004	4.026.392
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	882.179	1005	973.031
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.577	1025	736
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-90	1027	-25
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	46.791	1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030	46.791	1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01				
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	519.158	1041	521.490
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	209.000	1043	214.902
1. Activos titulizados	0044	178.867	1044	181.548
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	150.613	1045	152.755
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	27.266	1046	27.669
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	476	1065	617
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	322	1066	489
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	152	1067	8
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	41	1068	11
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3	1069	-1
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	30.133	1074	33.354
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	30.133	1077	33.354
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	4	1082	4
1. Comisiones	0083	4	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	310.154	1085	306.584
1. Tesorería	0086	310.154	1086	306.584
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	5.059.694	1088	5.521.624

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	4.789.048	1089	5.361.915
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	4.789.048	1094	5.361.915
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	4.516.193	1095	5.020.491
1.1 Series no subordinadas	0096	4.407.206	1096	4.911.505
1.2 Series subordinadas	0097	108.987	1097	108.986
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	272.855	1101	272.855
2.1 Préstamo subordinado	0102	272.855	1102	272.855
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	68.569
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	68.569
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	224.278	1117	224.361
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	221.643	1123	221.458
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	212.652	1124	215.262
1.1 Series no subordinadas	0125	209.780	1125	210.024
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.872	1128	5.238
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	162	1131	505
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	237
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	162	1136	268
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	8.829	1139	5.593
3.1 Derivados de cobertura	0140	8.829	1140	5.593
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	98
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	98
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	2.635	1148	2.903
1. Comisiones	0149	2.601	1149	2.885
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	9	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	41	1151	46
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	2.550	1153	2.826
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	34	1157	18
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	46.368	1158	-64.652
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	46.368	1160	-64.652
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	5.059.694	1162	5.521.624

S.02							
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	36.769	1201	49.716	2201	160.960	3201	110.772
1.1 Activos titulizados	0202	34.915	1202	46.676	2202	152.738	3202	104.176
1.2 Otros activos financieros	0203	1.854	1203	3.040	2203	8.222	3203	6.596
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-28.472	1204	-50.550	2204	-132.080	3204	-113.308
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-26.977	1205	-48.110	2205	-125.390	3205	-107.892
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.485	1206	-2.428	2206	-6.647	3206	-5.391
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-10	1207	-12	2207	-43	3207	-25
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-340	1208	9.666	2208	3.918	3208	22.071
A) MARGEN DE INTERESES	0209	7.957	1209	8.832	2209	32.798	3209	19.535
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-7.933	1217	-8.818	2217	-32.730	3217	-19.510
7.1 Servicios exteriores	0218	-17	1218	-11	2218	-88	3218	-47
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-14	1219	-8	2219	-77	3219	-42
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-11	3222	-5
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-7.916	1224	-8.807	2224	-32.642	3224	-19.463
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-83	1225	-83	2225	-325	3225	-177
7.3.2 Comisión administrador	0226	-121	1226	-133	2226	-498	3226	-291
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-48	3227	-26
7.3.4 Comisión variable	0228	-7.700	1228	-8.579	2228	-31.771	3228	-18.969
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-24	1231	-14	2231	-68	3231	-25
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-24	1232	-14	2232	-68	3232	-25
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	55	1300	-45	2300	-52	3300	1.781
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	8.007	1301	8.830	2301	32.945	3301	19.007
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	35.412	1302	47.830	2302	156.421	3302	88.606
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-26.750	1303	-48.766	2303	-127.757	3303	-102.653
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	34.354	1304	57.053	2304	159.428	3304	119.390
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-35.394	1305	-47.870	2305	-156.616	3305	-87.809
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.469	1307	-2.457	2307	-6.753	3307	-5.123
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	1.854	1308	3.040	2308	8.222	3308	6.596
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-7.951	1309	-8.868	2309	-32.926	3309	-16.578
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-82	1310	-82	2310	-326	3310	-167
2.2 Comisión administrador	0311	-121	1311	-133	2311	-502	3311	-245
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-48	3312	-24
2.4 Comisión variable	0313	-7.736	1313	-8.641	2313	-32.050	3313	-16.142
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-1	1315	-7	2315	-71	3315	-648
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	-7	2320	-71	3320	-648
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	13.617	1322	11.044	2322	3.622	3322	304.803
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	5.450.001
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	-5.449.992
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	13.676	1325	11.103	2325	3.858	3325	31.703
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	43.731	1326	41.585	2326	172.772	3326	83.138
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	94.313	1327	81.623	2327	332.651	3327	166.065
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	690	1328	711	2328	3.116	3328	1.300
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-125.058	1331	-112.816	2331	-504.681	3331	-218.800
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-59	1332	-59	2332	-236	3332	273.091
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	273.300
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-59	1334	-59	2334	-236	3334	-208
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	13.672	1337	10.999	2337	3.570	3337	306.584
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	296.482	1338	295.585	2338	306.584	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	310.154	1339	306.584	2339	310.154	3339	306.584

								S.04
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2025								

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	32.412	1357	-16.525	2357	114.938	3357	-42.581
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	32.412	1358	-16.525	2358	114.938	3358	-42.581
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	340	1360	-9.666	2360	-3.918	3360	-22.071
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-32.752	1362	26.191	2362	-111.020	3362	64.652
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,09	0400	0	0420	0	0440	6,68	1380	0,01	1400	0	1420	0	1440	3,18	2380	1,11	2400	2,61	2420	30	2440	2,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,15	0401	0	0421	0	0441	6,47	1381	0,03	1401	0	1421	0	1441	3,18	2381	1,11	2401	2,61	2421	30	2441	2,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	999	0467	357	0474	272	0481	0	0488	629	0495	99.859	0502	0	0509	100.488
De 1 a 3 meses	0461	73	0468	63	0475	50	0482	4	0489	117	0496	7.766	0503	0	0510	7.883
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	14	0476	15	0483	7	0490	36	0497	1.617	0504	0	0511	1.653
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	10	0477	6	0484	10	0491	26	0498	621	0505	0	0512	647
De 9 a 12 meses	0464	9	0471	35	0478	12	0485	24	0492	71	0499	1.125	0506	0	0513	1.196
Más de 12 meses	0465	7	0472	90	0479	8	0486	23	0493	121	0500	727	0507	0	0514	848
Total	0466	1.106	0473	569	0480	363	0487	68	0494	1.000	0501	111.715	0508	0	1515	112.715

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	999	0522	357	0529	272	0536	0	0543	629	0550	99.859	0557	0	0564	100.488	0571	176.086	0578	15.379	0584	57,07
De 1 a 3 meses	0516	73	0523	63	0530	50	0537	4	0544	117	0551	7.766	0558	0	0565	7.883	0572	13.694	0579	934	0585	57,57
De 3 a 6 meses	0517	13	0524	14	0531	15	0538	7	0545	36	0552	1.617	0559	0	0566	1.653	0573	3.609	0580	450	0586	45,80
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	10	0532	6	0539	10	0546	26	0553	621	0560	0	0567	647	0574	846	0581	0	0587	76,48
De 9 a 12 meses	0519	9	0526	35	0533	12	0540	24	0547	71	0554	1.125	0561	0	0568	1.196	0575	1.668	0582	163	0588	71,70
Más de 12 meses	0520	7	0527	90	0534	8	0541	23	0548	121	0555	727	0562	0	0569	848	0576	1.301	0583	0	0589	65,18
Total	0521	1.106	0528	569	0535	363	0542	68	0549	1.000	0556	111.715	0563	0	0570	112.715	0577	197.204			0590	57,16

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Inferior a 1 año	0600	246	1600	146	2600	31
Entre 1 y 2 años	0601	2.114	1601	353	2601	232
Entre 2 y 3 años	0602	1.474	1602	3.504	2602	1.191
Entre 3 y 4 años	0603	3.590	1603	2.182	2603	4.560
Entre 4 y 5 años	0604	4.149	1604	5.008	2604	3.665
Entre 5 y 10 años	0605	142.216	1605	127.155	2605	120.111
Superior a 10 años	0606	4.518.077	1606	5.042.243	2606	5.320.202
Total	0607	4.671.866	1607	5.180.591	2607	5.449.992
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,32	1608	22,20	2608	22,67

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,11	1609	8,21	2609	7,73

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	10.424	0630	818.672	1620	9.193	1630	773.146	2620	8.080	2630	702.538
40% - 60%	0621	17.488	0631	1.792.790	1621	18.235	1631	1.916.546	2621	18.323	2631	1.951.104
60% - 80%	0622	13.428	0632	1.659.030	1622	14.880	1632	1.887.774	2622	15.758	2632	2.023.742
80% - 100%	0623	2.663	0633	316.772	1623	3.997	1633	487.479	2623	5.113	2633	625.796
100% - 120%	0624	508	0634	61.571	1624	693	1634	86.357	2624	874	2634	111.275
120% - 140%	0625	129	0635	15.057	1625	162	1635	19.441	2625	191	2635	23.410
140% - 160%	0626	41	0636	4.860	1626	47	1636	5.603	2626	50	2636	6.091
superior al 160%	0627	27	0637	3.114	1627	37	1637	4.245	2627	52	2637	6.036
Total	0628	44.708	0638	4.671.866	1628	47.244	1638	5.180.591	2628	48.441	2638	5.449.992
Media ponderada (%)	0639	57,45	0649		1639	59,51	1649		2639	61,23	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,09	1650	3,62	2650	3,74
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,90	1651	8,77	2651	8,98
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,10	1652	0	2652	0,42

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	8.941	0683	815.860	1660	9.456	1683	899.770	2660	9.698	2683	945.638
Aragón	0661	796	0684	73.702	1661	835	1684	81.804	2661	856	2684	86.438
Asturias	0662	873	0685	74.694	1662	928	1685	83.572	2662	950	2685	87.819
Baleares	0663	1.011	0686	117.703	1663	1.066	1686	129.885	2663	1.094	2686	136.560
Canarias	0664	2.239	0687	197.804	1664	2.347	1687	216.577	2664	2.395	2687	226.521
Cantabria	0665	688	0688	63.800	1665	742	1688	71.950	2665	761	2688	75.868
Castilla-León	0666	2.122	0689	181.935	1666	2.216	1689	200.561	2666	2.267	2689	211.215
Castilla La Mancha	0667	1.507	0690	135.004	1667	1.602	1690	152.018	2667	1.650	2690	161.115
Cataluña	0668	9.601	0691	1.208.875	1668	10.149	1691	1.337.203	2668	10.400	2691	1.403.207
Ceuta	0669	199	0692	19.868	1669	216	1692	22.661	2669	225	2692	24.550
Extremadura	0670	1.102	0693	85.655	1670	1.145	1693	92.852	2670	1.165	2693	96.481
Galicia	0671	2.249	0694	193.761	1671	2.341	1694	212.137	2671	2.390	2694	221.781
Madrid	0672	5.102	0695	708.412	1672	5.439	1695	795.703	2672	5.598	2695	841.644
Melilla	0673	272	0696	29.297	1673	286	1696	31.882	2673	290	2696	33.068
Murcia	0674	1.299	0697	111.776	1674	1.376	1697	124.515	2674	1.406	2697	130.212
Navarra	0675	254	0698	27.281	1675	272	1698	30.664	2675	281	2698	32.876
La Rioja	0676	182	0699	16.191	1676	201	1699	18.774	2676	206	2699	19.808
Comunidad Valenciana	0677	4.802	0700	426.716	1677	5.061	1700	471.295	2677	5.206	2700	496.940
País Vasco	0678	1.469	0701	183.532	1678	1.566	1701	206.768	2678	1.603	2701	218.251
Total España	0679	44.708	0702	4.671.866	1679	47.244	1702	5.180.591	2679	48.441	2702	5.449.992
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	44.708	0705	4.671.866	1682	47.244	1705	5.180.591	2682	48.441	2705	5.449.992

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 13/06/2024			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,24			1710	0,25			2710	0,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación Inicial 13/06/2024		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721		1720	Nominal unitario (€) 1721		2720	Nominal unitario (€) 2721	
ES0305808000	BONOSA	53.410	86.000	4.617.519	53.410	96.000	5.122.201	53.410	100.000	5.341.000
ES0305808018	BONOSB	1.090	100.000	109.000	1.090	100.000	109.000	1.090	100.000	109.000
Total		0723 54.500		0724 4.726.519	1723 54.500		1724 5.231.201	2723 54.500		2724 5.450.000

S.05.2													
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Periodo de la declaración: 31/12/2025													
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF													

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado						
		0730													0731			0732	0733
ES0305808000	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,19	2.803		0		SI	4.617.519		0		4.620.322			0	
ES0305808018	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,29	69		0		SI	109.000		0		109.069		0		
Total						0740	2.872	0741	0		0743	4.726.519	0744	0	0745	4.729.391	0746	0	

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,46	0748	3,70	0749	3,87

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305808000	BONOSA	125.058		723.481		26.122		225.420		112.816		218.799		47.744		100.526	
ES0305808018	BONOSB	0		0		628		4.990		0		0		1.022		2.127	
Total		0754	125.058	0755	723.481	0756	26.750	0757	230.410	1754	112.816	1755	218.799	1756	48.766	1757	102.653

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 13/06/2024
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305808000	BONOSA	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808000	BONOSA	17/06/2024	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	17/06/2024	DBRS	A (high) (sf)	A (high) (sf)	A (high) (sf)

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	4.726.519	1771	5.231.201	2771	5.450.000
Total	0772	4.726.519	1772	5.231.201	2772	5.450.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	42,25	1773	43,25	2773	43,79

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	272.500	1775	272.500	2775	272.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	272.500	1776	272.500	2776	272.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,77	1777	5,21	2777	5
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A	2779	A (high)/A
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	97,69	1792	97,92	2792	98
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	37.962		-74.162		27.198		
Total							0808	37.962	0809	-74.162	0810	27.198	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 13/06/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	3.421	7006	744	7009	0,07	7012	0,01	7015	0,05		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	3.421	7008	744	7011	0,07	7014	0,01	7017	0,05	7018	GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	817	7024	0	7027	0,02	7030	0	7033	0,01		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	817	7026	0	7029	0,02	7032	0	7035	0,01	7036	GLOSARIO DE DEFINICIONES

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	


INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,07	0,05	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>

S.05.5																	
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	14	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	80	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	28/02/2025	31/05/2025	31/08/2025	30/11/2025									
Margen de intereses	0873	5.445	13.964	22.174	30.163									71.746
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-5	-55	-38	-60									-158
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0									0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-156	-389	-650	-880									-2.075
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	5.284	13.520	21.486	29.223									69.513
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-5.284	-13.520	-21.486	-29.223									-69.513
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0									0
Comisión variable pagada	0883	8.111	8.237	7.966	7.737									32.051
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0	0	0	0									


	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

INFORME DE AUDITOR
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS