Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 23, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11330
NIF Fondo: V55449052
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	4.247.779	1001	4.540.536
I. Activos financieros a largo plazo	0002	4.247.779	1002	4.540.536
1. Activos titulizados	0003	4.134.182	1003	4.493.745
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	3.311.699	1004	3.607.079
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	819.080	1005	882.179
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.521	1025	4.577
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-118	1027	-90
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	113.597	1029	46.791
2.1 Derivados de cobertura	0030	113.597	1030	46.791
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	506.120	1041	519.158
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	213.159	1043	209.000
1. Activos titulizados	0044	167.685	1044	178.867
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	141.467	1045	150.613
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	24.851	1046	27.266
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	480	1065	476
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	383	1066	322
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	469	1067	152
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	43	1068	41
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-8	1069	-3
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	16.441	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	16.441	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	29.033	1074	30.133
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	29.033	1077	30.133
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	6	1082	4
1. Comisiones	0083	6	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	292.955	1085	310.154
1. Tesorería	0086	292.955	1086	310.154
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	4.753.899	1088	5.059.694

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	4.424.126	1089	4.789.048
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	4.424.126	1094	4.789.048
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	4.151.626	1095	4.516.193
1.1 Series no subordinadas	0096	4.042.639	1096	4.407.206
1.2 Series subordinadas	0097	108.987	1097	108.987
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	272.500	1101	272.855
2.1 Préstamo subordinado	0102	272.500	1102	272.855
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	191.872	1117	224.278
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	188.015	1123	221.643
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	187.630	1124	212.652
1.1 Series no subordinadas	0125	184.275	1125	209.780
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	3.355	1128	2.872
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	385	1131	162
2.1 Préstamo subordinado	0132	177	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	208	1136	162
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	8.829
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	8.829
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3.857	1148	2.635
1. Comisiones	0149	3.834	1149	2.601
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	9	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151	37	1151	41
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	3.787	1153	2.550
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	23	1157	34
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	137.901	1158	46.368
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	137.901	1160	46.368
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	4.753.899	1162	5.059.694

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	36.663	1201	38.451	2201	108.520	3201	124.190
1.1 Activos titulizados	0202	34.407	1202	36.597	2202	102.349	3202	117.823
1.2 Otros activos financieros	0203	2.256	1203	1.854	2203	6.171	3203	6.367
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-30.871	1204	-28.968	2204	-86.328	3204	-103.608
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-29.110	1205	-27.481	2205	-81.532	3205	-98.414
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.751	1206	-1.476	2206	-4.765	3206	-5.161
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-10	1207	-11	2207	-31	3207	-33
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	1.688	1208	-1.271	2208	510	3208	4.259
A) MARGEN DE INTERESES	0209	7.480	1209	8.212	2209	22.702	3209	24.841
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-7.457	1217	-8.235	2217	-22.669	3217	-24.797
7.1 Servicios exteriores	0218	-17	1218	-17	2218	-59	3218	-70
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-15	1219	-15	2219	-52	3219	-62
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-7	3222	-8
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-7.440	1224	-8.218	2224	-22.610	3224	-24.727
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-82	1225	-80	2225	-244	3225	-242
7.3.2 Comisión administrador	0226	-111	1226	-124	2226	-338	3226	-377
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-36	3227	-36
7.3.4 Comisión variable	0228	-7.235	1228	-8.002	2228	-21.992	3228	-24.072
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-23	1231	23	2231	-33	3231	-44
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-23	1232	23	2232	-33	3232	-44
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	255	1300	134	2300	1.216	3300	-106
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	7.357	1301	8.350	2301	22.665	3301	24.939
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	34.161	1302	37.326	2302	102.295	3302	121.010
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-28.580	1303	-28.128	2303	-81.048	3303	-101.007
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	35.467	1304	36.177	2304	102.374	3304	125.075
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-34.233	1305	-37.372	2305	-102.407	3305	-121.221
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.714	1307	-1.507	2307	-4.720	3307	-5.285
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	2.256	1308	1.854	2308	6.171	3308	6.367
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-7.100	1309	-8.184	2309	-21.376	3309	-24.975
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-82	1310	-82	2310	-245	3310	-245
2.2 Comisión administrador	0311	-112	1311	-125	2311	-343	3311	-382
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-36	3312	-36
2.4 Comisión variable	0313	-6.894	1313	-7.965	2313	-20.752	3313	-24.312
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-2	1315	-32	2315	-73	3315	-70
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-2	1320	-32	2320	-73	3320	-70
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-6.391	1322	-3.967	2322	-18.415	3322	-9.996
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-6.331	1325	-3.907	2325	-18.237	3325	-9.819
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	42.159	1326	43.603	2326	128.585	3326	129.042
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	68.413	1327	72.933	2327	240.985	3327	238.337
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	785	1328	877	2328	2.297	3328	2.426
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-117.688	1331	-121.320	2331	-390.104	3331	-379.624
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-60	1332	-60	2332	-178	3332	-177
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-60	1334	-59	2334	-177	3334	-177
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-1	2336	-1	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-6.136	1337	-3.833	2337	-17.199	3337	-10.102
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	299.091	1338	300.315	2338	310.154	3338	306.584
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	292.955	1339	296.482	2339	292.955	3339	296.482

S.04

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	94.808	1357	25.830	2357	92.043	3357	82.527
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	94.808	1358	25.830	2358	92.043	3358	82.527
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.688	1360	1.271	2360	-510	3360	-4.259
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-93.120	1362	-27.101	2362	-91.533	3362	-78.268
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 30/09/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**		**Tasa de activos dudosos**		**Tasa de fallido**		**Tasa de recuperación fallidos**		**Tasa de amortización anticipada**	
Participaciones hipotecarias	0380	0,08	0400	0	0420	0	0440	7,31	1380	0,09	1400	0	1420	0	1440	6,68	2380	1,11	2400	2,61	2420	30	2440	2,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,15	0401	0	0421	0	0441	6,98	1381	0,15	1401	0	1421	0	1441	6,47	2381	1,11	2401	2,61	2421	30	2441	2,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.078	0467	321	0474	324	0481	0	0488	645	0495	103.763	0502	0	0509	104.408
De 1 a 3 meses	0461	70	0468	62	0475	59	0482	1	0489	122	0496	8.827	0503	0	0510	8.949
De 3 a 6 meses	0462	10	0469	15	0476	11	0483	7	0490	33	0497	1.011	0504	0	0511	1.044
De 6 a 9 meses	0463	7	0470	19	0477	5	0484	9	0491	33	0498	587	0505	0	0512	620
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	90	0478	5	0485	12	0492	107	0499	455	0506	0	0513	562
Más de 12 meses	0465	14	0472	344	0479	21	0486	70	0493	435	0500	1.394	0507	1	0514	1.830
Total	0466	**1.184**	0473	**851**	0480	**425**	0487	**99**	0494	**1.375**	0501	**116.037**	0508	**1**	1515	**117.413**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.078	0522	321	0529	324	0536	0	0543	645	0550	103.763	0557	0	0564	104.408	0571	190.976	0578	190.976	0584	54,67
De 1 a 3 meses	0516	70	0523	62	0530	59	0537	1	0544	122	0551	8.827	0558	0	0565	8.949	0572	17.157	0579	17.157	0585	52,16
De 3 a 6 meses	0517	10	0524	15	0531	11	0538	7	0545	33	0552	1.011	0559	0	0566	1.044	0573	2.047	0580	2.047	0586	51
De 6 a 9 meses	0518	7	0525	19	0532	5	0539	9	0546	33	0553	587	0560	0	0567	620	0574	1.093	0581	1.093	0587	56,72
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	90	0533	5	0540	12	0547	107	0554	455	0561	0	0568	562	0575	1.177	0582	1.177	0588	47,75
Más de 12 meses	0520	14	0527	344	0534	21	0541	70	0548	435	0555	1.394	0562	1	0569	1.830	0576	2.468	0583	2.468	0589	74,15
Total	0521	1.184	0528	851	0535	425	0542	99	0549	1.375	0556	116.037	0563	1	0570	117.413	0577	214.918			0590	54,63

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Inferior a 1 año	0600	832	1600	246	2600	31
Entre 1 y 2 años	0601	1.270	1601	2.114	2601	232
Entre 2 y 3 años	0602	2.051	1602	1.474	2602	1.191
Entre 3 y 4 años	0603	3.029	1603	3.590	2603	4.560
Entre 4 y 5 años	0604	5.845	1604	4.149	2604	3.665
Entre 5 y 10 años	0605	148.871	1605	142.216	2605	120.111
Superior a 10 años	0606	4.139.189	1606	4.518.077	2606	5.320.202
Total	0607	**4.301.087**	1607	**4.671.866**	2607	**5.449.992**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**20,66**	1608	**21,32**	2608	**22,67**

Antigüedad	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,81	1609	9,11	2609	7,73

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	11.165	0630	831.088	1620	10.424	1630	818.672	2620	8.080	2630	702.538
40% - 60%	0621	16.952	0631	1.706.324	1621	17.488	1631	1.792.790	2621	18.323	2631	1.951.104
60% - 80%	0622	12.133	0632	1.464.990	1622	13.428	1632	1.659.030	2622	15.758	2632	2.023.742
80% - 100%	0623	1.968	0633	231.691	1623	2.663	1633	316.772	2623	5.113	2633	625.796
100% - 120%	0624	408	0634	49.160	1624	508	1634	61.571	2624	874	2634	111.275
120% - 140%	0625	95	0635	11.029	1625	129	1635	15.057	2625	191	2635	23.410
140% - 160%	0626	38	0636	4.272	1626	41	1636	4.860	2626	50	2636	6.091
superior al 160%	0627	21	0637	2.533	1627	27	1637	3.114	2627	52	2637	6.036
Total	0628	**42.780**	0638	**4.301.087**	1628	**44.708**	1638	**4.671.866**	2628	**48.441**	2638	**5.449.992**
Media ponderada (%)	0639	**55,95**	0649		1639	**57,45**	1649		2639	**61,23**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,02	1650	3,09	2650	3,74
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,76	1651	7,90	2651	8,98
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,95	1652	0,10	2652	0,42

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	8.536	0683	750.772	1660	8.941	1683	815.860	2660	9.698	2683	945.638
Aragón	0661	766	0684	68.039	1661	796	1684	73.702	2661	856	2684	86.438
Asturias	0662	837	0685	68.914	1662	873	1685	74.694	2662	950	2685	87.819
Baleares	0663	967	0686	108.911	1663	1.011	1686	117.703	2663	1.094	2686	136.560
Canarias	0664	2.160	0687	184.884	1664	2.239	1687	197.804	2664	2.395	2687	226.521
Cantabria	0665	650	0688	58.339	1665	688	1688	63.800	2665	761	2688	75.868
Castilla-León	0666	2.044	0689	169.006	1666	2.122	1689	181.935	2666	2.267	2689	211.215
Castilla La Mancha	0667	1.443	0690	124.728	1667	1.507	1690	135.004	2667	1.650	2690	161.115
Cataluña	0668	9.154	0691	1.104.487	1668	9.601	1691	1.208.875	2668	10.400	2691	1.403.207
Ceuta	0669	191	0692	18.418	1669	199	1692	19.868	2669	225	2692	24.550
Extremadura	0670	1.061	0693	79.956	1670	1.102	1693	85.655	2670	1.165	2693	96.481
Galicia	0671	2.159	0694	179.813	1671	2.249	1694	193.761	2671	2.390	2694	221.781
Madrid	0672	4.858	0695	649.933	1672	5.102	1695	708.412	2672	5.598	2695	841.644
Melilla	0673	261	0696	27.085	1673	272	1696	29.297	2673	290	2696	33.068
Murcia	0674	1.256	0697	104.370	1674	1.299	1697	111.776	2674	1.406	2697	130.212
Navarra	0675	243	0698	24.902	1675	254	1698	27.281	2675	281	2698	32.876
La Rioja	0676	180	0699	15.394	1676	182	1699	16.191	2676	206	2699	19.808
Comunidad Valenciana	0677	4.607	0700	394.925	1677	4.802	1700	426.716	2677	5.206	2700	496.940
País Vasco	0678	1.407	0701	168.211	1678	1.469	1701	183.532	2678	1.603	2701	218.251
Total España	0679	**42.780**	0702	**4.301.087**	1679	**44.708**	1702	**4.671.866**	2679	**48.441**	2702	**5.449.992**
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	**42.780**	0705	**4.301.087**	1682	**44.708**	1705	**4.671.866**	2682	**48.441**	2705	**5.449.992**

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 13/06/2024			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,25			1710	0,24			2710	0,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 13/06/2024				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0305808000	BONOSA		53.410	79.000		4.227.416		53.410	86.000		4.617.519		53.410	100.000		5.341.000
ES0305808018	BONOSB		1.090	100.000		109.000		1.090	100.000		109.000		1.090	100.000		109.000
Total		0723	54.500		0724	4.336.416	1723	54.500		1724	4.726.519	2723	54.500		2724	5.450.000

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736		0737		0738		0739	
ES0305808000	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,78	3.268	0	SI	4.227.416		0		4.230.684		0	
ES0305808018	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,88	87	0	SI	109.000		0		109.087		0	
Total						0740 3.355	0741 0		0743	4.336.416	0744	0	0745	4.339.771	0746	0

	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	**2,31**	0748	**2,46**	0749	**3,87**

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305808000	BONOSA		117.688		1.113.584		27.854		304.458		121.320		598.422		27.484		199.298
ES0305808018	BONOSB		0		0		726		7.000		0		0		644		4.362
Total		0754	117.688	0755	1.113.584	0756	28.580	0757	311.458	1754	121.320	1755	598.422	1756	28.128	1757	203.660

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 13/06/2024
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305808000	BONOSA	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808000	BONOSA	19/06/2026	DBRS	AA (high) (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	19/06/2026	DBRS	AA (low) (sf)	A (high) (sf)	A (high) (sf)

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	4.336.416	1771	4.726.519	2771	5.450.000
Total	0772	**4.336.416**	1772	**4.726.519**	2772	**5.450.000**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**41,50**	1773	**42,25**	2773	**43,79**

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	272.500	1775	272.500	2775	272.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	272.500	1776	272.500	2776	272.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,28	1777	5,77	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A+	2779	A (high)/A
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	97,49	1792	97,69	2792	98
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	130.038		37.962		27.198		
Total							0808	130.038	0809	37.962	0810	27.198	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	2.085	7006	3.421	7009	0,05	7012	0,07	7015	0,05		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	2.085	7008	3.421	7011	0,05	7014	0,07	7017	0,05	7018	GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	1.832	7024	817	7027	0,04	7030	0,02	7033	0,04		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.832	7026	817	7029	0,04	7032	0,02	7035	0,04	7036	GLOSARIO DE DEFINICIONES

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,05	0,05	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	15	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	80	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	**28/02/2026**	**31/05/2026**	**31/08/2026**										
Margen de intereses	0873	5.034	12.701	20.160										37.895
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-17	-19	-32										-68
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0										0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-154	-391	-606										-1.151
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	4.863	12.291	19.522										36.676
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-4.863	-12.291	-19.522										-36.676
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	6.637	7.221	6.894										20.752
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	775	982	1.319										

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS