

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/09/2019

NIF  
V88437348  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell  
Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305443006	20/09/2019 8.750	40.379,56 353.321.150,00 40,38%	100.000,00 875.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,410% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 24/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AA (low) (sf) Aa3 (sf)	AA (low) Aa3
Serie B ES0305443014	20/09/2019 350	40.379,56 14.132.846,00 40,38%	100.000,00 35.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,400% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8560% 24/12/2021 87,372395 Bruto 70,771640 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A (sf) Baa3 (sf)	A Baa3
Serie C ES0305443022	20/09/2019 350	40.379,56 14.132.846,00 40,38%	100.000,00 35.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,450% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9060% 24/12/2021 194,546477 Bruto 157,582646 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BBB (sf) Ba2 (sf)	BBB Ba2
Serie D ES0305443030	20/09/2019 250	40.379,56 10.094.890,00 40,38%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+3,850% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3060% 24/12/2021 337,445253 Bruto 273,330655 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	B (high) (sf) B1 (sf)	B (high) B1
Serie E ES0305443048	20/09/2019 300	40.379,56 12.113.868,00 40,38%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+5,750% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2060% 24/12/2021 531,379306 Bruto 430,417238 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Serie F ES0305443055	20/09/2019 90	22.455,53 2.020.997,70 22,46%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+5,980% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4360% 24/12/2021 308,561438 Bruto 249,934765 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Serie Z ES0305443063	20/09/2019 780	33.810,81 26.372.431,80 33,81%	100.000,00 78.000.000,00	Variable Euribor 3M+6,500% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9560% 24/12/2021 509,036772 Bruto 412,319785 Neto	24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" salvo circunstancias	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		432.189.029,50	1.087.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
	Vida media	Años	1,74	1,70	1,66	1,57	1,54	1,50	1,47	1,44
		Fecha	19/06/2023	05/06/2023	22/05/2023	20/04/2023	08/04/2023	27/03/2023	15/03/2023	03/03/2023
	Amort. final	Años	3,58	3,58	3,58	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
		Fecha	24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Años	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	1,74	1,70	1,66	1,57	1,54	1,50	1,47	1,44
		Años	19/06/2023	05/06/2023	22/05/2023	20/04/2023	08/04/2023	27/03/2023	15/03/2023	03/03/2023
	Amort. final	Años	3,58	3,58	3,58	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
		Fecha	24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Años	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	1,74	1,70	1,66	1,57	1,54	1,50	1,47	1,44
		Años	19/06/2023	05/06/2023	22/05/2023	20/04/2023	08/04/2023	27/03/2023	15/03/2023	03/03/2023
	Amort. final	Años	3,58	3,58	3,58	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
		Fecha	24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Años	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	1,74	1,70	1,66	1,57	1,54	1,50	1,47	1,44
		Años	19/06/2023	05/06/2023	22/05/2023	20/04/2023	08/04/2023	27/03/2023	15/03/2023	03/03/2023
	Amort. final	Años	3,58	3,58	3,58	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
		Fecha	24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Años	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	1,74	1,70	1,66	1,57	1,54	1,50	1,47	1,44
		Años	19/06/2023	05/06/2023	22/05/2023	20/04/2023	08/04/2023	27/03/2023	15/03/2023	03/03/2023
	Amort. final	Años	3,58	3,58	3,58	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
		Fecha	24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Años	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	2,46	2,45	2,44	2,18	2,17	2,16	2,15	2,15
		Años	08/03/2024	06/03/2024	03/03/2024	28/11/2023	25/11/2023	23/11/2023	20/11/2023	17/11/2023
	Amort. final	Años	3,58	3,58	3,58	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
		Fecha	24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Años	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
Serie Z	Con amortización opcional *	Vida media	1,20	1,24	1,28	1,29	1,32	1,34	1,37	1,40
		Años	06/12/2022	19/12/2022	02/01/2023	06/01/2023	17/01/2023	27/01/2023	07/02/2023	17/02/2023
	Amort. final	Años	3,58	3,58	3,58	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
		Fecha	24/04/2025	24/04/2025	24/04/2025	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024	24/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Años	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899
	Amort. final	Años	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Fecha	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899	31/12/1899

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 5% del inicial.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/09/2019

NIF  
V88437348

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	81,75%	353.321.150,00	18,33%	80,50%	875.000.000,00	19,29%
Serie B	3,27%	14.132.846,00	15,05%	3,22%	35.000.000,00	16,05%
Serie C	3,27%	14.132.846,00	11,76%	3,22%	35.000.000,00	12,80%
Serie D	2,34%	10.094.890,00	9,42%	2,30%	25.000.000,00	10,48%
Serie E	2,80%	12.113.868,00	6,60%	2,76%	30.000.000,00	7,70%
Serie F	0,47%	2.020.997,70		0,83%	9.000.000,00	
Serie Z	6,10%	26.372.431,80	0,47%	7,18%	78.000.000,00	0,46%
Emisión de Bonos		432.189.029,50			1.087.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,47%	2.020.997,12		0,46%	5.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		44.758.438,82	-0,500%
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		10.983.466,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.885.160,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
		Actual	A la constitución
Número		73.516	141.635
Principal			
Pendiente vencimiento		356.498.619,14	999.999.996,83
Medio		4.849,27	7.060,40
Mínimo		0,04	1.000,00
Máximo		73.553,92	93.386,42
Interés nominal			
Medio ponderado		7,14%	7,42%
Mínimo		0,00%	3,00%
Máximo		15,00%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		38	52
Mínimo		02/12/2021	30/12/2019
Máximo		31/12/2028	31/12/2028
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Interés Fijo		100,00%	100,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,91%	0,88%	0,89%	0,92%
Tasa anual equivalente	11,68%	10,39%	10,08%	10,21%	10,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,90%	6,74%
Aragón	1,14%	1,20%
Asturias	5,15%	4,93%
Canarias	1,68%	1,75%
Cantabria	0,23%	0,24%
Castilla y León	2,05%	2,12%
Castilla-La Mancha	1,31%	1,37%
Cataluña	36,78%	37,03%
Ceuta	0,09%	0,09%
Comunidad Valenciana	21,34%	20,52%
Galicia	2,70%	2,78%
Islas Baleares	2,70%	2,91%
La Rioja	0,23%	0,25%
Madrid	6,88%	7,65%
Melilla	0,08%	0,08%
Murcia	8,38%	7,79%
Navarra	0,30%	0,35%
País Vasco	2,07%	2,22%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	10.265	1.563.677,14	251.254,16	0,00	1.814.931,30	6,89	47.572.474,78	49.387.406,08	58,52	
De > 1 a ≤ 2 Meses	387	155.313,87	31.434,07	0,00	186.747,94	0,71	1.681.797,89	1.868.545,83	2,21	
De > 2 a ≤ 3 Meses	249	139.523,70	26.427,74	0,00	165.951,44	0,63	968.785,96	1.134.737,40	1,34	
De > 3 a ≤ 6 Meses	458	370.729,39	66.759,24	0,00	437.488,63	1,66	1.739.145,40	2.176.634,03	2,58	
De > 6 a < 12 Meses	1.308	3.661.870,47	330.708,16	0,00	3.992.578,63	15,16	3.121.645,26	7.114.223,89	8,43	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1.425	5.949.314,54	489.091,73	0,00	6.438.406,27	24,44	1.691.119,42	8.129.525,69	9,63	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1.560	8.168.670,02	661.421,89	0,00	8.830.091,91	33,52	925.271,63	9.755.363,54	11,56	
De ≥ 2 Años	757	4.074.766,39	403.783,04	0,00	4.478.549,43	17,00	353.897,08	4.832.446,51	5,73	
Subtotal	16.409	24.083.865,52	2.260.880,03	0,00	26.344.745,55	100,00	58.054.137,42	84.398.882,97	100,00	
Total	16.409	24.083.865,52	2.260.880,03	0,00	26.344.745,55		58.054.137,42	84.398.882,97		