

Informe resumen

Fecha: 24/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/09/2019

NIF
V88437348
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Sabadell

Administrador Activos
Banco Sabadell
Director Emisión Bonos
Banco Sabadell
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Diseño financiero
Deutsche Bank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|--------------------------------|-----------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación DBRS / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0305443006 | 20/09/2019 8.750 | 30.584,45 267.613.937,50 30,58% | 100.000,00 875.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,410% 24.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,0000% 24/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" Prorrata / Secuencial | AA (low) (sf) Aa3 (sf) | AA (low) Aa3 |
| Serie B ES0305443014 | 20/09/2019 350 | 30.584,45 10.704.557,50 30,58% | 100.000,00 35.000.000,00 | Variable Euribor 3M+1,400% 24.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,9010% 24/06/2022 70,422395 Bruto 57,042140 Neto | 24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" Prorrata / Secuencial | A (sf) Baa3 (sf) | A Baa3 |
| Serie C ES0305443022 | 20/09/2019 350 | 30.584,45 10.704.557,50 30,58% | 100.000,00 35.000.000,00 | Variable Euribor 3M+2,450% 24.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,9510% 24/06/2022 152,490669 Bruto 123,517442 Neto | 24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" Prorrata / Secuencial | BBB (sf) Ba2 (sf) | BBB Ba2 |
| Serie D ES0305443030 | 20/09/2019 250 | 30.584,45 7.646.112,50 30,58% | 100.000,00 25.000.000,00 | Variable Euribor 3M+3,850% 24.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,3510% 24/06/2022 261,915035 Bruto 212,151178 Neto | 24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" Prorrata / Secuencial | B (high) (sf) B1 (sf) | B (high) B1 |
| Serie E ES0305443048 | 20/09/2019 300 | 30.584,45 9.175.335,00 30,58% | 100.000,00 30.000.000,00 | Variable Euribor 3M+5,750% 24.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,2510% 24/06/2022 410,419531 Bruto 332,439820 Neto | 24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" Prorrata / Secuencial | n.c. n.c. | n.c. n.c. |
| Serie F ES0305443055 | 20/09/2019 90 | 17.008,36 1.530.752,40 17,01% | 100.000,00 9.000.000,00 | Variable Euribor 3M+5,980% 24.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,4810% 24/06/2022 238,236099 Bruto 192,971240 Neto | 24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic | Por reducción Fondo Reserva | n.c. n.c. | n.c. n.c. |
| Serie Z ES0305443063 | 20/09/2019 780 | 25.176,08 19.637.342,40 25,18% | 100.000,00 78.000.000,00 | Variable Euribor 3M+6,500% 24.Mar/Jun/Sep/Dic | 6,0010% 24/06/2022 386,097566 Bruto 312,739028 Neto | 24/03/2031 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" salvo circunstancias | n.c. n.c. | n.c. n.c. |
| Total | | 327.012.594,80 | 1.087.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|--|
| Serie | Amortización | Vida media | % TACP Mensual | | | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | | | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | | | |
| | | Amort. final | Años | 1,57 | 1,53 | 1,50 | 1,47 | 1,41 | 1,38 | 1,35 | 1,29 | | |
| | | | Fecha | 16/10/2023 | 05/10/2023 | 23/09/2023 | 12/09/2023 | 20/08/2023 | 10/08/2023 | 31/07/2023 | 07/07/2023 | | |
| | | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 1,67 | 1,63 | 1,59 | 1,55 | 1,51 | 1,47 | 1,44 | 1,40 | |
| | Fecha | | | 22/11/2023 | 08/11/2023 | 25/10/2023 | 11/10/2023 | 25/09/2023 | 12/09/2023 | 30/08/2023 | 15/08/2023 | | |
| | Amort. final | | Años | 4,51 | 4,51 | 4,51 | 4,51 | 4,25 | 4,25 | 4,25 | 4,25 | | |
| | Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | | |
| | | | Amort. final | Años | 1,57 | 1,53 | 1,50 | 1,47 | 1,41 | 1,38 | 1,35 | 1,29 | |
| Fecha | | | | 16/10/2023 | 05/10/2023 | 23/09/2023 | 12/09/2023 | 20/08/2023 | 10/08/2023 | 31/07/2023 | 07/07/2023 | | |
| Sin amortización opcional * | | | Vida media | Años | 1,85 | 1,80 | 1,75 | 1,70 | 1,65 | 1,61 | 1,58 | 1,54 | |
| | | Fecha | | 28/01/2024 | 09/01/2024 | 22/12/2023 | 04/12/2023 | 05/12/2023 | 17/11/2023 | 31/10/2023 | 02/11/2023 | | |
| | | Amort. final | Años | 4,76 | 4,76 | 4,76 | 4,51 | 4,51 | 4,51 | 4,51 | 4,25 | | |
| Serie C | | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | | |
| | | | Amort. final | Años | 1,57 | 1,53 | 1,50 | 1,47 | 1,41 | 1,38 | 1,35 | 1,29 | |
| | Fecha | | | 16/10/2023 | 05/10/2023 | 23/09/2023 | 12/09/2023 | 20/08/2023 | 10/08/2023 | 31/07/2023 | 07/07/2023 | | |
| | Sin amortización opcional * | | Vida media | Años | 1,89 | 1,83 | 1,79 | 1,74 | 1,73 | 1,68 | 1,64 | 1,65 | |
| | | Fecha | | 10/02/2024 | 22/01/2024 | 04/01/2024 | 17/12/2023 | 17/12/2023 | 28/11/2023 | 11/11/2023 | 14/11/2023 | | |
| | | Amort. final | Años | 5,00 | 5,00 | 4,76 | 4,76 | 4,76 | 4,76 | 4,76 | 4,51 | | |
| | Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | | |
| | | | Amort. final | Años | 1,57 | 1,53 | 1,50 | 1,47 | 1,41 | 1,38 | 1,35 | 1,29 | |
| Fecha | | | | 16/10/2023 | 05/10/2023 | 23/09/2023 | 12/09/2023 | 20/08/2023 | 10/08/2023 | 31/07/2023 | 07/07/2023 | | |
| Sin amortización opcional * | | | Vida media | Años | 1,94 | 1,88 | 1,83 | 1,77 | 1,76 | 1,72 | 1,69 | 1,69 | |
| | | Fecha | | 29/02/2024 | 09/02/2024 | 19/01/2024 | 29/12/2023 | 01/01/2024 | 13/12/2023 | 25/11/2023 | 01/12/2023 | | |
| | | Amort. final | Años | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 4,76 | | |
| Serie E | | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | | |
| | | | Amort. final | Años | 1,57 | 1,53 | 1,50 | 1,47 | 1,41 | 1,38 | 1,35 | 1,29 | |
| | Fecha | | | 16/10/2023 | 05/10/2023 | 23/09/2023 | 12/09/2023 | 20/08/2023 | 10/08/2023 | 31/07/2023 | 07/07/2023 | | |
| | Sin amortización opcional * | | Vida media | Años | 2,11 | 2,04 | 1,97 | 1,91 | 1,92 | 1,86 | 1,80 | 1,82 | |
| | | Fecha | | 02/05/2024 | 06/04/2024 | 12/03/2024 | 18/02/2024 | 23/02/2024 | 31/01/2024 | 08/01/2024 | 18/01/2024 | | |
| | | Amort. final | Años | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | | |
| | Serie F | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | | |
| | | | Amort. final | Años | 2,52 | 2,52 | 2,51 | 2,51 | 2,31 | 2,31 | 2,31 | 2,10 | |
| Fecha | | | | 27/09/2024 | 27/09/2024 | 26/09/2024 | 26/09/2024 | 14/07/2024 | 13/07/2024 | 13/07/2024 | 29/04/2024 | | |
| Sin amortización opcional * | | | Vida media | Años | 2,57 | 2,58 | 2,59 | 2,60 | 2,37 | 2,37 | 2,38 | 2,15 | |
| | | Fecha | | 17/10/2024 | 20/10/2024 | 23/10/2024 | 26/10/2024 | 03/08/2024 | 08/08/2024 | 09/08/2024 | 16/05/2024 | | |
| | | Amort. final | Años | 3,25 | 3,25 | 3,25 | 3,25 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 2,76 | | |
| Serie Z | | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | | |
| | | | Amort. final | Años | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,67 | 0,67 | |
| | Fecha | | | 15/11/2022 | 16/11/2022 | 17/11/2022 | 18/11/2022 | 19/11/2022 | 20/11/2022 | 22/11/2022 | 22/11/2022 | | |
| | Sin amortización opcional * | | Vida media | Años | 0,65 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,69 | |
| | | Fecha | | 20/11/2022 | 22/11/2022 | 23/11/2022 | 25/11/2022 | 25/11/2022 | 26/11/2022 | 27/11/2022 | 29/11/2022 | | |
| | | Amort. final | Años | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | 6,76 | | |

* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 5% del inicial.

Informe resumen

Fecha: 24/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/09/2019

NIF
V88437348

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Sabadell

Administrador Activos
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos
Banco Sabadell
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Diseño financiero
Deutsche Bank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| | | Actual | | A la emisión | |
| | | | % MC | | % MC |
| Serie A | 81,84% | 267.613.937,50 | 18,25% | 80,50% | 875.000.000,00 |
| Serie B | 3,27% | 10.704.557,50 | 14,96% | 3,22% | 35.000.000,00 |
| Serie C | 3,27% | 10.704.557,50 | 11,67% | 3,22% | 35.000.000,00 |
| Serie D | 2,34% | 7.646.112,50 | 9,32% | 2,30% | 25.000.000,00 |
| Serie E | 2,81% | 9.175.335,00 | 6,50% | 2,76% | 30.000.000,00 |
| Serie F | 0,47% | 1.530.752,40 | | 0,83% | 9.000.000,00 |
| Serie Z | 6,01% | 19.637.342,40 | 0,47% | 7,18% | 78.000.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 327.012.594,80 | | | 1.087.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 0,47% | 1.530.751,82 | | 0,46% | 5.000.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|---------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 5.851.865,86 | -0,500% | |
| Cuenta de Principales | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 164.294,25 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 1.563,27 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

| General | | | |
|--|--|----------------|-------------------|
| | | Actual | A la constitución |
| Número | | 65.337 | 141.635 |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | | 306.175.082,37 | 999.999.996,83 |
| Medio | | 4.686,09 | 7.060,40 |
| Mínimo | | 0,01 | 1.000,00 |
| Máximo | | 71.254,16 | 93.386,42 |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | | 7,10% | 7,42% |
| Mínimo | | 0,00% | 3,00% |
| Máximo | | 15,00% | 15,00% |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | | 36 | 52 |
| Mínimo | | 31/03/2022 | 30/12/2019 |
| Máximo | | 31/12/2028 | 31/12/2028 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| Interés Fijo | | 100,00% | 100,00% |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,00% | 0,65% | 0,80% | 0,83% | 0,89% |
| Tasa anual equivalente | 0,00% | 7,51% | 9,18% | 9,56% | 10,20% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 6,86% | 6,74% |
| Aragón | 1,12% | 1,20% |
| Asturias | 5,21% | 4,93% |
| Canarias | 1,66% | 1,75% |
| Cantabria | 0,21% | 0,24% |
| Castilla y León | 2,01% | 2,12% |
| Castilla-La Mancha | 1,30% | 1,37% |
| Cataluña | 36,83% | 37,03% |
| Ceuta | 0,09% | 0,09% |
| Comunidad Valenciana | 21,45% | 20,52% |
| Galicia | 2,72% | 2,78% |
| Islas Baleares | 2,67% | 2,91% |
| La Rioja | 0,23% | 0,25% |
| Madrid | 6,76% | 7,65% |
| Melilla | 0,09% | 0,08% |
| Murcia | 8,46% | 7,79% |
| Navarra | 0,28% | 0,35% |
| País Vasco | 2,07% | 2,22% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------------------|---------------|--------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | |
| Impagados | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 754 | 89.186,51 | 13.247,33 | 0,00 | 102.433,84 | 0,38 | 3.340.102,42 | 3.442.536,26 | 8,67 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 324 | 89.703,70 | 15.415,06 | 0,00 | 105.118,76 | 0,39 | 1.426.453,58 | 1.531.572,34 | 3,86 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 251 | 105.318,54 | 20.310,72 | 0,00 | 125.629,26 | 0,47 | 1.062.181,51 | 1.187.810,77 | 2,99 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 566 | 393.066,52 | 72.013,43 | 0,00 | 465.079,95 | 1,73 | 2.005.514,05 | 2.470.594,00 | 6,22 |
| De > 6 a < 12 Meses | 1.107 | 2.922.561,81 | 258.318,57 | 0,00 | 3.180.880,38 | 11,85 | 2.360.393,15 | 5.541.273,53 | 13,96 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 1.420 | 6.191.633,30 | 459.472,36 | 0,00 | 6.651.105,66 | 24,79 | 1.356.732,89 | 8.007.838,55 | 20,17 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1.332 | 6.561.766,86 | 531.160,57 | 0,00 | 7.092.927,43 | 26,43 | 762.314,77 | 7.855.242,20 | 19,78 |
| De ≥ 2 Años | 1.505 | 8.360.609,89 | 749.385,83 | 0,00 | 9.109.995,72 | 33,95 | 560.074,28 | 9.670.070,00 | 24,35 |
| Subtotal | 7.259 | 24.713.847,13 | 2.119.323,87 | 0,00 | 26.833.171,00 | 100,00 | 12.873.766,65 | 39.706.937,65 | 100,00 |
| Total | 7.259 | 24.713.847,13 | 2.119.323,87 | 0,00 | 26.833.171,00 | | 12.873.766,65 | 39.706.937,65 | |